

**Årsredovisning**  
för  
**Agérum Hästveda AB**  
559174-5053

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Söderberg, Styrelseledamot  
2025-11-05

Styrelsen och verkställande direktören för Agérum Hästveda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Progerum Fastigheter 559466-5225 och bedriver fastighetsförvaltning av lokaler, samt tjänster inom logistik, affärs- och verksamhetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (16 mån)	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	10 549	11 040	9 944	6 399
Resultat efter finansiella poster	3 019	2 729	3 610	1 707
Soliditet (%)	20,6	14,4	1,7	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	102 883	1 642 205	<b>1 795 088</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 642 205	-1 642 205	<b>0</b>
Årets resultat			1 890 328	<b>1 890 328</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 745 088</b>	<b>1 890 328</b>	<b>3 685 416</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 745 089
årets vinst	1 890 328
	<b>3 635 417</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 635 417
	<b>3 635 417</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2025-04-30  
(16 mån)

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	10 548 848	11 040 003
Övriga rörelseintäkter	0	421 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 548 848</b>	<b>11 461 413</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-5 612 224	-7 328 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 021 354	-814 407
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 633 578</b>	<b>-8 142 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 915 270</b>	<b>3 318 426</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	116 810	17 194
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 013 315	-608 740
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-896 505</b>	<b>-591 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 018 765</b>	<b>2 726 880</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-776 000	-690 000
Förändring av överavskrivningar	145 448	32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-630 552</b>	<b>-658 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 388 213</b>	<b>2 068 880</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-497 885	-426 675
<b>Årets resultat</b>	<b>1 890 328</b>	<b>1 642 205</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 189 702	13 039 355
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 898	366 342
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	190 470	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 458 070</b>	<b>13 405 697</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	2 535 911	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 650	4 650
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 540 561</b>	<b>4 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 998 631</b>	<b>13 410 347</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 392 694	2 175 596
Övriga fordringar		2 281	2 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 433	121 379
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 498 408</b>	<b>2 299 422</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 290 759	1 682 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 290 759</b>	<b>1 682 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 789 167</b>	<b>3 981 568</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 787 798

17 391 915

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 745 089	102 884
Årets resultat		1 890 328	1 642 205
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 635 417</b>	<b>1 745 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 685 417</b>	<b>1 795 089</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 466 000	690 000
Ackumulerade överavskrivningar		63 552	209 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 529 552</b>	<b>899 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 065 000	10 590 890
Övriga skulder		0	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 065 000</b>	<b>12 590 890</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		856 800	659 960
Leverantörsskulder		102 414	307 752
Skatteskulder		658 985	409 830
Övriga skulder		129 936	298 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		759 694	430 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 507 829</b>	<b>2 106 936</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 787 798</b>	<b>17 391 915</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 725 225	15 725 225
Inköp	4 883 257	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 608 482</b>	<b>15 725 225</b>
Ingående avskrivningar	-2 685 870	-2 148 696
Årets avskrivningar	-732 910	-537 174
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 418 780</b>	<b>-2 685 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 189 702</b>	<b>13 039 355</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 386 165	1 359 265
Inköp	0	26 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 386 165</b>	<b>1 386 165</b>
Ingående avskrivningar	-1 019 823	-742 590
Årets avskrivningar	-288 444	-277 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 308 267</b>	<b>-1 019 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 898</b>	<b>366 342</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	190 470	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 470</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 470</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 535 911	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 535 911</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 535 911</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 650	4 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 650</b>	<b>4 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 650</b>	<b>4 650</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 637 800	7 951 050
	<b>12 637 800</b>	<b>7 951 050</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	90 000 000	90 000 000
	<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>

Uppsala

*Arne Persson*  
Arne Persson

*Fredrik Söderberg*  
Fredrik Söderberg

Agérum Hästveda AB  
Org.nr 559174-5053

7 (7)

Verkställande direktör  
2025-11-03

2025-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-04

*Pär Konradsson*  
Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agérum Hästveda AB  
Org.nr 559174-5053

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agérum Hästveda AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agérum Hästveda ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agérum Hästveda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-07 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Agérum Hästveda AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Agérum Hästveda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle 2025-11-04

*Pär Konradsson*

---

Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor