

# Årsredovisning

för

## Central Padel Nordic AB

559284-2891

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Berlin, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Central Padel Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bygger padeltennisanläggningar och säljer padeltennistimmar och därtill förenlig verksamhet såsom kiosk, shop och restaurang.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2022 var ett utmanande år för padelbranschen. Då folk var tillbaka på kontoren efter pandemin spelades mindre padel på dagtid, något vi kunde kapitalisera på under 2021. Marknaden har numera högre tillgång på banor än efterfrågan från kunder vilket har lett till att många av våra konkurrenter går i konkurs. Marknadsjusteringen med att antal banor blir färre har inte skett ännu men när det sker finns det hopp om en vändning då Matchi redovisar att det fortsatt spelas lika många padeltimmar i 2022 såsom 2021. På CPN har vi investerat i att fortsätta hålla Norra Djurgårdsstadens grönska fräsch, byggt utomhusduschar, byggt tak i restaurangens servering samt installerat 3st ghost kitchen containrar med 3st nya hyresgäster som bildar 2023s food court. Vi gjorde även en nyemission samt tog lån från ALMI för att förvärva Brunow Padel AB för att kunna ha 3st inomhuspadelbanor och 2st golfsimulatorer i Gustavsberg. Vi har fått förlängt arrendeavtal i Norra Djurgårdsstaden och förkortat i Fabriksparken så avskrivningstakten är justerad dock fortsatt kvar i snabb takt.

Under räkenskapsåret har bolaget köpt 100% av aktier i Brunow Padel AB, org nr. 559261-4910.

Det egna kapitalet har understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet under räkenskapsåret. Styrelsen upprättade en kontrollbalansräkning efter att ett villkorat aktieägartillskott lämnades in, som resulterade att kapitalet blev återställt igen.

För att förbättra resultatet har bolaget ambitionen är att halvera personalkostnader, öka icke-padel intäkter såsom hyresgästintäkter samt jobba med mer dynamisk prissättningen per timme och dag för att maximera beläggningsgraderna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	3 591	5 362
Resultat efter finansiella poster	-3 304	-1 098
Soliditet (%)	2,0	4,3

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		1 500 000	-1 191 760	<b>333 240</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 191 760	1 191 760	<b>0</b>
Nyemission	5 500	2 194 500			<b>2 200 000</b>
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat				-3 303 718	<b>-3 303 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 500</b>	<b>2 194 500</b>	<b>1 308 240</b>	<b>-3 303 718</b>	<b>229 522</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, akktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000kr ( 1 500 000kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 194 500
balanserad vinst	1 308 240
årets förlust	-3 303 718
	<b>199 022</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	199 022
	<b>199 022</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-19 -2021-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 590 903	5 361 601
Övriga rörelseintäkter		44 960	250 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 635 863</b>	<b>5 611 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-306 333	-984 395
Övriga externa kostnader		-2 789 905	-2 124 175
Personalkostnader	1	-1 722 723	-1 645 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 879 885	-1 947 186
Övriga rörelsekostnader		135	6
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 698 711</b>	<b>-6 701 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 062 848</b>	<b>-1 089 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		392	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 262	-8 095
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 870</b>	<b>-8 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 303 718</b>	<b>-1 097 635</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 303 718</b>	<b>-1 097 635</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-94 125
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 303 718</b>	<b>-1 191 760</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 474 109	4 578 582
Inventarier, verktyg och installationer	3	943 324	1 223 336
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 417 433</b>	<b>5 801 918</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	3 399 000	0
Fordringar hos koncernföretag	5	2 601 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	20 000	62 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 020 000</b>	<b>62 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 437 433</b>	<b>5 864 418</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer		24 145	0
<b>Summa varulager</b>		<b>24 145</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		52 900	684 338
Fordringar hos koncernföretag		220 000	0
Övriga fordringar		249 982	508 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 377	7 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>678 259</b>	<b>1 200 800</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		214 141	696 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 141</b>	<b>696 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>916 545</b>	<b>1 897 071</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 353 978

7 761 489

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 500

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 500**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

2 194 500

0

Balanserat resultat

1 308 240

1 500 000

Årets resultat

-3 303 718

-1 191 760

**Summa fritt eget kapital**

**199 022**

**308 240**

**Summa eget kapital**

**229 522**

**333 240**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 962 963

0

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

7

6 476 040

4 200 000

Övriga skulder

8

2 053 766

300 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 492 769**

**4 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

225 662

81 743

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0

2 200 000

Skatteskulder

94 125

94 125

Övriga skulder

281 901

34 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

518 231

**Summa kortfristiga skulder**

**631 687**

**2 928 249**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 353 978**

**7 761 489**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar , kontrakstid tom dec 2024	3 år
Markanläggningar, kontrakstid tom maj 2026	4,11 år
Markanläggningar, kontrakstid tom juni 2023	2 år
Inventarier	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2020-11-19 -2021-12-31
Medelantalet anställda	5	5

#### Not 2 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 347 265	0
Inköp	495 399	6 347 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 842 664</b>	<b>6 347 265</b>
Ingående avskrivningar	-1 768 683	0
Årets avskrivningar	-1 599 872	-1 768 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 368 555</b>	<b>-1 768 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 474 109</b>	<b>4 578 582</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 401 839	0
Inköp	0	1 401 839
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 401 839</b>	<b>1 401 839</b>
Ingående avskrivningar	-178 503	0
Årets avskrivningar	-280 012	-178 503
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-458 515</b>	<b>-178 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>943 324</b>	<b>1 223 336</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	3 399 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 399 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 399 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillkommande fordringar	2 601 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 601 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 601 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 500	0
Tillkommande fordringar	0	62 500
Avgående fordringar	-42 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>62 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>62 500</b>

Avser deposition

**Not 7 Långfristiga skulder till intressebolag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder till intressebolag	6 476 040	4 200 000
	<b>6 476 040</b>	<b>4 200 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder	2 053 766	300 000
	<b>2 053 766</b>	<b>300 000</b>

### **Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

På grund av negativt resultat omvandlar bolaget en del av lånen till aktieägartillskott i juni 2023 och planerar för diverse anstånd för sina största kostnadsposter för att fasa vinterkostnadernamot sammarendå intäkterna finns.

### **Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-30

*Oscar Berlin*  
Oscar Berlin

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Katarina Nyberg*  
Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Central Padel Nordic AB

Org.nr 559284-2891

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Central Padel Nordic AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Central Padel Nordic ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Central Padel Nordic AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen och not 9 i årsredovisningen, av vilka framgår att bolaget under 2022 har haft och har fortsatta lönsamhetsproblem 2023. Bolaget är under 2023 fortsatt beroende av tillskott samt beroende av att erhålla betalningsanstånd från leverantörer. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en



revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Central Padel Nordic AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar



styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Central Padel Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Stockholm 2023-06-30

*Katarina Nyberg*

---

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor

Central Padel Nordic AB, Org.nr 559284-2891