

Rovall Fastigheter AB

559182-4437

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Michael Robin Adervall, Styrelseledamot

2025-02-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rovall Fastigheter AB bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och relaterade tjänster. Bolaget är verksamt i Sundsvall, där det har sitt säte.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 492 798	1 519 690	1 112 690
Resultat efter finansiella poster	586 163	618 533	11 181 464
Soliditet (%)	95	89	72

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	500 000	11 410 664	409 570	12 320 234
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		409 570	-409 570	0
Årets resultat			383 503	383 503
Vid årets utgång	500 000	11 620 234	383 503	12 503 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	11 620 234
Årets resultat	383 503
Summa	12 003 737

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	11 803 737
Summa	12 003 737

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 492 798	1 519 690
Övriga rörelseintäkter		10 214	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 503 012	1 519 691
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-310 831	-228 699
Personalkostnader	2	-302 154	-283 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 915	-326 102
Summa rörelsekostnader		-955 900	-838 587
Rörelseresultat		547 112	681 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 257	98 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 206	-161 109
Summa finansiella poster		39 051	-62 571
Resultat efter finansiella poster		586 163	618 533
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-100 000
Resultat före skatt		486 163	518 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 660	-108 963
Årets resultat		383 503	409 570

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 665 231	5 907 267
Inventarier, verktyg och installationer	4	521 206	622 084
Summa materiella anläggningstillgångar		6 186 437	6 529 351
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	3 002 991	2 708 956
Andra långfristiga fordringar	6	1 350 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 352 991	3 758 956
Summa anläggningstillgångar		10 539 428	10 288 307
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 000	379 401
Övriga fordringar		59 644	97 250
Summa kortfristiga fordringar		84 644	476 651
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 079 268	3 448 901
Summa kassa och bank		3 079 268	3 448 901
Summa omsättningstillgångar		3 163 912	3 925 552
Summa tillgångar		13 703 340	14 213 859

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 620 234	11 410 664
Årets resultat		383 503	409 570
Summa fritt eget kapital		12 003 737	11 820 234
Summa eget kapital		12 503 737	12 320 234
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		600 000	500 000
Summa obeskattade reserver		600 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 323	11 646
Skatteskulder		30 346	36 754
Övriga skulder		164 384	965 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 550	379 400
Summa kortfristiga skulder		599 603	1 393 625
Summa eget kapital och skulder		13 703 340	14 213 859

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 956 746
Utgående anskaffningsvärden	6 956 746
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 049 479
Årets avskrivningar	-242 036
Utgående avskrivningar	-1 291 515
Redovisat värde	5 665 231

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	706 150
Utgående anskaffningsvärden	706 150
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-84 065
Årets avskrivningar	-100 879
Utgående avskrivningar	-184 944
Redovisat värde	521 206

Not 5 - Ägarintressen i övriga företag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 708 956
Inköp	294 035
Utgående anskaffningsvärden	3 002 991
Redovisat värde	3 002 991

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000
Utgående anskaffningsvärden	1 350 000
Redovisat värde	1 350 000

Underskrifter

Årsredovisning för Rovall Fastigheter AB, 559182-4437
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Carl Michael Robin Adervall
Carl Michael Robin Adervall
Styrelseledamot
2025-02-04