

Bolagsverket

2024-05-29

# Årsredovisning

## ML Bygg & Fastighetservice AB

559043-4378

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2024-05-21

  
Magnus Larsson

# Årsredovisning

*ML Bygg & Fastighetservice AB*

559043-4378

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-12-21 och bedriver byggnadsarbeten som t ex köksrenoveringar, fönsterbyten, om och tillbyggnader av privatbostäder och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver också fastighetskötsel och fastighetsunderhåll.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 627	5 367	4 529	4 157	3 474
Resultat efter finansiella poster	268	-12	87	48	18
Soliditet %	20	11	13	8	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	110 781	-12 631
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-12 631	12 631
Årets resultat			153 047
Belopp vid årets utgång	50 000	98 150	153 047

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	98 150
Årets resultat	153 047
<i>Summa</i>	<i>251 197</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	251 197
<i>Summa</i>	<i>251 197</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 627 342	5 367 224
Övriga rörelseintäkter	41 159	23 172
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 668 501</b>	<b>5 390 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 379 204	-1 413 629
Handelsvaror	-1 131 626	-568 074
Övriga externa kostnader	-976 437	-890 216
Personalkostnader	-2 903 977	-2 516 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 000	-12 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 399 244</b>	<b>-5 401 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>269 257</b>	<b>-10 937</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 402	-1 550
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 335</b>	<b>-1 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>267 922</b>	<b>-12 485</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>197 922</b>	<b>-12 485</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-44 875	-146
<b>Årets resultat</b>	<b>153 047</b>	<b>-12 631</b>

2024052914164

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och bilar

3

16 000

24 000

Summa materiella anläggningstillgångar

16 000

24 000

**Summa anläggningstillgångar**

**16 000**

**24 000**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

30 652

86 295

Summa varulager m.m.

30 652

86 295

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

748 202

741 286

Övriga fordringar

63 023

52 696

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

149 064

57 980

Summa kortfristiga fordringar

960 289

851 962

#### Kassa och bank

Kassa och bank

818 066

428 301

Summa kassa och bank

818 066

428 301

**Summa omsättningstillgångar**

**1 809 007**

**1 366 558**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 825 007**

**1 390 558**

2024052914166

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	98 150	110 781
Årets resultat	153 047	-12 631
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>251 197</i>	<i>98 150</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>301 197</b>	<b>148 150</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	70 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	436 509	369 327
Övriga skulder	390 465	427 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	626 836	445 761
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 453 810</b>	<b>1 242 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 825 007</b>	<b>1 390 558</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	<i>Procent</i>		
Inventarier, verktyg och bilar	20		
Not 2	Medelantalet anställda	2023	2022
	Medelantalet anställda	5	5
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	120 606	120 606
	Utgående anskaffningsvärden	120 606	120 606
	Ingående avskrivningar	-96 606	-83 806
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 000	-12 800
	Utgående avskrivningar	-104 606	-96 606
	<b>Redovisat värde</b>	<b>16 000</b>	<b>24 000</b>
Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	150 000	150 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Sundsvall



Magnus Larsson

2024-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

  
Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

2024052914168



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ML Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr 559043-4378

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ML Bygg & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ML Bygg & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ML Bygg & Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ML Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ML Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

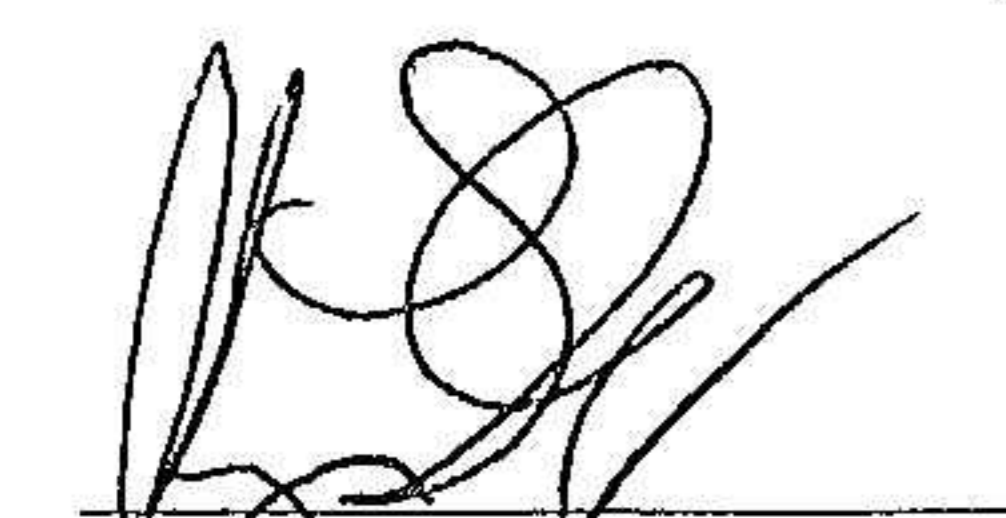
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

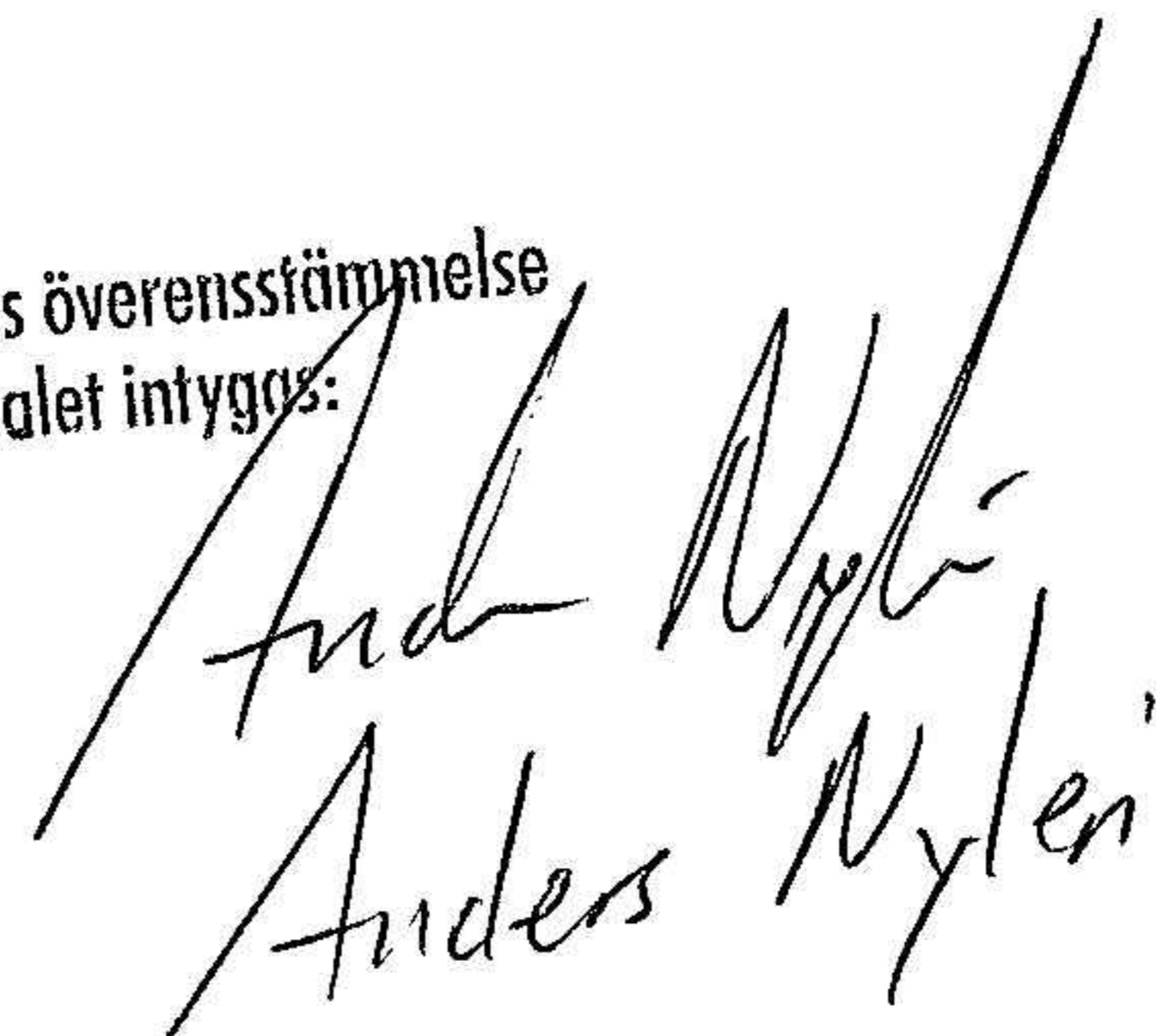
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 21 maj 2024



Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

Fotkopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Andes Nylén  
Andes Nylén