

# Årsredovisning

för

## Mellangårdsvägens Fastigheter AB

556844-4326

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellangårdsvägens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 6 september 2022

  
Peter Larsson

Styrelsen för Mellangårdsvägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 110	1 142	1 073	854
Resultat efter finansiella poster	513	590	575	245
Soliditet (%)	2	1	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 754	481	95 235
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		481	-481	0
Årets resultat			19	19
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 235</b>	<b>19</b>	<b>95 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 235
årets vinst	19
	<b>45 254</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 254
	<b>45 254</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 109 911

1 141 680

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**1 109 911**

**1 141 680**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-226 962

-190 042

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-358 889

-361 369

Övriga rörelsekostnader

-10 800

0

**Summa rörelsekostnader**

**-596 651**

**-551 411**

**Rörelseresultat**

**513 260**

**590 269**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-293

**Summa finansiella poster**

**0**

**-293**

**Resultat efter finansiella poster**

**513 260**

**589 976**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-518 000

-594 000

Förändring av överavskrivningar

4 800

4 770

**Summa bokslutsdispositioner**

**-513 200**

**-589 230**

**Resultat före skatt**

**60**

**746**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-41

-265

**Årets resultat**

**19**

**481**

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 500 607	6 854 124
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 488	34 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 522 095</b>	<b>6 888 924</b>

**Summa anläggningstillgångar** 6 522 095 6 888 924

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	67 684
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		1 391	24 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 606	30 411
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 997</b>	<b>422 325</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		248 405	799 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>248 405</b>	<b>799 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 402</b>	<b>1 222 273</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 803 497 8 111 197

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	45 235	44 754
Årets resultat	19	481
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>45 254</b>	<b>45 235</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>95 254</b>	<b>95 235</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	16 979	16 979
Ackumulerade överavskrivningar	0	4 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>16 979</b>	<b>21 779</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6 517 020	5 988 469
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 517 020</b>	<b>5 988 469</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	25 161	34 888
Skulder till koncernföretag	0	1 890 551
Övriga skulder	104 583	13 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 500	66 444
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>174 244</b>	<b>2 005 714</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 803 497 8 111 197

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 502 048	9 214 021
Inköp	0	288 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 502 048</b>	<b>9 502 048</b>
Ingående avskrivningar	-2 647 924	-2 303 955
Årets avskrivningar	-353 517	-343 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 001 441</b>	<b>-2 647 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 500 607</b>	<b>6 854 124</b>

2022092301445

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 000	87 000
Inköp	26 860	0
Försäljningar/utrangeringar	-87 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 860</b>	<b>87 000</b>
Ingående avskrivningar	-52 200	-34 800
Försäljningar/utrangeringar	52 200	0
Årets avskrivningar	-5 372	-17 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 372</b>	<b>-52 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 488</b>	<b>34 800</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	4 800
Periodiseringsfond 2017	16 979	16 979
	<b>16 979</b>	<b>21 779</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Falkenberg den 5 september 2022

  
Sven-Åke Larsson  
Ordförande

  
Peter Larsson

  
Jonas Larsson