

Årsredovisning
för
Förrådsfastigheter i Karlstad AB
556915-8032

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frederik Månsson, Styrelseledamot
2025-11-18

Styrelsen för Förrådsfastigheter i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter i Karlstad.

Bolaget ägs till 100 % av The BMF Initiative AB, org.nr: 559437-8670, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 084	3 084	3 084	2 604
Resultat efter finansiella poster	490	265	381	262
Soliditet (%)	37	33	31	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 200 720	237 935	6 488 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		237 935	-237 935	0
Årets resultat			523 155	523 155
Belopp vid årets utgång	50 000	6 438 655	523 155	7 011 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 438 656
årets vinst	523 155
	6 961 811
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	6 461 811
	6 961 811

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 083 997	3 083 998
Övriga rörelseintäkter	21 484	30 749
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 105 481	3 114 747

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-479 782	-388 210
Övriga externa kostnader	-80 364	-63 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 297 395	-1 407 343
Summa rörelsekostnader	-1 857 541	-1 859 326
Rörelseresultat	1 247 940	1 255 421

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 862	-743
Räntekostnader och liknande resultatposter	-762 243	-989 953
Summa finansiella poster	-758 381	-990 696
Resultat efter finansiella poster	489 559	264 725

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	618 000	43 000
Förändring av överavskrivningar	-440 128	0
Summa bokslutsdispositioner	177 872	43 000
Resultat före skatt	667 431	307 725

Skatter

Skatt på årets resultat	-144 276	-69 790
Årets resultat	523 155	237 935

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 410 967	21 351 710
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 916 544	2 199 762
Summa materiella anläggningstillgångar		22 327 511	23 551 472
Summa anläggningstillgångar		22 327 511	23 551 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		167 979	262 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 588	36 175
Summa kortfristiga fordringar		214 567	298 184
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		821 950	497 697
Summa kassa och bank		821 950	497 697
Summa omsättningstillgångar		1 036 517	795 881
SUMMA TILLGÅNGAR		23 364 028	24 347 353

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 438 656	6 200 722
Årets resultat		523 155	237 935
Summa fritt eget kapital		6 961 811	6 438 657
Summa eget kapital		7 011 811	6 488 657
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		350 000	968 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 570 876	1 130 748
Summa obeskattade reserver		1 920 876	2 098 748
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	14 197 050
Summa långfristiga skulder		0	14 197 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 967 700	1 062 504
Leverantörsskulder		56 475	15 816
Övriga skulder		392 165	415 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	69 035
Summa kortfristiga skulder		14 431 341	1 562 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 364 028	24 347 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 218 342	28 218 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 218 342	28 218 342
Ingående avskrivningar	-6 866 632	-5 906 364
Årets avskrivningar	-940 743	-960 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 807 375	-6 866 632
Utgående redovisat värde	20 410 967	21 351 710

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 038 096	4 984 096
Inköp	87 950	54 000
Försäljningar/utrangeringar	-34 938	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 091 108	5 038 096
Ingående avskrivningar	-2 838 334	-2 391 259
Försäljningar/utrangeringar	20 422	0
Årets avskrivningar	-356 652	-447 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 174 564	-2 838 334
Utgående redovisat värde	1 916 544	2 199 762

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år	0	9 947 034
	0	9 947 034

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	20 663 000	20 663 000
	20 663 000	20 663 000

Karlstad 2025-10-31

Frederik Månsson
Frederik Månsson
Ordförande

Martin Engström
Martin Engström

Björn Selin
Björn Selin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Cedra Sverige AB

Peter Ek
Peter Ek
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förrådsfastigheter i Karlstad AB, org.nr 556915-8032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förrådsfastigheter i Karlstad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förrådsfastigheter i Karlstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förrådsfastigheter i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förrådsfastigheter i Karlstad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förrådsfastigheter i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad
2025-10-31
Cedra Sverige AB

Peter Ek
Peter Ek
Auktoriserad revisor