

# Årsredovisning

för

## Gräsbergs Fastigheter i Hagfors AB

556582-0114

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gräsbergs Fastigheter i Hagfors AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *0603* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hagfors, den *0603* 2023

  
Nazih Halaloui

Styrelsen för Gräsbergs Fastigheter i Hagfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hagfors.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	545	516	505	498
Resultat efter finansiella poster	-11	147	95	178
Soliditet (%)	13	-92	-121	-149

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-834 602	116 866	<b>-597 736</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			116 866	-116 866	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			700 000		<b>700 000</b>
Årets resultat				-11 111	<b>-11 111</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-17 736</b>	<b>-11 111</b>	<b>91 153</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 736
årets förlust	-11 111
	<b>-28 847</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-28 847
	<b>-28 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

545 409

515 906

Övriga rörelseintäkter

0

90

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**545 409**

**515 996**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-516 532

-327 558

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-24 982

-24 982

**Summa rörelsekostnader**

**-541 514**

**-352 540**

**Rörelseresultat**

**3 895**

**163 456**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 012

-16 271

**Summa finansiella poster**

**-15 006**

**-16 271**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 111**

**147 185**

**Resultat före skatt**

**-11 111**

**147 185**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-30 319

**Årets resultat**

**-11 111**

**116 866**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	190 743	215 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>190 743</b>	<b>215 725</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>190 743</b>	<b>215 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 875
Övriga fordringar		46 084	18 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 680	5 602
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 764</b>	<b>31 726</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		448 781	404 864
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>448 781</b>	<b>404 864</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>500 545</b>	<b>436 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>691 288</b>	<b>652 315</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-17 736	-834 602
Årets resultat		-11 111	116 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-28 847</b>	<b>-717 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 153</b>	<b>-597 736</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	208 365	308 361
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>208 365</b>	<b>308 361</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	99 996	99 996
Leverantörsskulder		28 904	13 847
Skatteskulder		9 060	9 060
Övriga skulder		168 217	748 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 593	70 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>391 770</b>	<b>941 690</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>691 288</b>	<b>652 315</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 555	624 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>624 555</b>	<b>624 555</b>
Ingående avskrivningar	-408 830	-383 848
Årets avskrivningar	-24 982	-24 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-433 812</b>	<b>-408 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 743</b>	<b>215 725</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 308 361 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	208 365	308 361
	<b>208 365</b>	<b>308 361</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	<b>99 996</b>	<b>99 996</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors den 06/03/2023

  
Nazim Halaloui