

Årsredovisning

för

Andreas Wallmark Invest AB

559095-1728

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Wallmark, Styrelseledamot
2024-03-14

Styrelsen för Andreas Wallmark Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 893 | 1 218 | 1 631 | 762 |
| Resultat efter finansiella poster | 152 | 19 | 70 | 4 |
| Soliditet (%) | 97 | 24 | 33 | 8 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 97 150 | 18 571 | 165 720 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 18 571 | -18 571 | 0 |
| Årets resultat | | | 149 759 | 149 759 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 115 720 | 149 759 | 315 480 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 115 720 |
| Årets resultat | 149 759 |
| Totalt | 265 480 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 265 480 |
| | 265 480 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 892 593 | 1 217 665 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 892 593 | 1 217 665 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -484 482 | -712 366 |
| Övriga externa kostnader | | -113 782 | -128 976 |
| Personalkostnader | 2 | -191 473 | -465 385 |
| Summa rörelsekostnader | | -789 738 | -1 306 727 |
| Rörelseresultat | | 102 856 | -89 062 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 50 000 | 110 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 383 | 36 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 156 | -2 404 |
| Summa finansiella poster | | 49 227 | 107 632 |
| Resultat efter finansiella poster | | 152 083 | 18 570 |
| Resultat före skatt | | 152 083 | 18 570 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 324 | 0 |
| Årets resultat | | 149 759 | 18 570 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 300 000 | 300 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 300 000 | 300 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 5 565 | 67 129 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 390 | 55 440 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 955 | 122 569 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 206 | 10 229 |
| Redovisningsmedel | | 0 | 252 000 |
| Summa kassa och bank | | 206 | 262 229 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 161 | 384 798 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 325 161 | 684 798 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 115 720 | 97 150 |
| Årets resultat | | 149 759 | 18 570 |
| Summa fritt eget kapital | | 265 480 | 115 720 |
| Summa eget kapital | | 315 480 | 165 720 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 41 658 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 41 658 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 129 600 |
| Övriga skulder | | 6 181 | 278 918 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 500 | 68 902 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 681 | 477 420 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 325 161 | 684 798 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
| Utgående redovisat värde | 300 000 | 300 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Andreas Wallmark

2024-03-13