

# Årsredovisning

för

## LOCANO AB

559260-5702

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LOCANO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2024-07-29



Ola Hansson

# Årsredovisning

för

## **LOCANO AB**

559260-5702

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för LOCANO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Boalget skall jobba med fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i LJUNGBY.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 550	2 859	526	0
Resultat efter finansiella poster	6 662	18 051	30	-9
Soliditet (%)	45,3	73,1	0,3	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 160	18 051 070	18 090 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:		18 051 070	-18 051 070	0
Utdelning		-16 000 000		-16 000 000
Årets resultat			6 659 080	6 659 080
Belopp vid årets utgång	25 000	2 065 230	6 659 080	8 749 310

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 065 230
årets vinst	6 659 080
	8 724 310
disponeras så att i ny räkning överföres	8 724 310
	8 724 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 549 633	2 858 689
Övriga rörelseintäkter		-800 039	410 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 749 594</b>	<b>3 269 589</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-952 655	-2 799 103
Övriga externa kostnader		-798 382	-349 925
Personalkostnader	2	-294 441	-596 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 045 478</b>	<b>-3 745 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-295 884</b>	<b>-475 871</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 050 000	18 652 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 085	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 605	-125 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 957 480</b>	<b>18 526 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 661 596</b>	<b>18 051 070</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 661 596</b>	<b>18 051 070</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 516	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 659 080</b>	<b>18 051 070</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	24 400	24 400
Pågående nyanläggningar	4	204 841	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>229 241</b>	<b>24 400</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	8 812 500	8 787 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 812 500</b>	<b>8 787 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 041 741</b>	<b>8 811 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 216 421	1 272 295
Övriga fordringar		8 577 807	13 587 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198	800 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 794 426</b>	<b>15 659 867</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		457 088	267 149
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>457 088</b>	<b>267 149</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 251 514</b>	<b>15 927 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 293 255</b>	<b>24 738 916</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 065 230

14 160

Årets resultat

6 659 080

18 051 070

**Summa fritt eget kapital**

**8 724 310**

**18 065 230**

**Summa eget kapital**

**8 749 310**

**18 090 230**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

7 003 465

5 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 003 465**

**5 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 813

183 321

Skatteskulder

0

6 478

Övriga skulder

3 296 555

253 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 112

705 133

**Summa kortfristiga skulder**

**3 540 480**

**1 148 686**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 293 255**

**24 738 916**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

Konst

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 400	0
Inköp		24 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 400</b>	<b>24 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 400</b>	<b>24 400</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	227 798
Inköp	204 841	
Försäljningar/utrangeringar		-227 798
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 841</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 841</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i dotterbolag**

Kv. Betlehem org.nr 556677-5267, Locano nr 2 AB 559298-5401 samt Båstad Borgen exploatering AB org.nr 556683-4643. Dessa bolag ägs till 100%.

ByggaBåstad AB i Växjö org nr. 559277-7121 ägs till 50%

Köpmansgatans Byggnads AB 559117-8693 ägs till 100%, Solaco AB 559295-8143 ägs till 50%.

Kv. Kvarnarna i Ljungby AB 100%

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 787 500	8 806 500
Inköp	25 000	25 000
Försäljningar		-44 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 812 500</b>	<b>8 787 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 812 500</b>	<b>8 787 500</b>

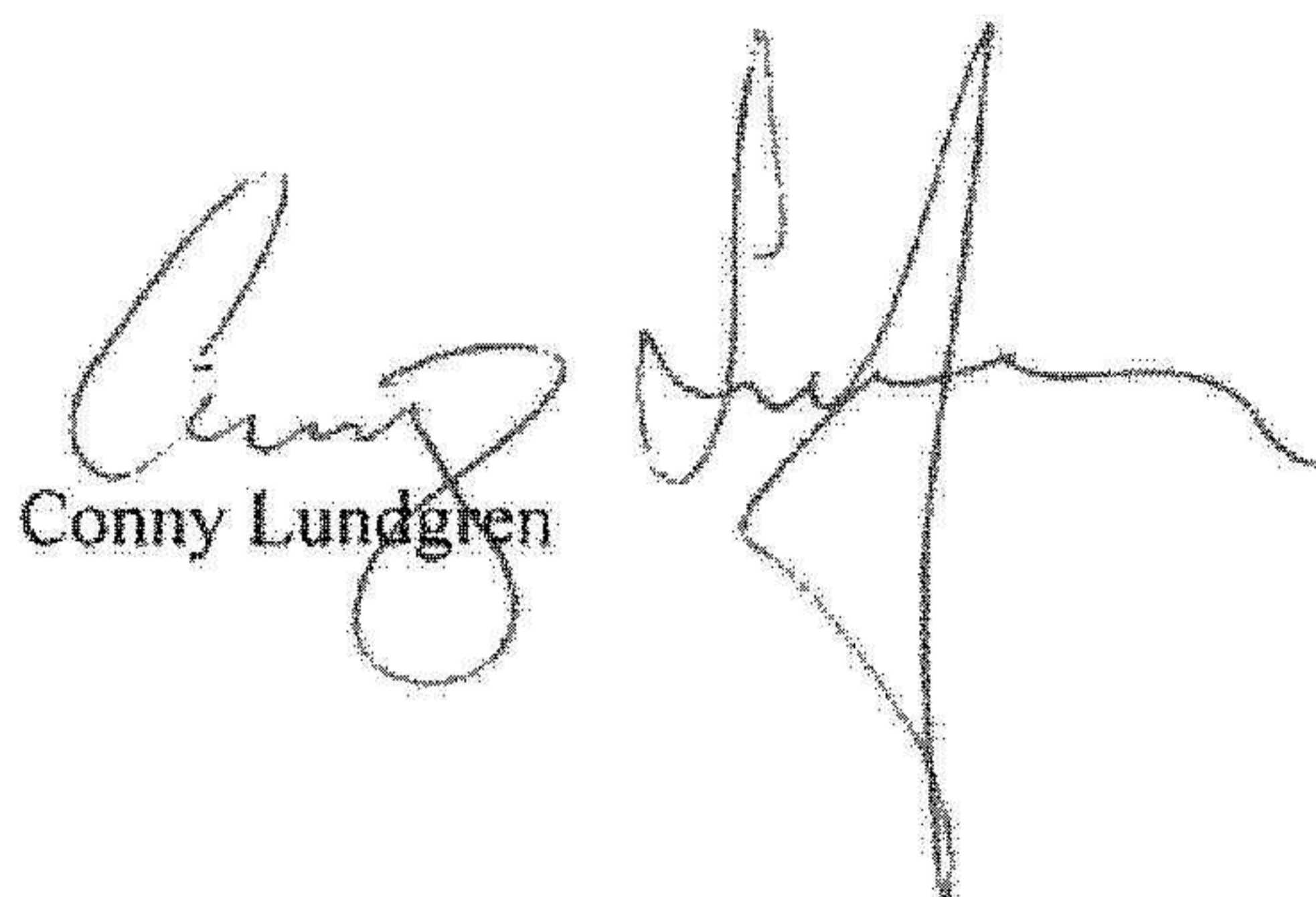
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld Pia Linnea Hansson förvaltning	1 818 000	2 018 000
Skuld Fastighetslån, Locano AB	1 777 350	1 777 350
Skuld OH konsult	1 370 650	504 650
Skuld Ola Hansson	537 465	1 200 000
Skuld ConLun Invest	1 500 000	0
	<b>7 003 465</b>	<b>5 500 000</b>

Ljungby 2024-07-29



Ola Hansson  
Ordförande



Conny Lundgren