

Årsredovisning

Serok Martin Fastigheter AB

559017-3273

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Mabler
2024-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-06-15 och bedriver uthyrnings- och förvaltningsverksamhet av egna fastigheter. Bolaget ägs i sin helhet av Mabler Fastigheter AB 559245-7450 som har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	668	591	686	713
Resultat efter finansiella poster	35	-35	91	96
Balansomslutning	7 360	4 658	4 762	4 797
Soliditet %	7	10	11	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	402 040	699	452 739
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		699	-699	0
- Årets resultat			26 279	26 279
- Belopp vid årets utgång	50 000	402 739	26 279	479 018

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	402 739
Årets resultat	26 279
Summa	429 018

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	429 018
Summa	429 018

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	667 951	591 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	667 951	591 186
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-324 201	-442 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 310	-69 310
Summa rörelsekostnader	-393 511	-511 603
Rörelseresultat	274 440	79 583
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-239 699	-114 844
Summa finansiella poster	-239 699	-114 844
Resultat efter finansiella poster	34 741	-35 261
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	37 000
Summa bokslutsdispositioner	0	37 000
Resultat före skatt	34 741	1 739
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 462	-1 040
Årets resultat	26 279	699

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 115 476	3 184 786
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 115 476	3 184 786
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 115 828	1 402 064
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 115 828	1 402 064
Summa anläggningstillgångar		7 231 304	4 586 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 125	64 835
Övriga fordringar		31 545	228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 020	4 615
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		123 690	69 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 945	1 673
<i>Summa kassa och bank</i>		4 945	1 673
Summa omsättningstillgångar		128 635	71 351
SUMMA TILLGÅNGAR		7 359 939	4 658 201

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	402 739	402 040
Årets resultat	26 279	699
<i>Summa fritt eget kapital</i>	429 018	402 739
Summa eget kapital	479 018	452 739
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	35 000	35 000
Summa obeskattade reserver	35 000	35 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 559 115	3 954 123
Summa långfristiga skulder	6 559 115	3 954 123
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 008	100 008
Leverantörsskulder	72 904	32 926
Skatteskulder	37 734	41 895
Övriga skulder	419	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 741	41 510
Summa kortfristiga skulder	286 806	216 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 359 939	4 658 201

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 567 131	3 567 131
Utgående anskaffningsvärden	3 567 131	3 567 131
Ingående avskrivningar	-382 345	-313 035
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 310	-69 310
Utgående avskrivningar	-451 655	-382 345
Redovisat värde	3 115 476	3 184 786

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 402 064	1 402 064
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	2 713 764	-
Utgående anskaffningsvärden	4 115 828	1 402 064
Redovisat värde	4 115 828	1 402 064

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 454 083	3 554 091

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 700 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	6 700 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Magnus Mabler
Magnus Mabler
2024-02-29