

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 13 AB

559338-8993

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-05-12

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 1 139 000 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 13 AB, org nr 559338-8993, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Fastighetsutveckling AB, org nr 559314-7357, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	50	119	125	125	31
Resultat efter finansiella poster	41 197	-1 734	-1 487	-236	-25
Balansomslutning	50 942	21 533	19 870	562	148
Soliditet (%)	84,4	2,0	3,2	41,6	15,3

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 549 224
årets vinst	41 427 508
	42 976 732
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	42 976 732
	42 976 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		50 000	118 750
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-280 308	-206 092
		-280 308	-206 092
Rörelseresultat		-230 308	-87 342
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	42 339 851	-14 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	116 625	302 095
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 028 968	-1 934 724
		41 427 508	-1 646 962
Resultat efter finansiella poster		41 197 200	-1 734 304
Bokslutsdispositioner	6	230 308	87 342
Resultat före skatt		41 427 508	-1 646 962
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		41 427 508	-1 646 962

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	0	18 303 000
Andra långfristiga fordringar		20 178 691	0
Summa anläggningstillgångar		20 178 691	18 303 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	3 202 138
Övriga fordringar		6 297	7 760
		6 297	3 209 898

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		30 756 967	20 191
------------------------------------	--	-------------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

50 941 955 **21 533 089**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 549 224	2 057 186
Årets resultat		41 427 508	-1 646 962
		42 976 732	410 224
Summa eget kapital		43 001 732	435 224
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 930 223	21 097 865
Övriga skulder		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		7 940 223	21 097 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 941 955	21 533 089

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	607 187	632 187
Avrundning			-1	-1
Aktieägartillskott			1 450 000	1 450 000
Årets resultat			-1 646 962	-1 646 962
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	410 224	435 224
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	410 224	435 224
Aktieägartillskott			1 139 000	1 139 000
Årets resultat			41 427 508	41 427 508
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	42 976 732	43 001 732

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 13 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Resultat vid avyttringar	-42 339 851 -42 339 851	14 333 14 333

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	116 572	301 131
Övriga ränteintäkter	53	964
	116 625	302 095

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 028 953	-1 934 724
Övriga räntekostnader	-15	0
	-1 028 968	-1 934 724

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	230 308	212 350
Lämnade koncernbidrag	0	-125 008
	230 308	87 342

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	18 303 000	18 369 000
Försäljningar	-18 303 000	-66 000
Aktieägartillskott	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 303 000
Utgående redovisat värde	0	18 303 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-05-12

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-05-12