

Årsredovisning för  
**Ferblin Industrifastigheter AB**

559183-8700

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Niclas Fundin  
Styrelseledamot

Tranås 2024-03-27

Årsredovisning för  
**Ferblin Industrifastigheter AB**

559183-8700

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ferblin Industrifastigheter AB, 559183-8700, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås har som ändamål att äga fast och lös egendom, såsom fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	2 047	2 005	1 852	2 193
Resultat efter finansiella poster	11	388	241	431
Soliditet %	7,2	7,9	5,9	4,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	822 529	305 540
Balanseras i ny räkning		305 540	-305 540
Årets resultat			17 771
Belopp vid årets utgång	50 000	1 128 069	17 771

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 128 069
Årets resultat	17 771
<b>Summa</b>	<b>1 145 840</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 145 840
<b>Summa</b>	<b>1 145 840</b>

FA AS  
MK

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 047 039	2 005 103
Övriga rörelseintäkter		100 797	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 147 836</b>	<b>2 005 103</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 157 709	-941 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 472	-273 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 439 181</b>	<b>-1 215 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>708 655</b>	<b>790 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		619	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698 380	-402 018
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-697 761</b>	<b>-402 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 894</b>	<b>388 001</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		11 639	-3 771
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 639</b>	<b>-3 771</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 533</b>	<b>384 230</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 762	-78 690
<b>Årets resultat</b>		<b>17 771</b>	<b>305 540</b>

2024040511282

JA AS  
MR

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 019 585	14 249 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 648	146 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 568 112	176 598
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 683 345</b>	<b>14 573 303</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 683 345</b>	<b>14 573 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		94 687	183 340
Övriga fordringar		293 282	25 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 724	48 003
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>438 693</b>	<b>256 804</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		675 036	436 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>675 036</b>	<b>436 549</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 113 729</b>	<b>693 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 797 074</b>	<b>15 266 656</b>



2024040511283

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 128 069	822 529
Årets resultat		17 771	305 540
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 145 840</b>	<b>1 128 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 195 840</b>	<b>1 178 069</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		25 550	37 189
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 550</b>	<b>37 189</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 483 320	6 630 380
Övriga skulder		7 733 486	6 541 974
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 216 806</b>	<b>13 172 354</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		147 060	147 060
Leverantörsskulder		656 426	217 307
Skatteskulder		0	38 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		555 392	475 876
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 358 878</b>	<b>879 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 797 074</b>	<b>15 266 656</b>

TA B  
MR

2024040511284

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 145 793	15 145 793
Utgående anskaffningsvärden	15 145 793	15 145 793
Ingående avskrivningar	-896 084	-665 949
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-230 124	-230 135
Utgående avskrivningar	-1 126 208	-896 084
Redovisat värde	14 019 585	14 249 709

#### Kommentar till not

Varav mark 3 636 000 (3 636 000)

Handwritten initials and a signature, possibly "MIL" and "AS".

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 835	193 666
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	63 169
Utgående anskaffningsvärden	256 835	256 835
Ingående avskrivningar	-109 839	-66 549
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 348	-43 290
Utgående avskrivningar	-161 187	-109 839
Redovisat värde	95 648	146 996

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

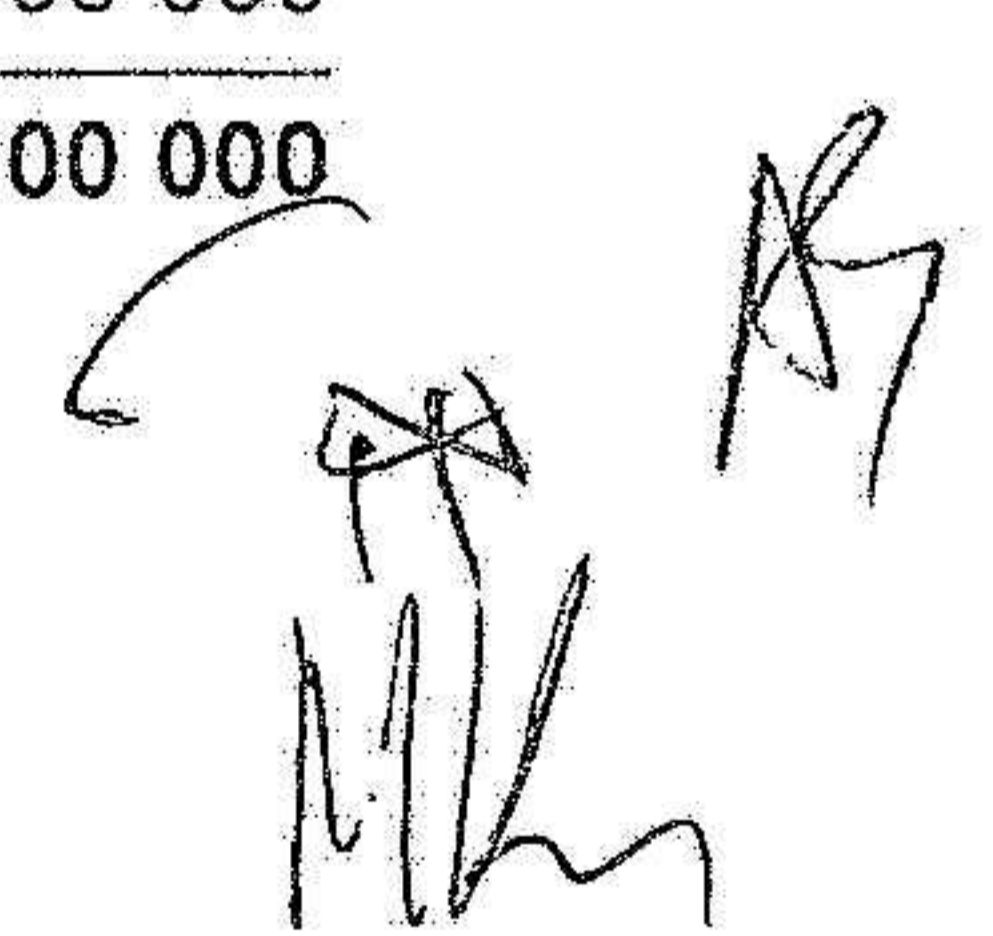
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 598	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 391 514	176 598
Utgående anskaffningsvärden	1 568 112	176 598
Redovisat värde	1 568 112	176 598

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 895 080	6 042 140

### Not 6 Ställda säkerheter

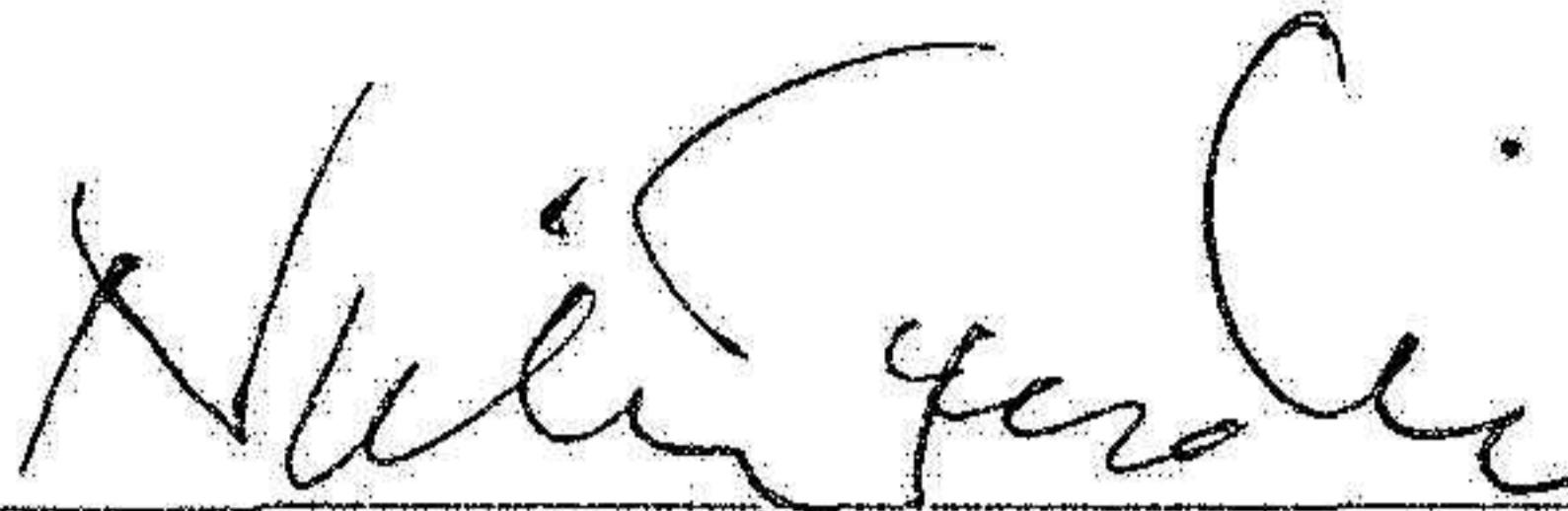
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 700 000	9 700 000
Summa ställda säkerheter	9 700 000	9 700 000

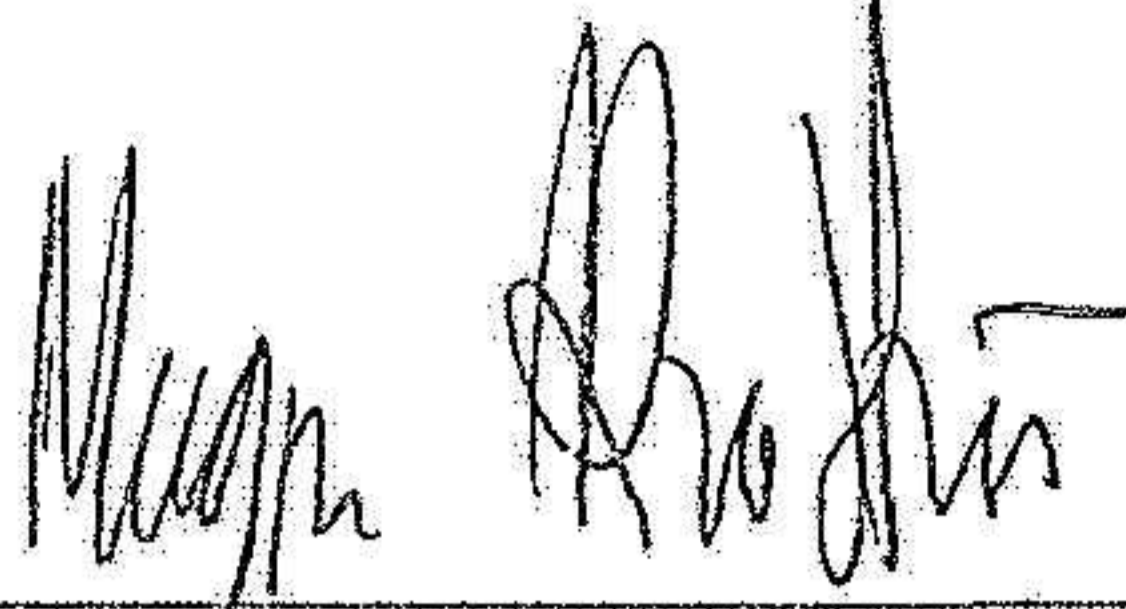



20240511286

## Underskrifter

Tranås

  
2024-03-27  
Datum  
Niclas Fundin  
Styrelseledamot

  
2024-03-27  
Datum  
Magnus Krokström  
Styrelseledamot

  
2024-03-27  
Datum  
Andrei Sizov  
Styrelseledamot

2024040511287