

# Årsredovisning

för

## Citaden AB

559082-2416

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Ivarsson, Styrelseledamot

2025-07-06

Styrelsen för Citaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter och lokaler. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Sköna Hem AB, org.nr. 556948-7761.

Företaget har sitt säte i Falköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 353	1 311	1 270	1 182
Resultat efter finansiella poster	229	69	328	308
Soliditet (%)	7	5	6	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	526 508	40 820	<b>667 328</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 820	-40 820	<b>0</b>
Årets resultat			181 680	<b>181 680</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>567 328</b>	<b>181 680</b>	<b>849 008</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 480 000 kr (600 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	567 328
årets vinst	181 680
	<b>749 008</b>
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	480 000
i ny räkning överföres	269 008
	<b>749 008</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 353 017

1 311 427

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 353 017**

**1 311 427**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-302 769

-308 347

Personalkostnader

-3 851

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-253 059

-253 059

**Summa rörelsekostnader**

**-559 679**

**-561 406**

**Rörelseresultat**

**793 338**

**750 021**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 736

6 594

Räntekostnader och liknande resultatposter

-582 821

-688 013

**Summa finansiella poster**

**-564 085**

**-681 419**

**Resultat efter finansiella poster**

**229 253**

**68 602**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-17 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-17 000**

**Resultat före skatt**

**229 253**

**51 602**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-47 573

-10 782

**Årets resultat**

**181 680**

**40 820**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 203 596	12 456 655
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 203 596</b>	<b>12 456 655</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 203 596</b>	<b>12 456 655</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 055	50 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 621	22 382
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 676</b>	<b>73 349</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		578 459	580 627
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>578 459</b>	<b>580 627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>612 135</b>	<b>653 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 815 731</b>	<b>13 110 631</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		567 328	526 508
Årets resultat		181 680	40 820
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>749 008</b>	<b>567 328</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>849 008</b>	<b>667 328</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		42 000	42 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 368 375	10 671 875
Övriga skulder		82 821	93 182
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 451 196</b>	<b>10 765 057</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		303 500	303 500
Leverantörsskulder		3 786	27 451
Skulder till koncernföretag		1 007 685	1 007 685
Skatteskulder		21 882	41 196
Övriga skulder		0	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 674	136 414
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 473 527</b>	<b>1 636 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 815 731</b>	<b>13 110 631</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 203 596	12 465 655
	<b>12 203 596</b>	<b>12 465 655</b>

Överhypotek i pantbrev i Falköping Apotekaren 1 med bokfört värde enligt ovan.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 601 343	13 601 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 601 343</b>	<b>13 601 343</b>
Ingående avskrivningar	-1 144 688	-891 629
Årets avskrivningar	-253 059	-253 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 397 747</b>	<b>-1 144 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 203 596</b>	<b>12 456 655</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 154 375	9 457 875
	<b>9 154 375</b>	<b>9 457 875</b>

Falköping 2025-03-01

*Jens Ivarsson*  
Jens Ivarsson