

Årsredovisning

för

Ladeborn Fastighets AB

556994-9612

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ladeborn Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 12 april 2023



Joakim Ladeborn

Årsredovisning

för

Ladeborn Fastighets AB

556994-9612

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ladeborn Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är komplementär i Sveborn Fastighet KB
Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	86	105	91	77
Soliditet (%)	31,1	25,5	20,9	16,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	327 178	83 298	460 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:		83 298	-83 298	0
Årets resultat			68 550	68 550
Belopp vid årets utgång	50 000	410 476	68 550	529 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 477
årets vinst	68 550
	479 027
disponeras så att i ny räkning överföres	479 027
	479 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179	0
Summa rörelsekostnader		-179	0
Rörelseresultat		-179	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		127 584	136 367
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 024	-31 466
Summa finansiella poster		86 560	104 907
Resultat efter finansiella poster		86 381	104 907
Resultat före skatt		86 381	104 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 831	-21 609
Årets resultat		68 550	83 298

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 699 816

1 808 732

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 699 816

1 808 732

Summa anläggningstillgångar

1 699 816

1 808 732

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

976

0

Summa kassa och bank

976

0

Summa omsättningstillgångar

976

0

SUMMA TILLGÅNGAR

1 700 792

1 808 732

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

410 477

327 179

Årets resultat

68 550

83 298

Summa fritt eget kapital

479 027

410 477

Summa eget kapital

529 027

460 477

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 130 000

1 305 000

Summa långfristiga skulder

1 130 000

1 305 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

39 565

41 055

Övriga skulder

2 200

2 200

Summa kortfristiga skulder

41 765

43 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 700 792

1 808 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sveborn Fastighets KB	100	33,3	80	1 699 816
				1 699 816

	Org.nr	Säte
Sveborn Fastighets KB	969650-1932	Varberg

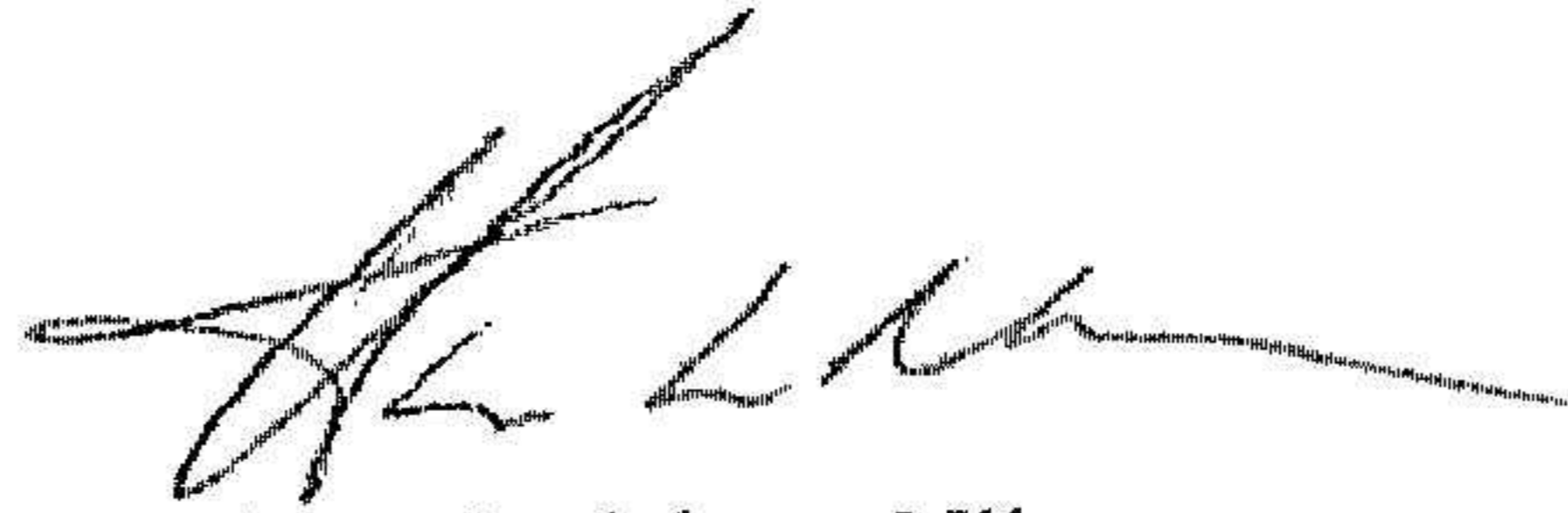
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	330 000	570 000
	330 000	570 000

Varberg den 12 april 2023

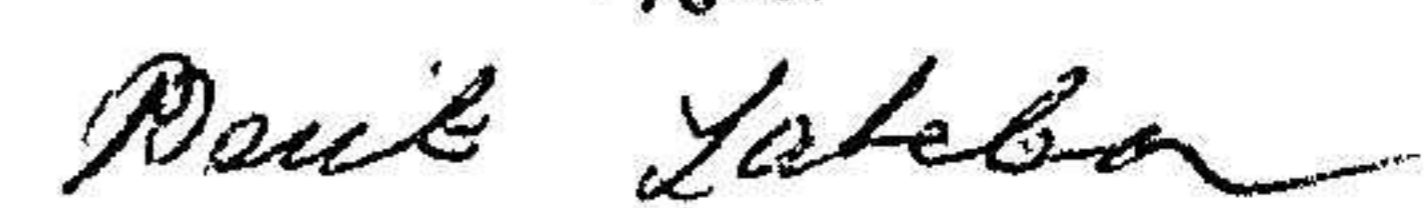


Joakim Ladeborn
Ordförande



Anna Ladeborn Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023053104838