

**Årsredovisning för**  
**Ivarlina Fastigheter AB**

556871-3951

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna Bergstedt  
Styrelseledamot

2023-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivarlina Fastigheter AB, 556871-3951, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet i Karlskoga år 2011 och bestod av fastighetsförvaltning fram till 2017.

Därefter är företaget vilande.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Resultat efter finansiella poster	-10	-15	-8	-10
Soliditet %	99,4	87,3	89,2	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 280 526	-15 169
Balanseras i ny räkning		-15 169	15 169
Utdelning		-187 550	
Årets resultat			-9 687
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 077 807</b>	<b>-9 687</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 077 807
Årets resultat	-9 687
<b>Summa</b>	<b>1 068 120</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	872 870
<b>Summa</b>	<b>1 068 120</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 706	-15 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 706</b>	<b>-15 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 706</b>	<b>-15 169</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 687</b>	<b>-15 169</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 687</b>	<b>-15 169</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 687</b>	<b>-15 169</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29 152	29 133
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 152</b>	<b>29 133</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		95 968	476 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 968</b>	<b>476 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 120</b>	<b>506 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 125 120</b>	<b>1 506 057</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 077 807	1 280 526
Årets resultat		-9 687	-15 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 068 120</b>	<b>1 265 357</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 118 120</b>	<b>1 315 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	183 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>183 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 125 120</b>	<b>1 506 057</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Underskrifter

Karlskoga

*Anna Bergstedt*

2023-06-30

Anna Bergstedt

Datum

Styrelseledamot