

Årsredovisning

HTH Bostad AB

559129-4110

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tien Shih

2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och utvecklar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-48	-123	2 689	-101
Soliditet %	82	78	79	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	1 636 870	-15 384
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-15 384	15 384
- Årets resultat			-48 011
- Belopp vid årets utgång	60 000	1 621 486	-48 011

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 621 486
<i>Årets resultat</i>	<i>-48 011</i>
<i>Summa</i>	<i>1 573 475</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 573 475
<i>Summa</i>	<i>1 573 475</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-27 819	-122 521
Summa rörelsekostnader	-27 819	-122 521
Rörelseresultat	-27 818	-122 521
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 193	-245
Summa finansiella poster	-20 193	-182
Resultat efter finansiella poster	-48 011	-122 703
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	107 319
Summa bokslutsdispositioner	0	107 319
Resultat före skatt	-48 011	-15 384
Årets resultat	-48 011	-15 384

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 540 507	1 540 507
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 540 507</i>	<i>1 540 507</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 070	955 568
Andra långfristiga fordringar	5	955 568	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>963 638</i>	<i>955 568</i>
Summa anläggningstillgångar		2 504 145	2 496 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 873	1 575
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17 873</i>	<i>1 575</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 365	203 676
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>13 365</i>	<i>203 676</i>
Summa omsättningstillgångar		31 238	205 251
SUMMA TILLGÅNGAR		2 535 383	2 701 326

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 621 486	1 636 870
Årets resultat	-48 011	-15 384
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 573 475</i>	<i>1 621 486</i>
Summa eget kapital	1 633 475	1 681 486
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	551 859	551 859
Summa obeskattade reserver	551 859	551 859
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 302 119	20 049
Summa långfristiga skulder	302 119	20 049
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 250	0
Skatteskulder	40 630	441 682
Övriga skulder	1 050	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 250
Summa kortfristiga skulder	47 930	447 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 535 383	2 701 326

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 540 507	1 540 507
	Utgående anskaffningsvärden	1 540 507	1 540 507
	Redovisat värde	1 540 507	1 540 507

Not 3 Eventualförpliktelser

Bolaget är part i en rättslig tvist rörande bättre rätt till en fastighet som ägs av bolaget. Utfallet är för närvarande osäkert. Någon avsättning har inte gjorts då en tillförlitlig uppskattning av eventuell ekonomisk påverkan inte kan göras.

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	955 568	955 568
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-947 498	-
	Utgående anskaffningsvärden	8 070	955 568
	Redovisat värde	8 070	955 568

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	955 568	-
	Utgående anskaffningsvärden	955 568	-
	Redovisat värde	955 568	-

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till aktieägare och närstående	302 119	20 049
	Ingen del förfaller senare än fem år.		

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Tien Shih
Tien Shih
2025-06-28

Ching-Chun Hsia
Ching-Chun Hsia
2025-06-28