

# Årsredovisning

---

## *GJB Fastigheter i Lidköping AB*

556798-1096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Gulcan Bunyemen-Onat  
2024-04-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Josef Bunyemen Invest AB, orgnr 556869-0969.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har systerbolaget Fastighetsbolaget Kvarnegårdsgatan 4-6 AB, 559091-9972 fusionerats in i bolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	4 844	2 889	484	492
Resultat efter finansiella poster	660	19	76	105
Soliditet %	5	2	7	14

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år på grund av fusionen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	862 910	15 195	978 105
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		15 195	-15 195	0
- Fusionsresultat		1 637 588		1 637 588
- Årets resultat			397 071	397 071
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 515 693	397 071	3 012 764

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 515 693
<i>Årets resultat</i>	397 071
<i>Summa</i>	2 912 764

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 912 764
<i>Summa</i>	2 912 764

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 843 624	2 889 090
Övriga rörelseintäkter	100 757	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 944 381</b>	<b>2 889 090</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 957 084	-1 406 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 031 232	-669 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 988 316</b>	<b>-2 075 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 956 065</b>	<b>813 456</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 792	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 318 326	-794 249
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 296 534</b>	<b>-794 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>659 531</b>	<b>19 232</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-160 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-160 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>499 531</b>	<b>19 232</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-102 460	-4 037
<b>Årets resultat</b>	<b>397 071</b>	<b>15 195</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	59 206 658	40 361 094
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>59 206 658</i>	<i>40 361 094</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 206 658</b>	<b>40 361 094</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		840 825	0
Övriga fordringar		1 615 684	87 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 577	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 526 086</i>	<i>87 578</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 945	3 261 001
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>132 945</i>	<i>3 261 001</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 659 031</b>	<b>3 348 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 865 689</b>	<b>43 709 673</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 515 693	862 910
Årets resultat	397 071	15 195
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 912 764</i>	<i>878 105</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 012 764</b>	<b>978 105</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	160 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 46 403 465	30 815 250
Skulder till koncernföretag	9 314 168	0
Övriga skulder	205 000	9 631 738
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>55 922 633</b>	<b>40 446 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 179 900	1 930 500
Leverantörsskulder	53 705	153 454
Skatteskulder	65 839	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 470 848	200 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 770 292</b>	<b>2 284 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>61 865 689</b>	<b>43 709 673</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 700 019	6 388 708
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	22 585 742
	Fusion	21 314 786	0
	Omklassificeringar	0	12 725 569
	Utgående anskaffningsvärden	63 014 805	41 700 019
	Ingående avskrivningar	-1 338 925	-669 764
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Fusion	-1 437 990	0
	Årets avskrivningar	-1 031 232	-669 161
	Utgående avskrivningar	-3 808 147	-1 338 925
	Redovisat värde	59 206 658	40 361 094

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 735	36 735
	Utgående anskaffningsvärden	36 735	36 735
	Ingående avskrivningar	-36 735	-36 735
	Utgående avskrivningar	-36 735	-36 735
	Redovisat värde	0	0

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	40 503 965	30 755 644

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	50 965 000	31 095 000
	Summa ställda säkerheter	50 965 000	31 095 000

**UNDERSKRIFTER**

Lidköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Gulcan Bunyemen-Onat*

Gulcan Bunyemen-Onat

2024-04-11