

Årsredovisning

för

Fastighets AB Mösseberg

556000-5190

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mösseberg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping den 17 april 2024



Fredy Neüman

Årsredovisning
för
Fastighets AB Mösseberg
556000-5190
Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Martin Orner*

X *Ån*

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Mösseberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Fastighets AB Mösseberg är ett helägt dotterbolag till Falköpings Hyresbostäder AB som i sin tur ägs till 100 % av Falköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Information om verksamheten

Fastighets AB Mösseberg äger och förvaltar industrilokaler i Falköping och Floby med totalt 19 329 kvm. Bolaget köper fastighetsskötsel, administration och förvaltning av moderbolaget och har därför ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltningen av fastighetsbeståndet har under året varit oförändrat. Underhåll har utförts på fastigheten Fiskarna 5 genom byte av armaturer och relining. Därutöver har årgärder för att anpassa byggnaden på fastigheten Domkraften 7 till förändringar i en av hyresgästernas verksamhet påbörjats samtidigt som projektering av tillbyggnad pågått vid räkenskapsårets utgång och vidare. Uthyrningsläget har varit bra, vakanserna har varit i princip obefintliga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 629	9 402	14 809	16 181
Resultat efter finansiella poster	4 114	36 935	5 910	6 313
Balansomslutning	36 618	57 266	109 133	111 289
Soliditet (%)	81,8	93,8	28,2	23,4
Avkastning på eget kap. (%)	13,7	68,8	19,2	24,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	675	4 039	44 785	51 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-27 000		-27 000
Balanseras i ny räkning			44 785	-44 785	0
Årets resultat				3 942	3 942
Belopp vid årets utgång	2 000	675	21 824	3 942	28 441

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 824 107
årets vinst	3 941 879
	25 765 986
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 765 986
	25 765 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051610309

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter		8 629 216	9 401 982
Övriga rörelseintäkter		6 777	23 400
		8 635 993	9 425 382
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader	2	-1 885 486	-2 830 669
Fastighetsskatt/- avgift		-162 825	-208 005
Övriga externa kostnader	3, 4	-503 658	-760 791
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 278 259	-2 933 978
Övriga rörelsekostnader	5	0	-7 843 907
		-4 830 228	-14 577 350
Rörelseresultat		3 805 765	-5 151 968
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	41 943 595
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	312 601	255 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 115	-111 857
		308 486	42 087 260
Resultat efter finansiella poster		4 114 251	36 935 291
Bokslutsdispositioner	8	871 307	8 620 404
Resultat före skatt		4 985 558	45 555 695
Skatt på årets resultat		-1 043 679	-771 044
Årets resultat		3 941 879	44 784 651

X 

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	26 971 487	27 851 319
Inventarier, verktyg och installationer	10	313 660	121 616
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	2 029 139	0
		29 314 286	27 972 935

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	12	0	0
-------------------------------	----	---	---

Summa anläggningstillgångar

29 314 286 **27 972 935**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 529	30 518
Fordringar hos koncernföretag		0	22 028 050
Aktuella skattefordringar		0	495 915
Övriga fordringar		802 598	362 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	0	98 883
		823 127	23 016 192

Kassa och bank

6 480 179 6 276 794

Summa omsättningstillgångar

7 303 306 **29 292 986**

SUMMA TILLGÅNGAR

36 617 592 **57 265 921**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

675 000

675 000

2 675 000

2 675 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

21 824 107

4 039 456

Årets resultat

3 941 879

44 784 651

25 765 986

48 824 107

Summa eget kapital

28 440 986

51 499 107

Obeskattade reserver

1 912 309

2 783 616

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

14

588 219

388 404

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 440 423

466 754

Aktuella skatteskulder

403 936

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 831 719

2 128 040

Summa kortfristiga skulder

5 676 078

2 594 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 617 592

57 265 921

X AP 12

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	Enligt nedan
Markanläggningar	Enligt nedan
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Byggnadsinventarier är sådana delar och tillbehör i en byggnad som är avsedda att direkt tjäna den näringsverksamhet som bedrivs i byggnaden. De regler om värdeminskningssavdrag som gäller för inventarier tillämpas även för byggnadsinventarier. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats för bolagets fastigheter och ligger till grund för avskrivning på byggnader:

<u>Komponenter</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>
Markanläggningar	20 år
Stomme inklusive grund	80-100 år
Stomkompletteringar/ innerväggar	40-50 år
Yttertak	40 år
Fasad	40-50 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fönster	40-50 år
Värme och sanitet	40-50 år
Ventilation	25 år
El	30-40 år
Transport	25 år
Restpost	40-50 år

Löpande utgifter för nyproduktion och om- och tillbyggnadsarbeten aktiveras i balansräkningen som ett pågående arbete tills de är färdigställda. Projekt som ej fullföljs kostnadsförs omgående då detta beslutas.

Företaget för årligen en individuell värdering av fastigheterna baserat på en kassaflödesanalys med marknadsanpassade direktavkastningskrav. Se vidare i not Byggnader och mark.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta värdet av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utranteras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

X 

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Moderföretag är Falköpings Hyresbostäder AB, org.nr. 556196-6275, med säte i Falköping.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

✓ 

Not 2 Drift- och underhållskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel och städ	377 619	427 182
Reparationer	362 425	61 221
Taxebundna kostnader	126 954	111 760
Uppvärmning	659 019	515 549
Övriga driftskostnader	77 072	65 731
Underhållskostnader	282 397	1 649 226
	1 885 486	2 830 669

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	38 000	34 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	18 500
Skatterådgivning	0	96 750
	38 000	149 750

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Bolaget köper fastighetsskötsel, administration inklusive styrelsearvoden och förvaltning av moderbolaget.

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Förlust vid avyttring av byggnader o mark	0	7 843 907
	0	7 843 907

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	41 943 595
	0	41 943 595

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	174 277	233 698
Övriga ränteintäkter	138 324	21 824
	312 601	255 522

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	900 000	550 000
Förändring av överavskrivningar	-28 693	8 070 404
	871 307	8 620 404

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 437 733	126 784 217
Inköp	1 357 113	1 049 326
Försäljningar/utrangeringar	0	-72 395 810
Omklassificeringar	433 146	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 227 992	55 437 733
Ingående avskrivningar	-27 586 414	-37 514 812
Försäljningar/utrangeringar	0	12 721 602
Omklassificeringar	-433 146	0
Årets avskrivningar	-2 236 945	-2 793 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 256 505	-27 586 414
Utgående redovisat värde	26 971 487	27 851 319
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	83 034 000	76 836 000

Bolagets fastigheter har värderats genom en intern avkastningsvärdering med hjälp av Datscha. Avkastningsmetoden är baserad på en evighetskapitalisering av framtida marknadsmässiga driftnetton. Nuvärdesberäkningen har gjorts utifrån ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav.

Under 2015 gjordes en extern värdering av fastigheten Domkraften 7.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 703	14 214 389
Inköp	233 358	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 533 686
Omklassificeringar	-433 146	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 915	680 703
Ingående avskrivningar	-559 087	-3 250 653
Försäljningar/utrangeringar	0	2 832 340
Omklassificeringar	433 146	0
Årets avskrivningar	-41 314	-140 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 255	-559 087
Utgående redovisat värde	313 660	121 616

X 

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	406 870
Inköp	2 029 139	3 883 176
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 290 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 029 139	0
Utgående redovisat värde	2 029 139	0

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	90 000
Avgående fordringar	0	-90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Avser jämkning av moms, reglerad i och med försäljningen av Okularet 12.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	0	77 073
Upplupna ränteintäkter	0	21 810
	0	98 883

Not 14 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	388 404	215 996
Årets avsättningar	199 815	172 408
Belopp vid årets utgång	588 219	388 404

Avser temporära skillnader mellan bokfört och skattemässigt värde på fastigheter.

X 

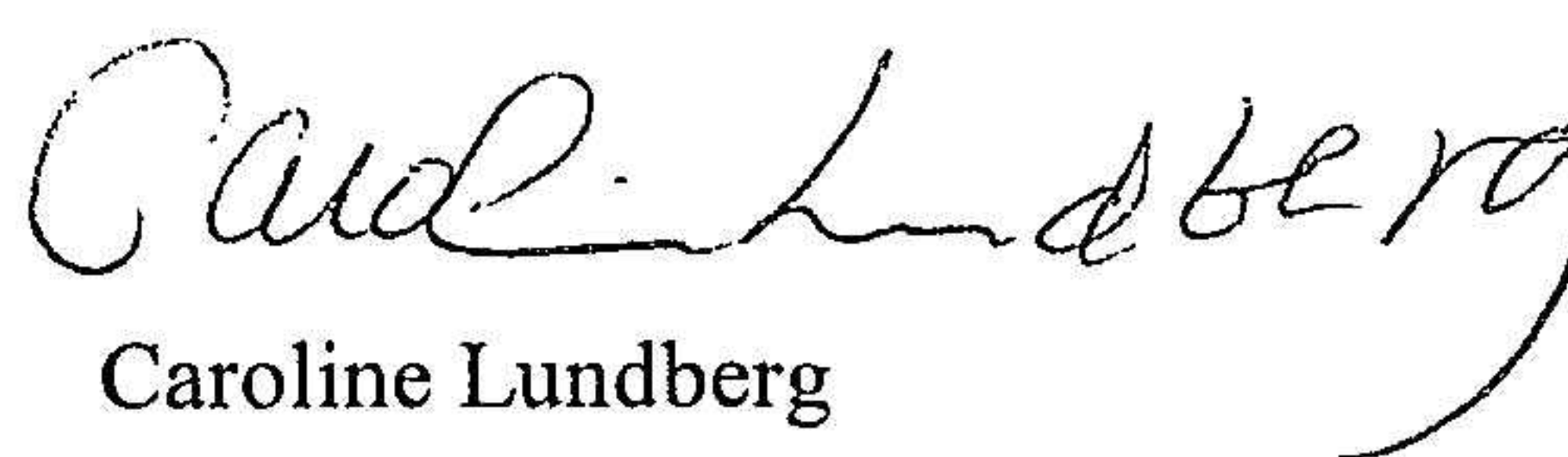
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda hyror	1 481 887	1 480 385
Upplupen fastighetsskatt	162 825	433 905
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	187 007	213 750
	1 831 719	2 128 040

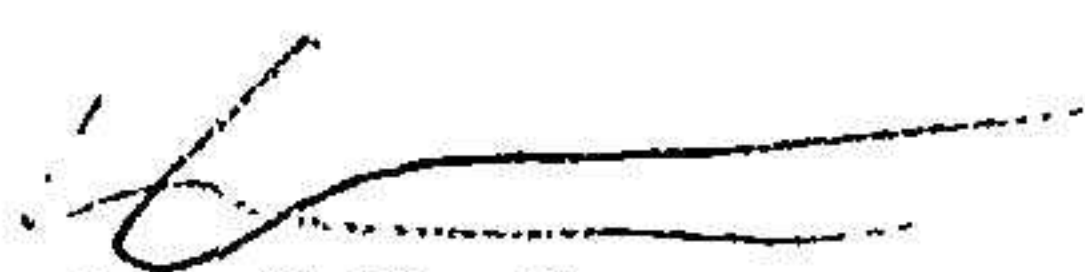
Falköping den 4 mars 2024



Fredy Neüman
Ordförande



Caroline Lundberg



Emil Estébanez

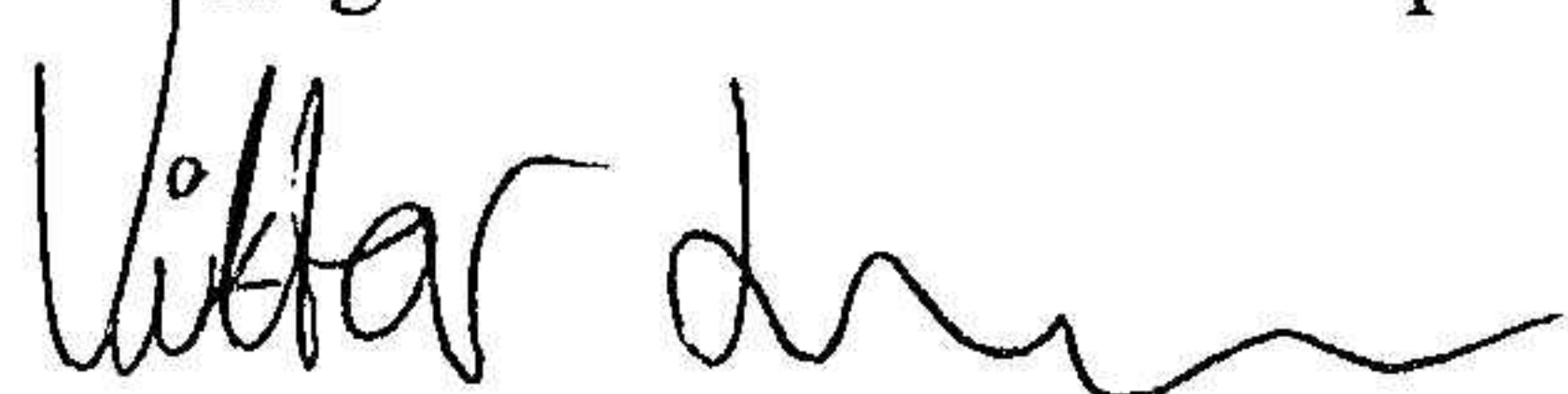


Tomas Thiel
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

2024-03-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Mösseberg, org.nr 556000-5190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Mösseberg för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Mössebergs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Mösseberg.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Mösseberg enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Mösseberg för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

u

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Mösseberg enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

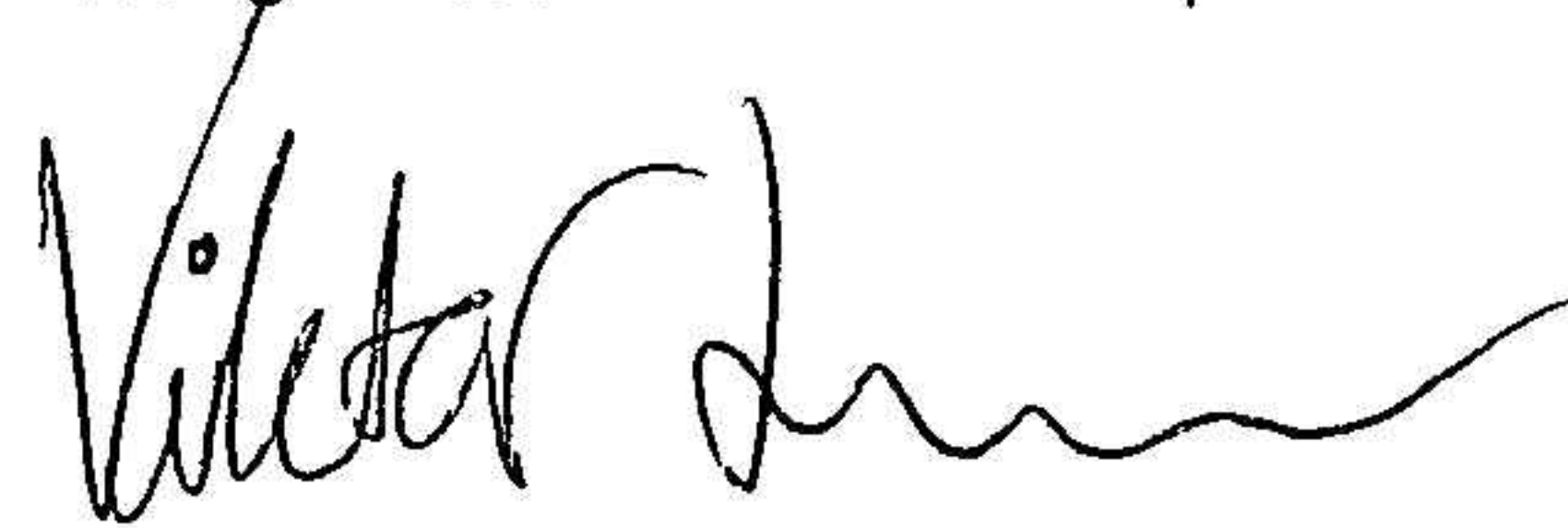
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 26 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktor Larsson
Auktoriserad revisor