

2026020204052

**Martello 1 Fastigheter AB**  
**Org nr 556405-2537**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Martello 1 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nättraby den 2025-12-16

  
Svante Rasmark

2026020204053

**Martello 1 Fastigheter AB**  
**Org nr 556405-2537**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	672	835	805	820
Resultat efter finansiella poster	tkr	-40	4	107	98
Soliditet	%	33,8	34,7	33,7	32,5

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 520 933	2 899	2 643 832
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning			-	-	-
Balanseras i ny räkning			2 899	-2 899	-
Fondemission	-	-	-	-	-
rets resultat				-40 034	-40 034
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 523 832</u>	<u>-40 034</u>	<u>2 603 798</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 523 832
Årets resultat	-40 034
	<hr/>
Totalt	<u>2 483 798</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 483 798
	<hr/>
Totalt	<u>2 483 798</u>

2026020204055

2026020204056

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	671 882	835 247
Övriga rörelseintäkter	-	59 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>671 882</b>	<b>894 287</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-371 195	-582 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-183 861	-183 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-555 056</b>	<b>-766 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>116 826</b>	<b>128 177</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	781	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-157 641	-124 529
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-156 860</b>	<b>-124 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-40 034</b>	<b>3 648</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-40 034</b>	<b>3 648</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-749
<b>Årets resultat</b>	<b>-40 034</b>	<b>2 899</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 111 843	6 258 704
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 830	85 830
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 160 673</u>	<u>6 344 534</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	125 165	125 165
Andra långfristiga fordringar		5 000	5 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>130 165</u>	<u>130 165</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 290 838</u>	<u>6 474 699</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 649 878	1 195 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 649 878</u>	<u>1 195 603</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		24 349	124 349
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>24 349</u>	<u>124 349</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 674 227</u>	<u>1 319 952</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>7 965 065</u>	<u>7 794 651</u>

2026020204057

2026020204058

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 523 832	2 520 933
Årets resultat		-40 034	2 899
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 483 798</u>	<u>2 523 832</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 603 798</u>	<u>2 643 832</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 952 968	4 882 914
Övriga skulder		-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 952 968</u>	<u>4 882 914</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	162 014	79 213
Övriga skulder till kreditinstitut	7	58 936	-
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		30 090	31 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 259	57 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>408 299</u>	<u>267 905</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>7 965 065</u>	<u>7 794 651</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning		2 571 800	-
		<u>2 571 800</u>	<u>0</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 50 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 003 372	8 003 372
Utgående anskaffningsvärden	8 003 372	8 003 372
Ingående avskrivningar	-1 744 668	-1 597 807
- Årets avskrivningar	-146 861	-146 861
Utgående avskrivningar	-1 891 529	-1 744 668
Redovisat värde	<u>6 111 843</u>	<u>6 258 704</u>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	785 274	785 274
Utgående anskaffningsvärden	785 274	785 274
Ingående avskrivningar	-699 444	-662 444

2026020204060

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
- Årets avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående avskrivningar	-736 444	-699 444
Redovisat värde	<u>48 830</u>	<u>85 830</u>

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	176 165	176 165
Utgående anskaffningsvärden	176 165	176 165
Ingående nedskrivningar	-51 000	-51 000
Utgående nedskrivningar	-51 000	-51 000
Redovisat värde	<u>125 165</u>	<u>125 165</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel</u>	
		<u>andel %</u>	<u>%</u>
Stadshotellet i Ronneby AB 556751-9136	600	60	60
Martello V AB 556461-8774	80	2	2
Martello X AB 556739-1379	210	21	21
Summa			

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 861 904	2 732 914
Övriga skulder	2 150 000	2 150 000
Summa	<u>5 011 904</u>	<u>4 882 914</u>

2026020204061

**Not 6      Checkräkningskredit**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Beviljad men ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	<u>137 986</u>	<u>220 787</u>

2026020204062

Not 7 **Skulder som redovisas i flera poster**

2026020204063

2024-09-01	2023-09-01
<u>-2025-08-31</u>	<u>-2024-08-31</u>

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

*Långfristiga skulder:*

2 802 968      2 732 914

*Kortfristiga skulder:*

58 936

Summa skulder till kreditinstitut

2 861 904      2 732 914

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

Nättraby 2025-12-16



Svante Rasmak