

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB

559337-1015

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-27 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2023-05-30


Lars Bengtsson, VD

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB

559337-1015

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-27 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser

Bolagets aktier förvärvades av Landskrona Stadsutveckling AB under december 2021
Bolaget har under verksamhetsåret köpt fastigheten St Erik 53 i Landskrona.

Ägarförhållande

Av aktierna i Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB äger Landskrona Stadsutveckling AB 100%.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2212
Nettoomsättning	77
Resultat efter finansiella poster	-84
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Nyemission	25 000			25 000
Aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-83 571	-83 571
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-83 571	41 429

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Erhållna aktieägartillskott	100 000
Årets resultat	-83 571
Summa	16 429

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 429
Summa	16 429

A Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2021-09-27
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2	
Nettoomsättning		76 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		76 930
Rörelsekostnader	2	
Råvaror och förnödenheter		-65 398
Övriga externa kostnader		-14 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 937
Summa rörelsekostnader		-117 704
Rörelseresultat		-40 774
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 797
Summa finansiella poster		-42 797
Resultat efter finansiella poster		-83 571
Resultat före skatt		-83 571
Arets resultat		-83 571

A
F

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 598 546
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	233 345
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 831 891</i>

Summa anläggningstillgångar

2 831 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 303
Fordringar hos koncernföretag		1 005
Övriga fordringar		51 717
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>89 025</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		56 020
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>56 020</i>

Summa omsättningstillgångar

145 045

SUMMA TILLGÅNGAR

2 976 936

2025062209967

2023062209968

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

5

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-83 572

Summa fritt eget kapital

16 428

Summa eget kapital

41 428

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 886 483

Summa långfristiga skulder

2 886 483

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 952

Aktuella skatteskulder

3 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 797

Summa kortfristiga skulder

49 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 976 936

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022-12-31

A
f

Inköp från andra koncernföretag

0

2023062209970

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
	Inköp	2 636 483
	Utgående anskaffningsvärden	2 636 483
	Ingående avskrivningar	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>	
	Årets avskrivningar	-37 937
	Utgående avskrivningar	-37 937
	Redovisat värde	2 598 546

Not 4	Pågående nyanläggningar	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
	Inköp	233 345
	Utgående anskaffningsvärden	233 345
	Redovisat värde	233 345

Not 5	Resultatdisposition	
	<i>Medel att disponera</i>	
	Erhållna aktieägartillskott	100 000
	Årets resultat	-83 751
	Summa	16 249
	<i>Förslag till disposition</i>	
	Balanseras i ny räkning	16 249
	Summa	16 249

Not 6	Förfallotid skulder	2022-12-31
	<i>Skulder till koncernföretag</i>	
	Förfaller senare än 5 år	2 886 483

27

2023062209971

UNDERSKRIFTER

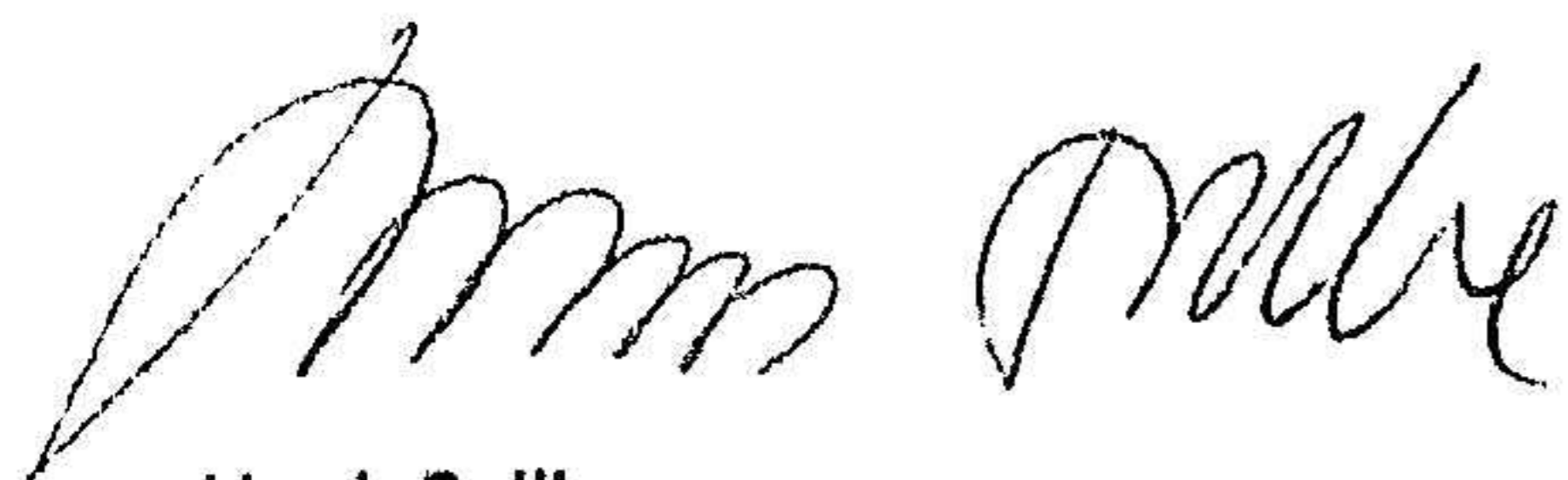
Landskrona den 9 februari 2023



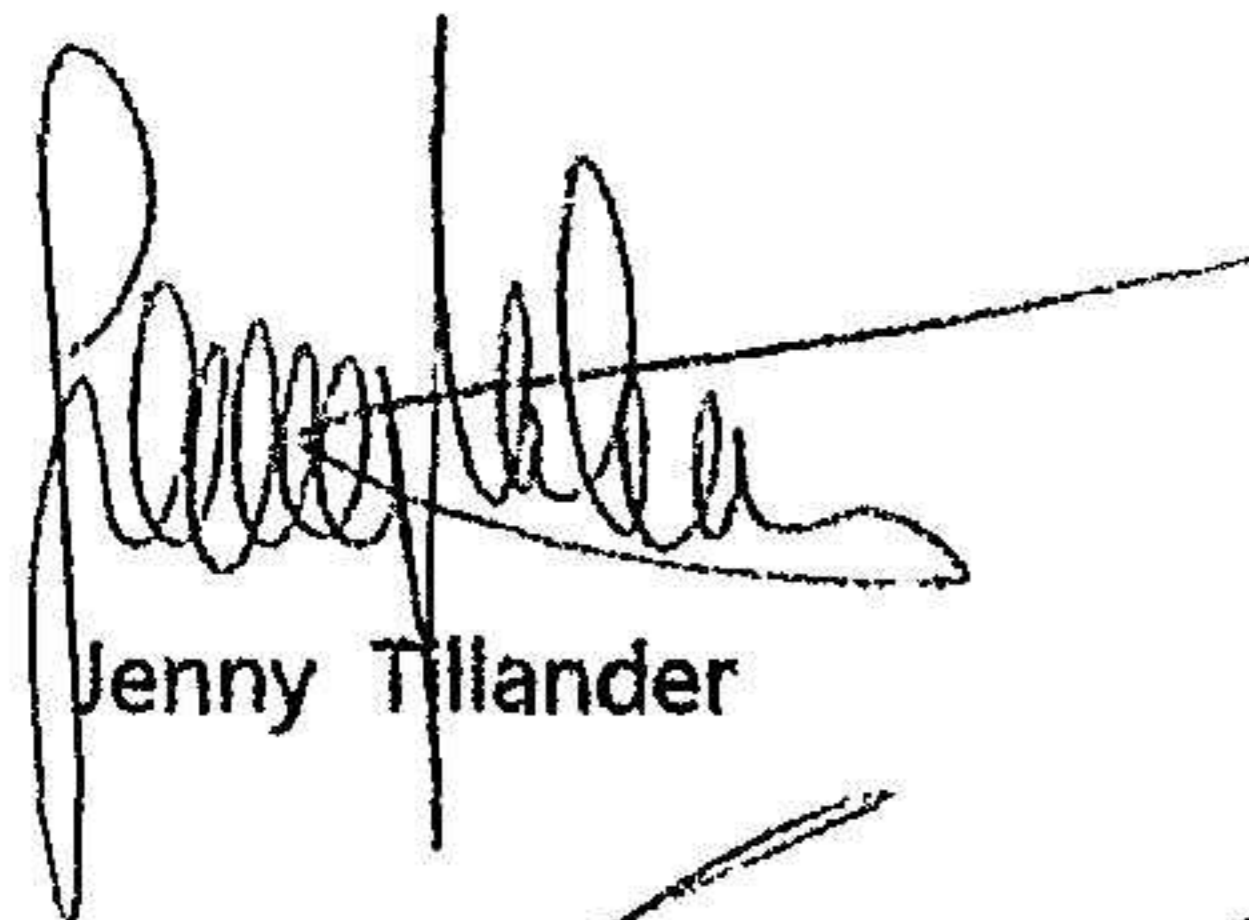
Lars Bengtsson
Verkställande direktör



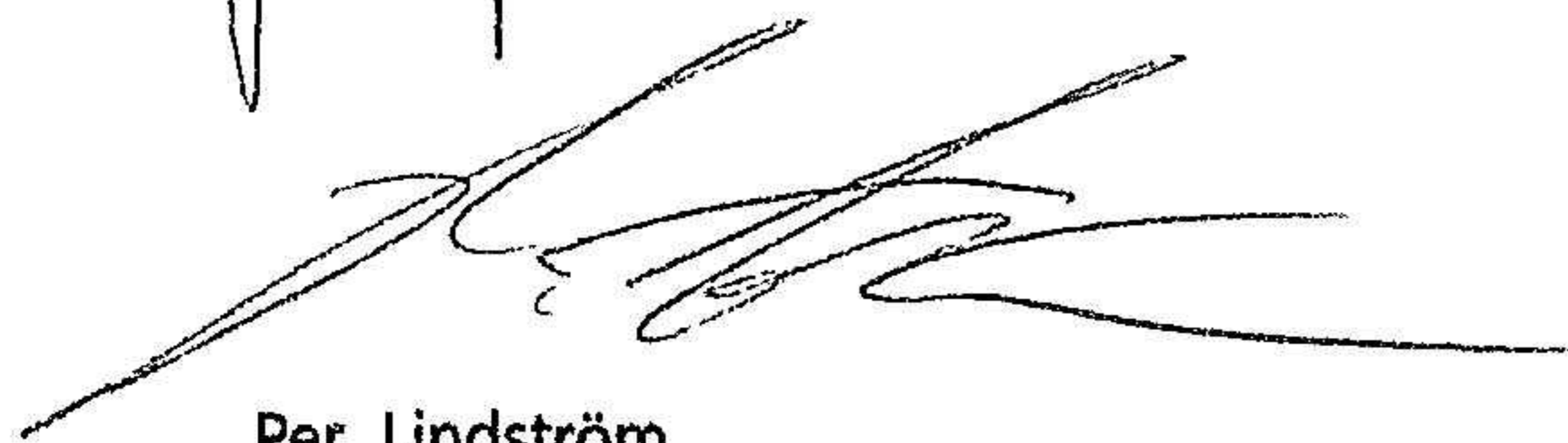
Kenneth Håkansson



Unni Sollbe



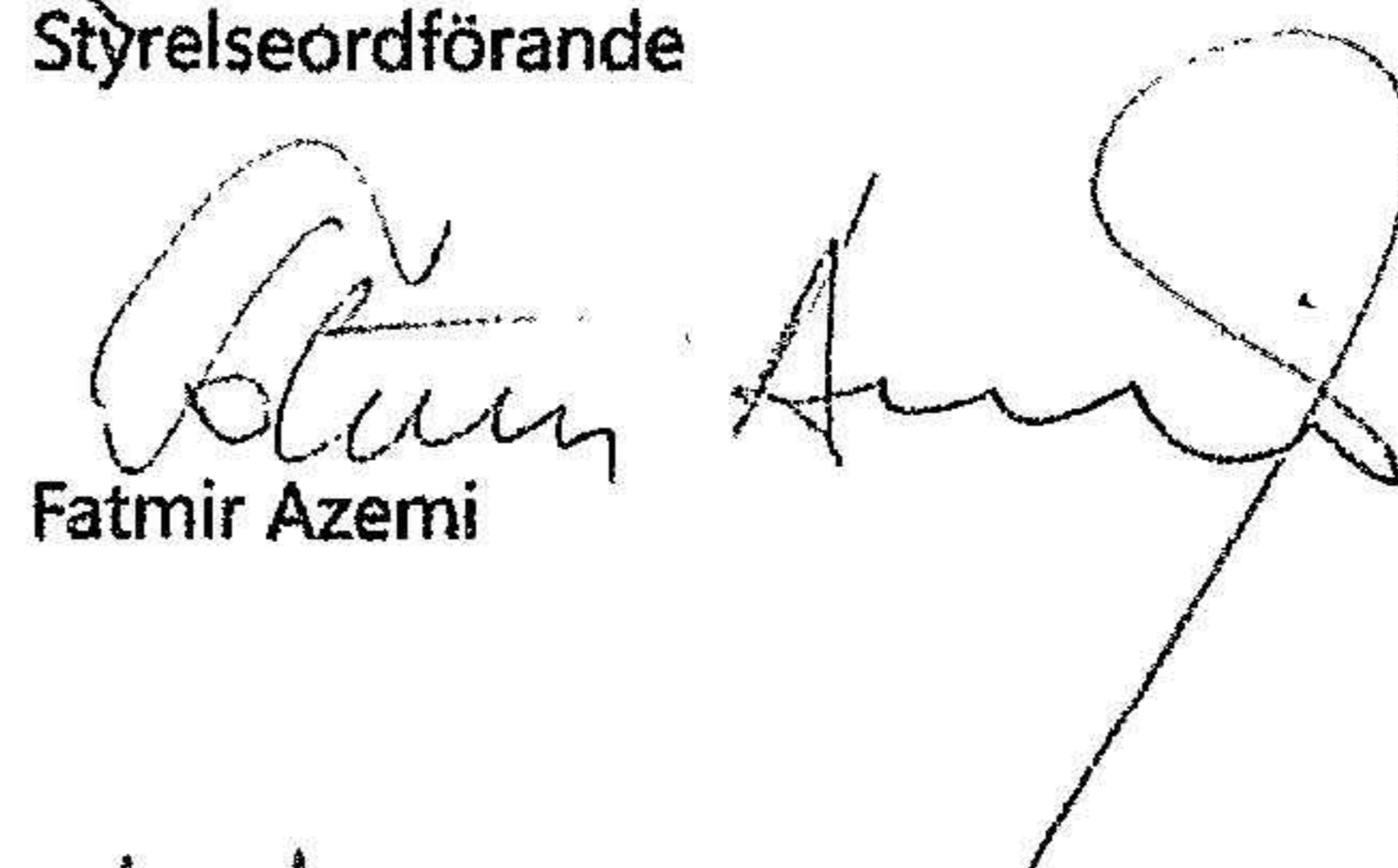
Jenny Tillander



Per Lindström



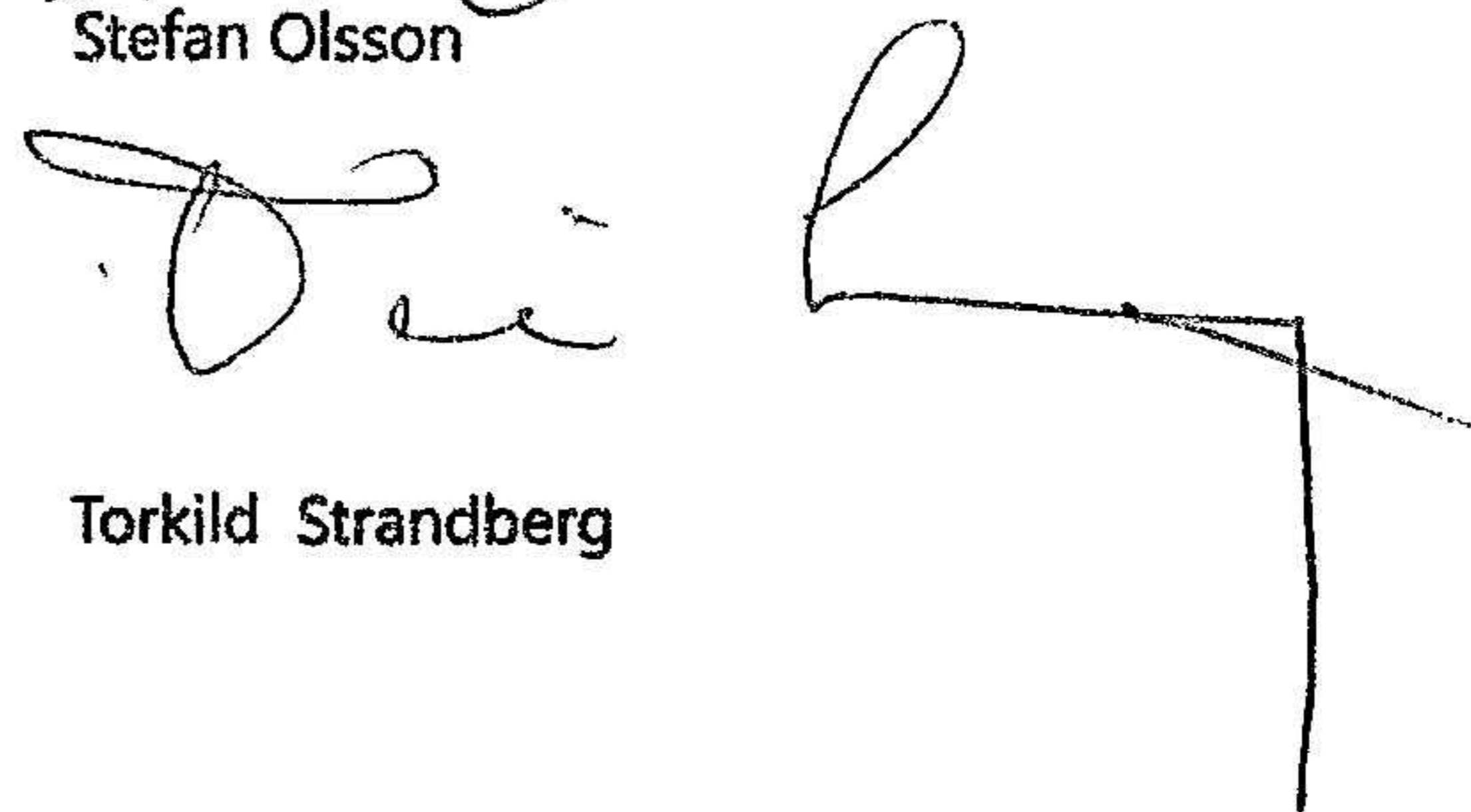
Per Johansson
Styrelseordförande



Fatmir Azemi



Stefan Olsson



Torkild Strandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 13 feb 2023

Mazars AB



Filip Åkesson
Huvudansvarig revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB
Org. nr 559337-1015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB för räkenskapsåret 27 september 2021 - 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB för räkenskapsåret 27 september 2021 - 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta,

är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-02-13

Mazars AB



Filip Åkesson
Auktoriserad revisor