

Årsredovisning

för

Hägg Fastighetskonsult AB

556881-4080

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Hägg, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Hägg Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet. Tidigare verksamhet har varit konsulttjänster inom mark- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| Årsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 261 | -16 | -12 | -16 |
| Soliditet (%) | 93 | 91 | 90 | 88 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 289 007 | 223 680 | 1 562 687 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -190 000 | | -190 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 223 680 | -223 680 | 0 |
| Årets resultat | | | 475 735 | 475 735 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 322 687 | 475 735 | 1 848 422 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 322 687 |
| årets vinst | 475 735 |
| | 1 798 422 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (3 500 kronor per aktie) | 1 750 000 |
| i ny räkning överföres | 48 422 |
| | 1 798 422 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet från 92 procent till 58 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -15 172 | -15 375 |
| Summa rörelsekostnader | | -15 172 | -15 375 |
| Rörelseresultat | | -15 172 | -15 375 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 271 400 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 468 | 351 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -937 | -504 |
| Summa finansiella poster | | 275 931 | -153 |
| Resultat efter finansiella poster | | 260 759 | -15 528 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 273 000 | 303 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 273 000 | 303 000 |
| Resultat före skatt | | 533 759 | 287 472 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -58 024 | -63 792 |
| Årets resultat | | 475 735 | 223 680 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 1 | 581 555 | 1 481 720 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 581 555 | 1 481 720 |
| Summa anläggningstillgångar | | 581 555 | 1 481 720 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 829 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 829 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 515 854 | 591 719 |
| Summa kassa och bank | | 1 515 854 | 591 719 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 515 854 | 592 548 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 097 409 | 2 074 268 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 322 687 | 1 289 007 |
| Årets resultat | | 475 735 | 223 680 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 798 422 | 1 512 687 |
| Summa eget kapital | | 1 848 422 | 1 562 687 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 127 000 | 400 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 127 000 | 400 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 121 816 | 111 581 |
| Övriga skulder | | 171 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 121 987 | 111 581 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 097 409 | 2 074 268 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 481 720 | 1 385 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 96 720 |
| Avgående fordringar | -900 165 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 581 555 | 1 481 720 |
| Utgående redovisat värde | 581 555 | 1 481 720 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2023-03-27

Mats Hägg
Mats Hägg