

ÅRSREDOVISNING

för

Q Link AB

Org.nr. 556538-1281

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Q Link AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-03-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 2023-03-29


Lars Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Q Link AB

Org.nr. 556538-1281

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Q Link AB

Org.nr. 556538-1281

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, idka handel med värdepapper och andra kapitalplaceringar samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Corona virus och lågkonjunkturen har slagit hårt mot omsättningen 2022. 2023 beräknas bli liknande omsättning som 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	130 935	1 304 375	1 461 184	1 079 874
Resultat efter finansiella poster	657 808	2 051 894	1 186 671	2 921 311
Soliditet (%)	95,70	85,20	96,48	90,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	27 000	20 042 021
Årets resultat			801 808
Belopp vid årets utgång	100 000	27 000	20 843 829

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 042 021
Årets resultat	801 808
	<u>20 843 829</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 843 829
	<u>20 843 829</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Q Link AB

Org.nr. 556538-1281

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		130 935	1 304 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>130 935</u>	<u>1 304 375</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-31 216	-45 375
Övriga externa kostnader		-310 390	-567 622
Personalkostnader	2	-46 350	-13 201
Summa rörelsekostnader		<u>-387 956</u>	<u>-626 198</u>
Rörelseresultat		-257 021	678 177
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		915 000	1 440 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285	-67 200
Summa finansiella poster		<u>914 829</u>	<u>1 373 717</u>
Resultat efter finansiella poster		657 808	2 051 894
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		144 000	174 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>144 000</u>	<u>174 000</u>
Resultat före skatt		801 808	2 225 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-165 397
Årets resultat		<u>801 808</u>	<u>2 060 497</u>

2023032908069

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	3	100 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	17 512 163	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	9 937 405
Andra långfristiga fordringar	6	0	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>17 624 663</u>	<u>10 487 405</u>

Summa anläggningstillgångar

17 624 663 10 487 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 500	123 200
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 500 000	1 441 000
Övriga fordringar		494 397	49 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 181 897</u>	<u>1 613 586</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		105 723	11 703 550
Summa kassa och bank		<u>105 723</u>	<u>11 703 550</u>

Summa omsättningstillgångar

4 287 620 13 317 136

SUMMA TILLGÅNGAR

21 912 283 23 804 541

2023032908070

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

27 000

27 000

Summa bundet eget kapital

127 000

127 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 042 021

17 981 524

Årets resultat

801 808

2 060 497

Summa fritt eget kapital

20 843 829

20 042 021

Summa eget kapital

20 970 829

20 169 021

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

144 000

Summa obeskattade reserver

0

144 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

850

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

3 473 170

Övriga skulder

923 954

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

17 500

Summa kortfristiga skulder

941 454

3 491 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 912 283

23 804 541



2023032908071

Q Link AB

Org.nr. 556538-1281

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal anställda män	0,00	0,00
Medelantal anställda kvinnor	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31		2021-12-31	
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat	
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Fastigheten 171276 i Sundsvall AB		500	50 000	0
559235-4467	Sundsvall	100,00%		
Fastigheten 171277 i Sundsvall AB		500	50 000	0
559235-4475	Sundsvall	100,00%		
			<u>100 000</u>	<u>0</u>

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	17 512 163	0
Utgående anskaffningsvärden	17 512 163	0
Redovisat värde	<u>17 512 163</u>	<u>0</u>

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31		2021-12-31	
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat	
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
QLS Properties AB		125	12 500	
559308-4253	Jönköpings län	50,00%		
EPN Holding AB		903	0	9 920 738
556614-6030	Stockholm	42,40%		
Fastigheten Järfälla 74:5 AB		250	0	16 667
5559197-5346	Sundsvall	50,00%		
			<u>12 500</u>	<u>9 937 405</u>
QLS Properties AB				
Inköp			12 500	0
Utgående anskaffningsvärden			12 500	0
Redovisat värde			<u>12 500</u>	<u>0</u>

NOTER

2023032908073

EPN Holding AB		
Ingående anskaffningsvärde	9 920 738	9 920 738
Försäljningar	<u>-9 920 738</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>9 920 738</u>
Redovisat värde	0	9 920 738

Fastigheten Järfälla 74:5 AB		
Ingående anskaffningsvärde	16 667	16 667
Försäljningar	<u>-16 667</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>16 667</u>
Redovisat värde	0	16 667

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	0
Årets lämnade lån	0	550 000
Årets amorteringar	<u>-550 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>550 000</u>
Redovisat värde	0	550 000

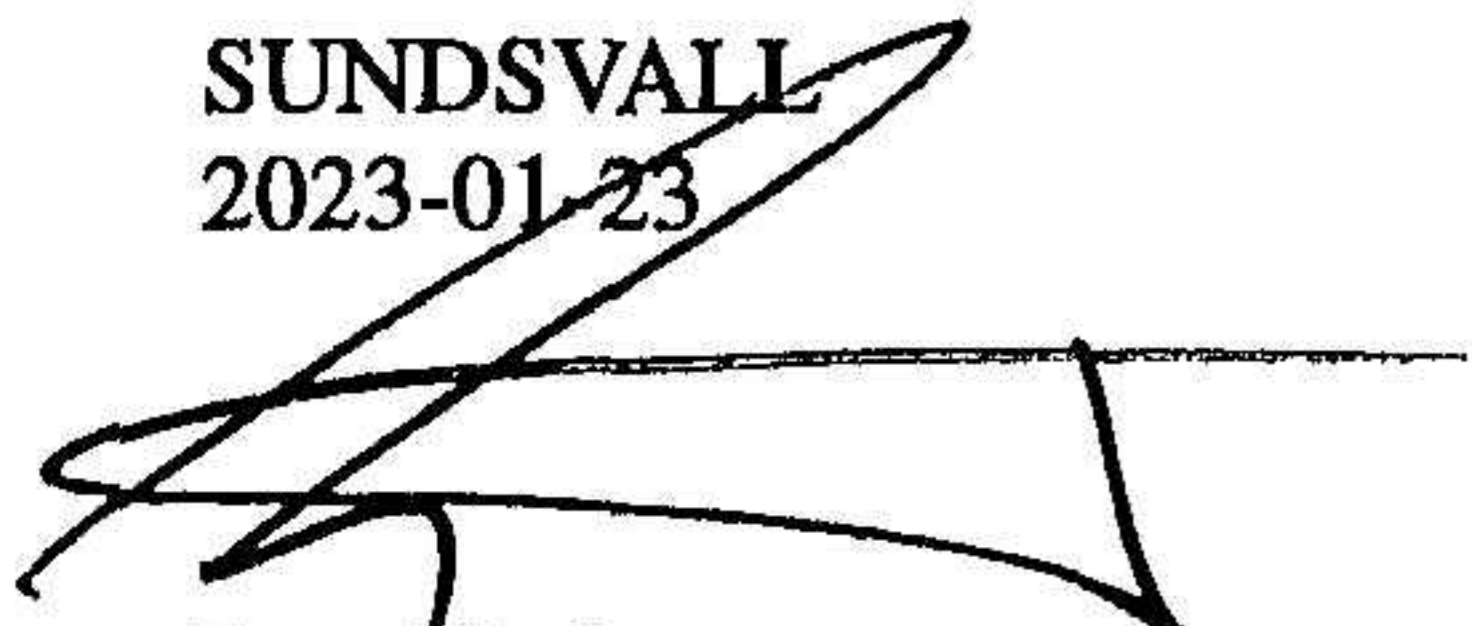
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina fortsätter att påverka den negativa trenden i ekonomin medans Corona virusets påverkan klingar av. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera krigets påverkan på verksamheten.

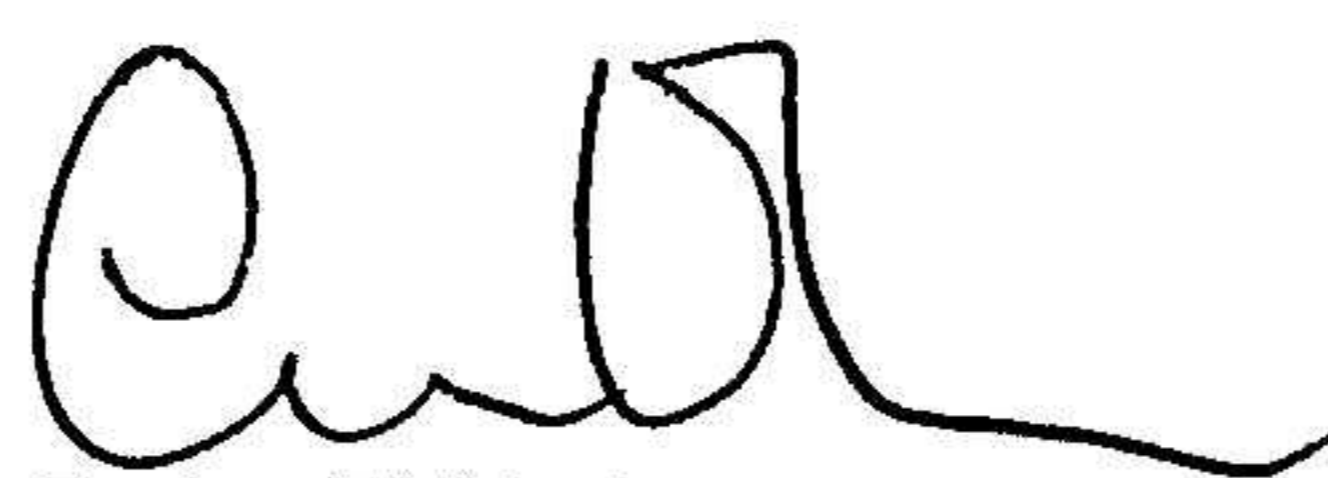
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SUNDSVALL
2023-01-23



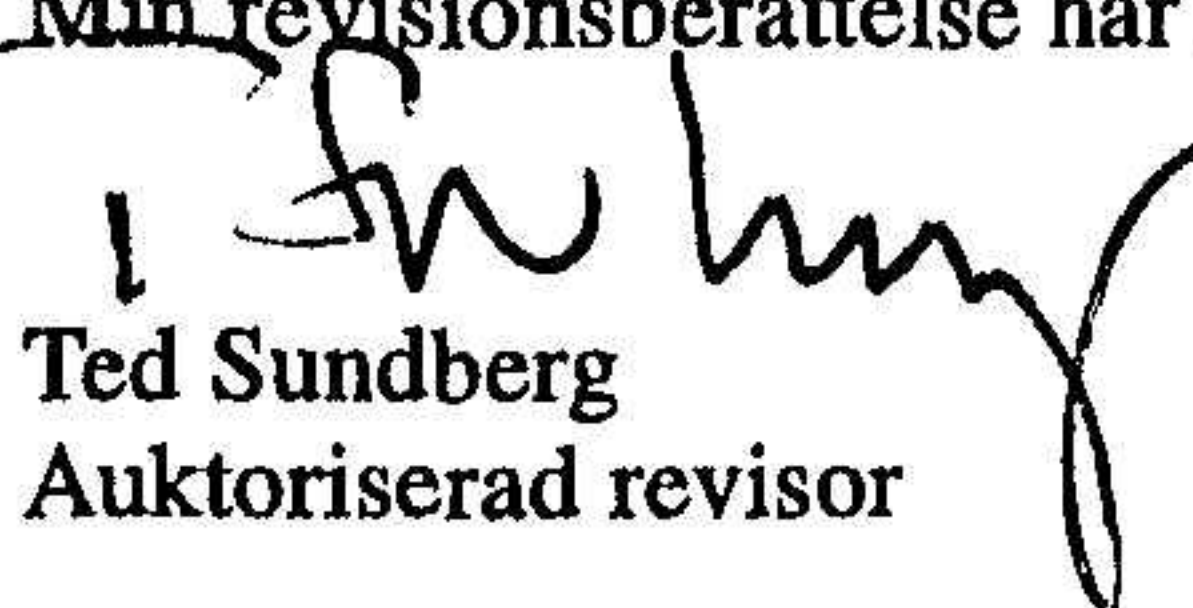
Lars Karlsson



Carina Ekblad

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-03-29



Ted Sundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Q Link AB

Org.nr. 556538-1281

Revisions överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Q Link AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Q Link ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Q Link AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Q Link AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Q Link AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

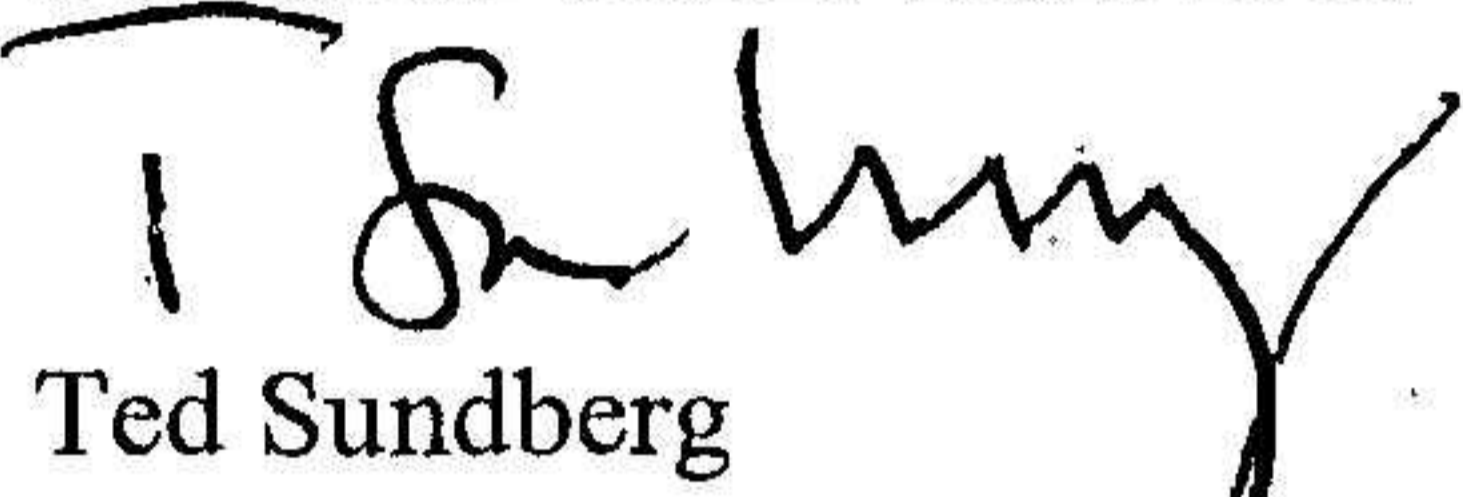
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 29 mars 2023


Ted Sundberg
Auktoriserad revisor FAR