

# ÅRSREDOVISNING

för

## Färgaren 25 Fastighets AB

Org.nr. 556606-2708

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Thea Nemang*  
*Thea Nemang*  
0762936374

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14-05-2024. Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

15-05-2024

Ort och datum

  
Signatur

Roger Wikström

Namnförtydligande

# Färgaren 25 Fastighets AB

Org.nr. 556606-2708

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Färgaren 25 Fastighets AB med organisationsnummer 556606-2708 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Jungmansgatan 12, 211 11 Malmö.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla den egna fastigheten Lund Färgaren 25.

### Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 285	15 099	14 163	15 082	15 495
Res. efter finansiella poster	-439	1 720	2 075	947	1 062
Balansomslutning	134 757	150 848	152 363	153 646	156 634
Soliditet (%)	1,68	5,24	6,95	8,06	9,04

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Granitor Real Estate Holding Beta AB, org.nr 559028-2793. Moderföretag i den största koncernen som upprättar koncernredovisning som Färgaren 25 Fastighets AB är dotterföretag till är Granitor Holding AB, org.nr. 559138-8912, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som upprättar koncernredovisning som Färgaren 25 Fastighets AB är dotterföretag till är Granitor Properties AB, org.nr. 556752-7196, med säte i Stockholm.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	10 471	-2 689	7 782
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 689	2 689	0
Årets förlust				-5 627	-5 627
Belopp vid årets utgång	100	20	7 782	-5 627	2 155

# Färgaren 25 Fastighets AB

Org.nr. 556606-2708

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

7 782 409

årets förlust

-5 627 385

2 155 024

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 155 024

2 155 024

Styrelsen anser att föreslaget koncernbidrag är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Färgaren 25 Fastighets AB

Org.nr. 556606-2708

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 285	15 099
Övriga rörelseintäkter		372	0
		<u>16 657</u>	<u>15 099</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 285	-3 857
Övriga externa kostnader		-1 227	-1 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 762	-4 399
		<u>-10 274</u>	<u>-9 978</u>
<b>Rörelseresultat</b>		6 383	5 121
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		38	5
Räntekostnader till koncernföretag		-6 860	-3 406
		<u>-6 822</u>	<u>-3 401</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-439	1 720
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 256	-4 608
		<u>-5 256</u>	<u>-4 608</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-5 695	-2 888
Skatt på årets resultat		68	199
<b>Årets resultat</b>		<u>-5 627</u>	<u>-2 689</u>

2024052015852

**Färgaren 25 Fastighets AB**

Org.nr. 556606-2708

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsfastigheter	2	131 830	135 592
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar	4	421	20
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>132 251</u>	<u>135 612</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran		<u>697</u>	<u>629</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		697	629

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		132 948	136 241
------------------------------------	--	---------	---------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		31	0
Fordringar hos koncernföretag		0	12 933
Aktuell skattefordran		1 287	1 287
Övriga fordringar		24	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>157</u>	<u>75</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 499	14 297

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>310</u>	<u>310</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		310	310

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 809	14 607
------------------------------------	--	-------	--------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>134 757</b>	<b>150 848</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

**Färgaren 25 Fastighets AB**

Org.nr. 556606-2708

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

	100	100
	20	20
	<u>120</u>	<u>120</u>
	7 782	10 471
	<u>-5 627</u>	<u>-2 689</u>
	2 155	7 782
	<u>2 275</u>	<u>7 902</u>
	120 000	138 608
	310	310
	<u>120 310</u>	<u>138 918</u>
	280	98
	9 340	1 249
	484	537
	<u>2 068</u>	<u>2 144</u>
	12 172	4 028
	<b>134 757</b>	<b>150 848</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Tillgångar, avsättningar och skulder*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter. Hyresavtalen klassificeras som operationella hyresavtal och fastigheter som hyrs ut under operationella leasingavtal inkluderas i posten förvaltningsfastigheter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärdet minskat med planliga avskrivningar. Samtliga fastigheter värderas årligen till verkligt värde av extern oberoende värderingsman för att utröna om nedskrivningsbehov föreligger, se rubriken Nedskrivning.

#### *Nedskrivning*

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastighet	25-65

#### *Inkomstskatt*

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

#### *Offentliga bidrag*

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

## NOTER

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 2 Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	202 603	202 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 603	202 603
Ingående avskrivningar	-67 011	-62 612
Årets avskrivningar	-3 762	-4 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 773	-67 011
Utgående redovisat värde	131 830	135 592
Enligt den värdering som utfördes i mars 2023 av extern oberoende part utgjorde bolagets fastighetsvärde	206 000	238 000
Skillnad jmf redovisat värde	74 177	102 408
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 282	3 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 282	3 282
Ingående avskrivningar	-3 282	-3 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 282	-3 282
Utgående redovisat värde	0	0
<b>Not 4 Pågående nyanläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	20	0
Årets investeringar	401	20
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	421	20
Utgående redovisat värde	421	20

# Färgaren 25 Fastighets AB

Org.nr. 556606-2708

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	136 500	136 500
	Summa ställda säkerheter	136 500	136 500

Datum enligt signeringsverifikat



Magnus Skiöld  
Verkställande direktör



Roger Wikström  
Ordförande



Peter Syrén

Vår revisionsberättelse har angivits i enlighet med datering i signeringsverifikat

Mazars AB



Ros-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Färgaren 25 Fastighets AB  
Org. nr 556606-2708

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Färgaren 25 Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färgaren 25 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Färgaren 25 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Färgaren 25 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Färgaren 25 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

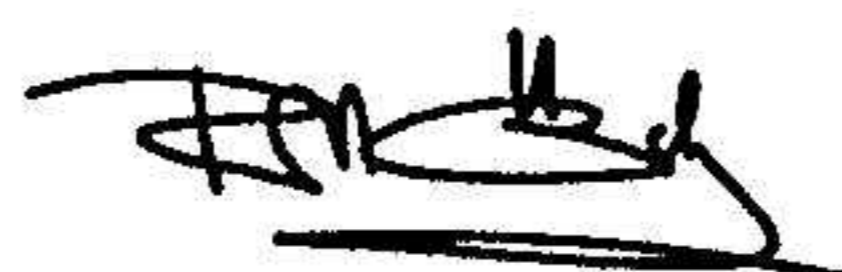
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557516934217

## Dokument

2024052015860

ÅR 2023 - Färgaren 25 Fastighets AB  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2024-05-07 10:51:00 CEST (+0200) av Thea  
Norräng (TN)  
Färdigställt 2024-05-10 00:34:42 CEST (+0200)

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Thea Norräng*  
*Thea Norräng*  
0762936374

## Initierare

Thea Norräng (TN)  
Granitor Portfolio Management  
Org. nr 559323-1797  
[thea.norrang@granitor.se](mailto:thea.norrang@granitor.se)  
+46762936374

## Signerare

Magnus Skiöld (MS)  
Personnummer 6309201959  
[magnus.skiold@granitor.se](mailto:magnus.skiold@granitor.se)



*Magnus Skiöld*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Magnus Lars Erik Skiöld"  
Signerade 2024-05-07 16:18:03 CEST (+0200)

Peter Syrén (PS)  
Personnummer 7308204192  
[peter.syren@granitor.se](mailto:peter.syren@granitor.se)



*Peter Syrén*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER SYRÉN"  
Signerade 2024-05-08 08:28:22 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557516934217

2024052015861

Roger Wikström (RW)  
Personnummer 196511056654  
roger.wikstrom@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Olof Roger Wikström"  
Signerade 2024-05-07 16:29:56 CEST (+0200)

Rose-Marie Östberg (RÖ1)  
Personnummer 6309033980  
rose-marie.ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG"  
Signerade 2024-05-10 00:24:33 CEST (+0200)

Rose-Marie Östberg (RÖ2)  
Personnummer 6309033980  
rose-marie.ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG"  
Signerade 2024-05-10 00:34:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

