

Årsredovisning

för

Rya Fastigheter KBA AB

556496-6462

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Tilläggsupplysningar | 6 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-03-15. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 2025-03-15



Malin Helde



Styrelsen för Rya Fastigheter KBA AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till TX Fastigheter i Kungsbacka AB, 556193-4307. Företaget har sitt säte i Halland.

Flerårsöversikt (kkr)

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 801 | 784 | 729 | 709 | 693 |
| Resultat efter finansiella poster | 47 | 19 | 98 | 161 | 139 |
| Soliditet (%) | 60,5 | 59,6 | 58,6 | 53,1 | 52,2 |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivnings-fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|--------------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 822 261 | 106 260 | 18 570 | 4 047 091 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | 18 570 | -18 570 | 0 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | 0 |
| Avskrivningar uppskriv tillgång | | -106 260 | 106 260 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 47 051 | 47 051 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 716 001 | 231 090 | 47 051 | 4 094 142 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):

| | |
|---------------------|---------|
| Ansamlad vinst | 435 330 |
| Årets vinst/förlust | 47 051 |
| | <hr/> |
| | 482 381 |

| | |
|------------------------|---------|
| Behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | 482 381 |
| | <hr/> |
| | 482 381 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | | |
| Hysesintäkter | | 801 100 | 783 612 |
| Övriga rörelseintäkter | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | 801 100 | 783 612 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Externa kostnader | | -460 499 | -471 989 |
| Personalkostnader | | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 1,2,3 | -177 098 | -163 934 |
| Summa rörelsekostnader | | -637 597 | -635 924 |
| Rörelseresultat | | 163 503 | 147 690 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 911 | 1 217 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -126 363 | -130 337 |
| Summa finansiella poster | | -116 452 | -129 127 |
| Resultat efter finansiella poster | | 47 051 | 18 570 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | | |
| Summa bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 47 051 | 18 570 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 47 051 | 18 570 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 6 228 527 | 6 386 364 |
| Markanläggningar | 586 555 | 79 256 |
| Inventarier | | |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 6 815 082 | 6 465 620 |
| Summa anläggningstillgångar | 6 815 082 | 6 465 620 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | | 0 |
| Övriga fordringar | 22 434 | 22 292 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 24 871 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | 47 305 | 22 292 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | 241 413 | 640 872 |
| Summa kassa och bank | 241 413 | 640 872 |
| Summa omsättningstillgångar | 288 718 | 663 164 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 7 103 800 | 7 128 784 |

2025040906122

BALANSRÄKNING

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 3 716 001 | 3 822 261 |
| Summa bundet eget kapital | | 3 816 001 | 3 922 261 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 435 330 | 310 500 |
| Redovisat resultat | | 47 051 | 18 570 |
| Summa fritt eget kapital | | 482 381 | 329 070 |
| Summa eget kapital | | 4 298 382 | 4 251 331 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 608 376 | 2 773 621 |
| Övriga skulder | | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 608 376 | 2 773 621 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 100 000 | |
| Leverantörsskulder | | 18 019 | 44 144 |
| Skatteskulder | | 22 565 | 21 999 |
| Övriga skulder | | 0 | 1 794 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 56 458 | 35 895 |
| Summa kortfristiga skulder | | 197 042 | 103 689 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 103 800 | 7 128 784 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen för mindre aktiebolag.

Tillämpade avskrivningstider

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 078 847 | 3 078 847 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 078 847 | 3 078 847 |
| Ingående avskrivningar | -897 143 | -845 566 |
| Årets avskrivningar | -51 577 | -51 577 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -948 720 | -897 143 |
| Ingående uppskrivningar | 4 204 660 | 4 310 920 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -106 260 | -106 260 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 4 098 400 | 4 204 660 |
| Utgående redovisat värde | 6 228 527 | 6 386 364 |
| Taxeringsvärden byggnader | 5 714 000 | 5 703 000 |
| Taxeringsvärden mark | 3 075 000 | 2 903 000 |
| Bokfört värde byggnader | 5 728 527 | 5 886 364 |
| Bokfört värde mark | 500 000 | 500 000 |
| 6 228 527 | 6 386 364 | |

Not 2 Markanläggningar

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 121 935 | 121 935 |
| Årets anskaffningar | 526 560 | |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | 648 495 | 121 935 |
| Ingående avskrivningar | -42 679 | -36 582 |
| Årets avskrivningar | -19 261 | -6 097 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -61 940 | -42 679 |
| Utgående redovisat värde | 586 555 | 85 353 |

Not 3 Inventarier

Inga inventarier

Not 4 Långsiktiga skulder och ställda säkerheter

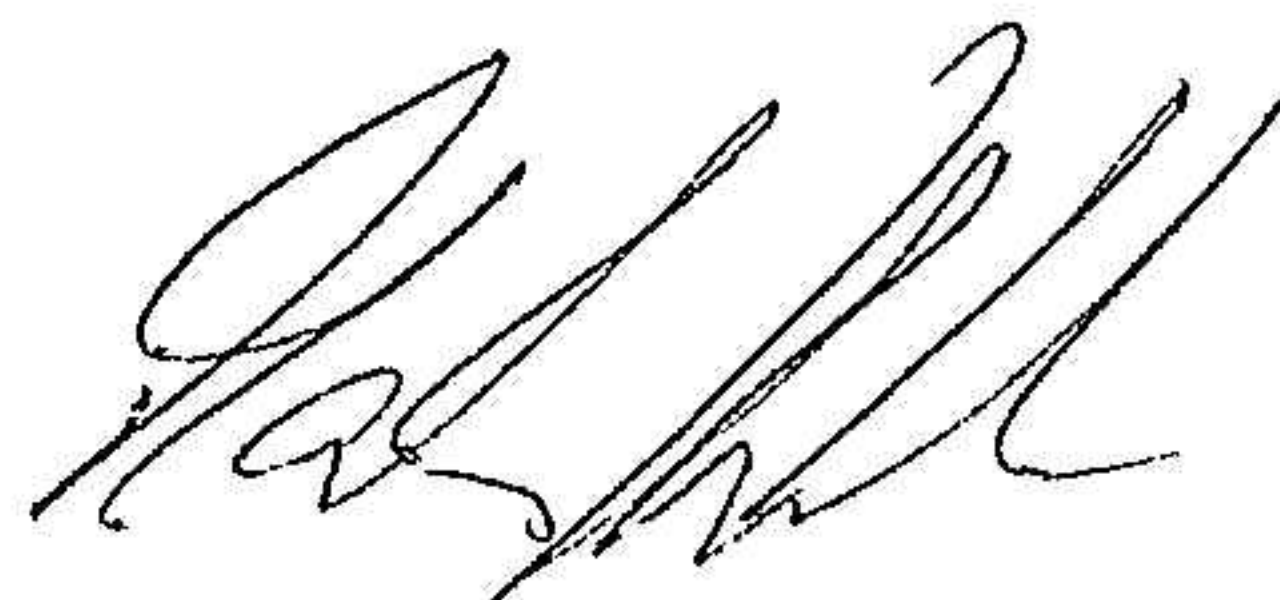
Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 2 523 621 | 2 773 621 |
| | 2 523 621 | 2 773 621 |


Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 541 000 | 3 541 000 |
| | 3 541 000 | 3 541 000 |

Kungsbacka, 2025-03-15



Malin Helde



Fredrik Helde