

**Årsredovisning för**  
**Rosenhill Fastighets AB**

559093-7644

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars-Göran Hagström  
Styrelseledamot

2022-11-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosenhill Fastighets AB, 559093-7644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastighet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	200 020	266 091	252 802
Soliditet %	55	47	33

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	360 739	157 129
Balanseras i ny räkning		157 129	-157 129
Årets resultat			118 898
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>517 868</b>	<b>118 898</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	517 868
Årets resultat	118 898
<b>Summa</b>	<b>636 766</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	636 766
<b>Summa</b>	<b>636 766</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		318 000	318 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 618	-5 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 003	-34 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-110 621</b>	<b>-39 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 379</b>	<b>278 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 359	-12 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 359</b>	<b>-12 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200 020</b>	<b>266 091</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-66 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-66 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150 020</b>	<b>200 091</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 122	-42 962
<b>Årets resultat</b>		<b>118 898</b>	<b>157 129</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 515 988	1 549 991
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 515 988</b>	<b>1 549 991</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 515 988</b>	<b>1 549 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		47	14 739
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47</b>	<b>14 739</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		111 059	9 341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 059</b>	<b>9 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 106</b>	<b>24 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 627 094</b>	<b>1 574 071</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		517 868	360 739
Årets resultat		118 898	157 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>636 766</b>	<b>517 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>686 766</b>	<b>567 868</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		263 000	213 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>263 000</b>	<b>213 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	470 000
Övriga skulder		269 520	289 520
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>629 520</b>	<b>759 520</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		47 808	33 683
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 808</b>	<b>33 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 627 094</b>	<b>1 574 071</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 700 173	1 700 173
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 173</b>	<b>1 700 173</b>
Ingående avskrivningar	-150 182	-116 178
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 003	-34 004
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-184 185</b>	<b>-150 182</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 515 988</b>	<b>1 549 991</b>

## Underskrifter

Falun

*Lars-Göran Hagström*  
Lars-Göran Hagström  
Styrelseordförande

2022-11-07

Datum