

Årsredovisning för  
**FTI Utveckling AB**  
559008-9149

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FTI Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-18



Freweny Teclehaimanot  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FTI Utveckling AB, 559008-9149, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till FTI Förvaltning AB (559008-9263) med säte i Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret. Bolaget är vilande/ej aktivt.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Resultat efter finansiella poster	0	-6	-7	-7
Soliditet, %	32	32	31	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-15 220
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			-82
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-15 302</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 17 043 510 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital balanseras enligt följande:	
Balanserat resultat	-15 220
Årets resultat	-82
Totalt	-15 302
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-15 302
Summa	-15 302

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-82	-6 267
Summa rörelsekostnader		-82	-6 267
Rörelseresultat		-82	-6 267
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-82	-6 267
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-82	-6 267
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-82	-6 267

2024073009665

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	10 000
Övriga fordringar		56 490	56 490
Summa kortfristiga fordringar		66 490	66 490
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 400	42 700
Summa kassa och bank		42 400	42 700
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		108 890	109 190
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		108 890	109 190

2024073009666

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 220	-8 953
Årets resultat		-82	-6 267
Summa fritt eget kapital		-15 302	-15 220
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 698</b>	<b>34 780</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		48 692	49 410
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500	-
Summa kortfristiga skulder		74 192	74 410
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>108 890</b>	<b>109 190</b>

2024073009667

## Noter

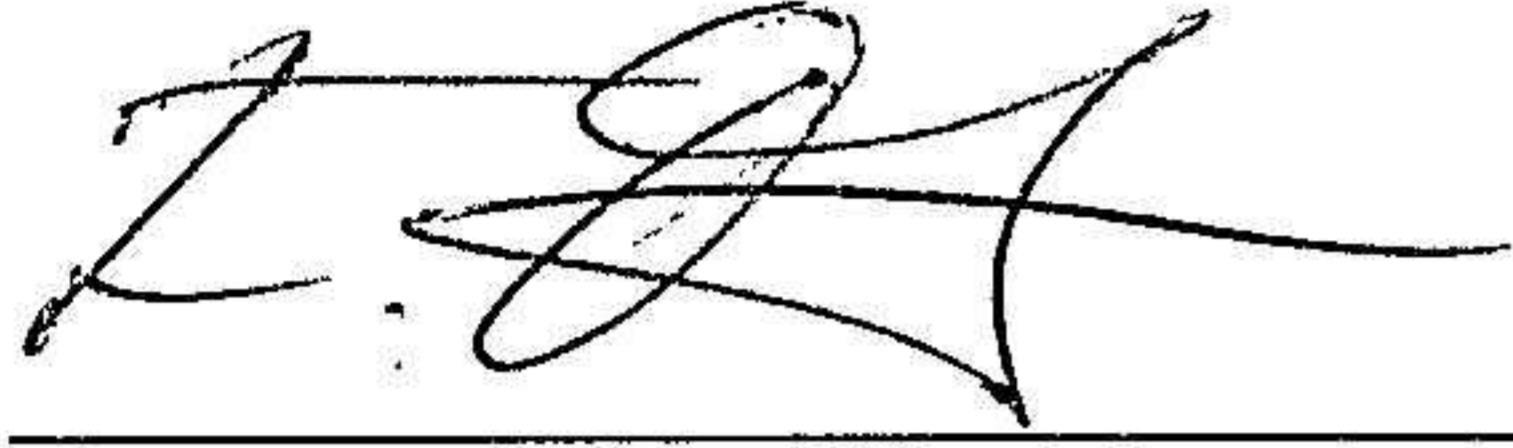
Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm



2024-06-18

Freweny Teclehaimanot  
Styrelseledamot

Datum

2024073009669