

Årsredovisning

för

JB Fastigheter i Falkenberg AB

559225-4527

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JB Fastigheter i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2025-06-27


Bo Berndtsson

20250711;2025071408201

Årsredovisning

för

JB Fastigheter i Falkenberg AB

559225-4527

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för JB Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och har under föregående år förvärvat fastigheten Falkenberg Betongen 17. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fajans Rör AB (556905-7440).

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	784	744	680	574
Resultat efter finansiella poster	27	38	-5	20
Soliditet (%)	2,2	1,7	1,1	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 549	26 007	77 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 007	-26 007	0
Årets resultat			19 099	19 099
Belopp vid årets utgång	50 000	27 556	19 099	96 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 556
årets vinst	19 099
	46 655
disponeras så att i ny räkning överföres	46 655
	46 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	784 470	743 829
Övriga rörelseintäkter	12 000	11 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	796 470	755 789

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-359 585	-313 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-173 205	-171 202
Summa rörelsekostnader	-532 790	-484 557
Rörelseresultat	263 680	271 232

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 863	-233 279
Summa finansiella poster	-236 863	-233 279
Resultat efter finansiella poster	26 817	37 953

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-8 215	0
Förändring av överavskrivningar	5 572	-8 578
Summa bokslutsdispositioner	-2 643	-8 578
Resultat före skatt	24 174	29 375

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 075	-3 368
Årets resultat	19 099	26 007

20250711;2025071408203

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

5 059 257

5 198 546

Inventarier, verktyg och installationer

2

82 673

116 588

Summa materiella anläggningstillgångar

5 141 930

5 315 134

Summa anläggningstillgångar

5 141 930

5 315 134

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

128 030

114 303

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 391

35 092

Summa kortfristiga fordringar

158 421

149 395

Kassa och bank

Kassa och bank

40 948

45 867

Summa kassa och bank

40 948

45 867

Summa omsättningstillgångar

199 369

195 262

SUMMA TILLGÅNGAR

5 341 299

5 510 396

11:20250711;2025071408204

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 556

1 549

Årets resultat

19 099

26 007

Summa fritt eget kapital

46 655

27 556

Summa eget kapital

96 655

77 556

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 215

0

Akkumulerade överavskrivningar

16 537

22 109

Summa obeskattade reserver

24 752

22 109

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 520 000

3 626 500

Skulder till koncernföretag

1 303 097

1 302 426

Summa långfristiga skulder

4 823 097

4 928 926

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

222 000

Leverantörsskulder

41 894

53 323

Skatteskulder

8 976

17 018

Övriga skulder

31 402

35 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 523

153 934

Summa kortfristiga skulder

396 795

481 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 341 299

5 510 396

20250711;2025071408205

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 651 674	5 651 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 651 674	5 651 674
Ingående avskrivningar	-453 128	-313 839
Årets avskrivningar	-139 289	-139 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 417	-453 128
Utgående redovisat värde	5 059 257	5 198 546

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 579	106 559
Inköp		63 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 579	169 579
Ingående avskrivningar	-52 991	-21 078
Årets avskrivningar	-33 915	-31 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 906	-52 991
Utgående redovisat värde	82 673	116 588


h

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 896 000	2 738 500
	2 896 000	2 738 500

Falkenberg 2025-06-27


Bo Berndtsson
Ordförande


Henrik Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27


Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



20250711:2025071408207



k=20250711;2025071408209

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JB Fastigheter i Falkenberg AB
Org.nr 559225-4527

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JB Fastigheter i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JB Fastigheter i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JB Fastigheter i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JB Fastigheter i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JB Fastigheter i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-06-27

Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: