

# ÅRSREDOVISNING

## för SMV Småhus AB

Org.nr. 559356-9774

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sara Lindström, Styrelseledamot  
2024-10-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Ronneby Kommun

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget  
SMV Fastigheter AB 100% (ställföreträdare Sara Lindström, Martin Lindström)

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2021/2023
Nettoomsättning	290 823	227 560
Res. efter finansiella poster	818	-67 474
Res. i % av nettoomsättningen	0,28	-29,65
Balansomslutning	2 903 515	2 862 523
Soliditet (%)	3,73	3,75
Avkastning på eget kapital (%)	0,75	-125,5
Avkastning på totalt kapital (%)	5,45	4,08
Kassalikviditet (%)	34,84	10,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-67 474	107 526
Balanseras i ny räkning		-67 474	67 474	0
Årets resultat			818	818
Belopp vid årets utgång	25 000	82 526	818	108 344
		2024-04-30		2023-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		150 000		150 000

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	82 526
årets vinst	<u>818</u>
	<b>83 344</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>83 344</u>
	<b>83 344</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2021-12-27 2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>290 823</u>	<u>227 560</u>
		290 823	227 560
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 406	-98 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-71 179</u>	<u>-70 983</u>
		-133 585	-169 090
<b>Rörelseresultat</b>		157 238	58 470
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-156 526</u>	<u>-125 944</u>
		-156 420	-125 944
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		818	-67 474
<b>Årets resultat</b>		<u>818</u>	<u>-67 474</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 739 642</u>	<u>2 810 821</u>
		2 739 642	2 810 821
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 739 642</b>	<b>2 810 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		29 650	29 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 423</u>	<u>17 546</u>
		48 073	47 196
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>115 800</u>	<u>4 506</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 800</b>	<b>4 506</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>163 873</b>	<b>51 702</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 903 515</b>	<b>2 862 523</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		82 526	150 000
Årets resultat		<u>818</u>	<u>-67 474</u>
		83 344	82 526
<b>Summa eget kapital</b>		<u>108 344</u>	<u>107 526</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		<u>2 324 840</u>	<u>2 277 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 324 840	2 277 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		48 096	99 000
Skulder till koncernföretag		311 036	307 125
Aktuella skatteskulder		32 317	14 902
Övriga skulder		44 639	24 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>34 243</u>	<u>32 331</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		470 331	477 997
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
		<b>2 903 515</b>	<b>2 862 523</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyor**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Identifierade komponenter:	
Stomme	50
Fasad	30
Tekniska System	25
Markanläggningar	30
Inredning	25
Övriga byggnadsinventarier	25

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Se ovan för huvudgrupper av komponenter som har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	2 881 804	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>2 881 804</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 881 804	2 881 804
	Ingående avskrivningar	-70 983	0
	Årets avskrivningar	<u>-71 179</u>	<u>-70 983</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 162	-70 983
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>2 739 642</u>	<u>2 810 821</u>
	Redovisat värde byggnader	1 996 827	2 068 006
	Redovisat värde mark	<u>742 815</u>	<u>742 815</u>
		2 739 642	2 810 821
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	29 650	0
	Tillkommande	<u>0</u>	<u>29 650</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 650	29 650
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>29 650</u>	<u>29 650</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 132 456	1 881 000

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
	Företagets banklån/skuld om 2 372 936 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	2 324 840	2 277 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	48 096	99 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	2 372 936	2 376 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 372 936</u>	<u>2 376 000</u>
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till SMV Fastigheter AB, org.nr. 559354-3332, säte Ronneby		

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

### KALLINGE

Sara Lindström

Sara Lindström

2024-10-27