

Årsredovisning
för
Villa Sandin AB
556875-5291
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Sandin, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Villa Sandin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, stuguthyrning, försäljning av snickeriprodukter.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	174	30	197	164
Resultat efter finansiella poster	-106	-82	-39	-44
Soliditet (%)	2,8	6,5	13,2	14,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	231 121	-82 195	198 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 195	82 195	0
Årets resultat			-105 709	-105 709
Belopp vid årets utgång	50 000	148 926	-105 709	93 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 926
årets förlust	-105 709
	43 217
disponeras så att i ny räkning överföres	43 217
	43 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

174 215

30 010

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

174 215

30 010

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-128 935

-3 480

Övriga externa kostnader

-79 555

-56 009

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41 176

-41 176

Summa rörelsekostnader

-249 666

-100 665

Rörelseresultat

-75 451

-70 655

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 258

-11 540

Summa finansiella poster

-30 258

-11 540

Resultat efter finansiella poster

-105 709

-82 195

Resultat före skatt

-105 709

-82 195

Årets resultat

-105 709

-82 195

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 350 482	2 391 658
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 016 635	543 313
Summa materiella anläggningstillgångar		3 367 117	2 934 971

Summa anläggningstillgångar

3 367 117

2 934 971

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	101 129
Summa kortfristiga fordringar		0	101 129

Kassa och bank

Kassa och bank		16 117	13 354
Summa kassa och bank		16 117	13 354
Summa omsättningstillgångar		16 117	114 483

SUMMA TILLGÅNGAR

3 383 234

3 049 454

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 926	231 121
Årets resultat		-105 709	-82 195
Summa fritt eget kapital		43 217	148 926
Summa eget kapital		93 217	198 926
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		709 500	719 500
Summa långfristiga skulder		709 500	719 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	10 000
Skatteskulder		1 260	0
Övriga skulder		2 559 257	2 111 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 580 517	2 131 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 383 234	3 049 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 569	2 349 938
Inköp		300 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 650 569	2 650 569
Ingående avskrivningar	-258 911	-217 735
Årets avskrivningar	-41 176	-41 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 087	-258 911
Utgående redovisat värde	2 350 482	2 391 658

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 313	0
Inköp	473 321	543 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 016 634	543 313
Utgående redovisat värde	1 016 634	543 313

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	669 500	679 500
	669 500	679 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 150 000	910 000
	2 150 000	910 000

Villa Sandin AB
Org.nr 556875-5291

7 (7)

Vrigstad 2023-06-22

Anders Sandin
Anders Sandin