

# Årsredovisning

för

## Pensionat Solhöjden AB

556655-1460

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Julia Virensjö, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen för Pensionat Solhöjden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver pensionat som erbjuder boende, konferensanläggning samt matservering i Mariannelund. Verksamheten drivs i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Mariannelund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 948	968	253	1 272	818
Resultat efter finansiella poster	216	66	-356	430	30
Soliditet (%)	57	55	55	59	54

Bolaget har under året återhämtat sig från ett par tuffa pandemiår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 284 791	74 573	<b>1 459 364</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 573	-74 573	<b>0</b>
Årets resultat			215 801	<b>215 801</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 359 364</b>	<b>215 801</b>	<b>1 675 165</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 359 364
årets vinst	215 801
	<b>1 575 165</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 575 165
	<b>1 575 165</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 948 009	968 415
Övriga rörelseintäkter		103 662	244 740
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 051 671</b>	<b>1 213 155</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-406 569	-202 245
Övriga externa kostnader		-639 648	-427 672
Personalkostnader	1	-738 556	-459 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 903	-48 441
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 824 676</b>	<b>-1 138 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>226 995</b>	<b>74 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 143	-8 756
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 059</b>	<b>-8 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>215 936</b>	<b>66 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>215 936</b>	<b>66 194</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135	8 379
<b>Årets resultat</b>		<b>215 801</b>	<b>74 573</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 915 127	1 955 030
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 915 127</b>	<b>1 955 030</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 916 127</b>	<b>1 956 030</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		221 417	8 142
Övriga fordringar		95 555	100 522
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>316 972</b>	<b>108 664</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		710 975	597 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>710 975</b>	<b>597 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 027 947</b>	<b>705 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 944 074</b>	<b>2 661 842</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 359 364	1 284 791
Årets resultat		215 801	74 573
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 575 165</b>	<b>1 359 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 675 165</b>	<b>1 459 364</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	5	456 000	467 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 008 169</b>	<b>1 019 569</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 400	11 400
Leverantörsskulder		37 895	46 840
Skatteskulder		13 894	12 803
Övriga skulder		36 835	7 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 716	104 075
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 740</b>	<b>182 909</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 944 074</b>	<b>2 661 842</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 310 520	2 310 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 310 520</b>	<b>2 310 520</b>
Ingående avskrivningar	-355 490	-315 587
Årets avskrivningar	-39 903	-39 903
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-395 393</b>	<b>-355 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 915 127</b>	<b>1 955 030</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	237 092	237 092
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>237 092</b>	<b>237 092</b>
Ingående avskrivningar	-237 092	-228 554
Årets avskrivningar	0	-8 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-237 092</b>	<b>-237 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	410 400	421 800
	<b>410 400</b>	<b>421 800</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 490 000	1 250 000
	<b>1 790 000</b>	<b>1 550 000</b>

Mariannelund 2023-06-13

*Julia Virensjö*  
Julia Virensjö