

Årsredovisning

för

Botkyrka VVS & Fastighetservice AB

556400-5808

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botkyrka VVS & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

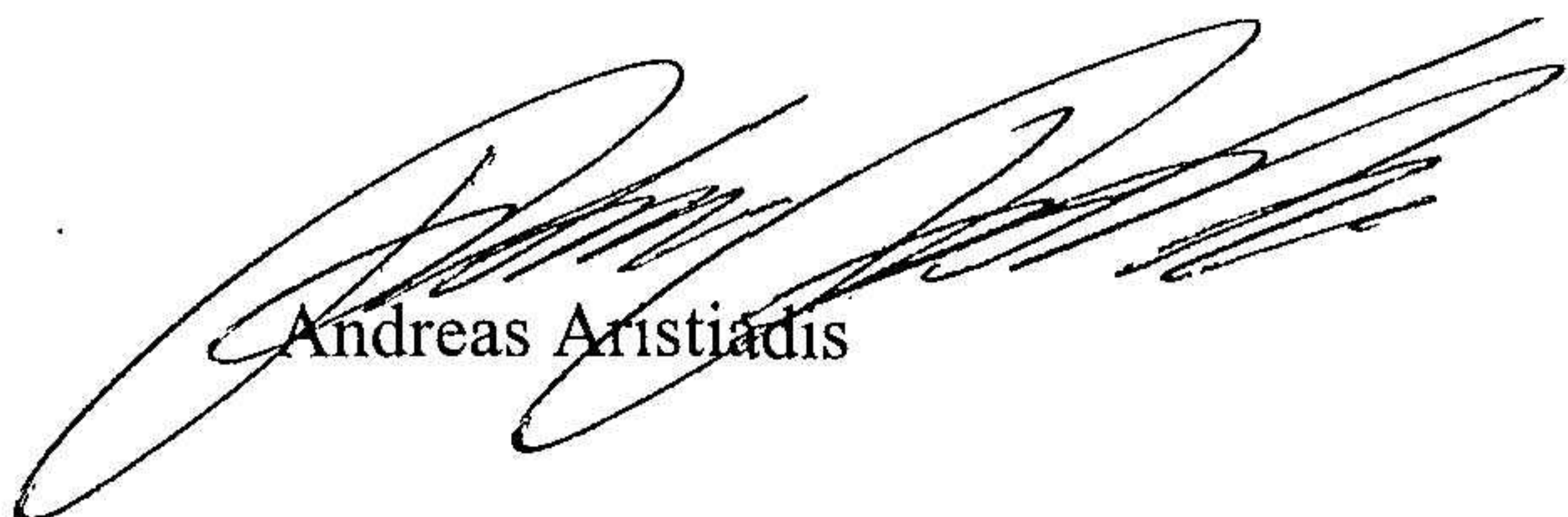
17/6-25

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

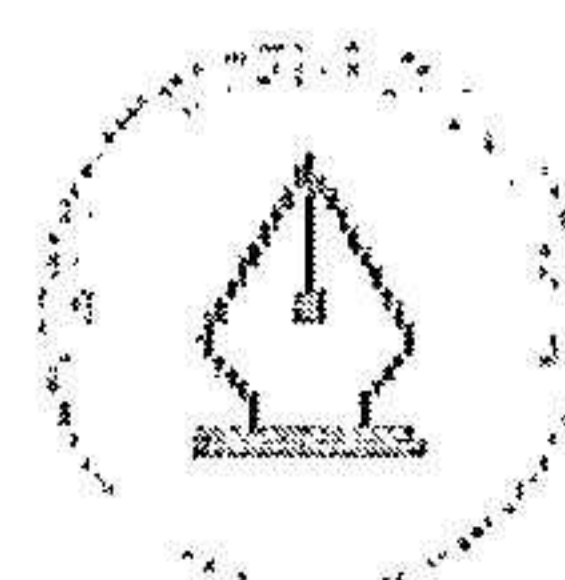
Göteborg

18/6-25

Andreas Aristiadis



Årsredovisning
för
Botkyrka VVS & Fastighetservice AB
556400-5808
Räkenskapsåret
2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
02A1C951AE2640C785FB313AB4264336

Styrelsen för Botkyrka VVS & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver installation, reparation och ombyggnad inom vvs- och fastighetsservicebranschen.

Botkyrka VVS & Fastighetsservice AB ingår i Assemblinkoncernen. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Assemblin VS AB (556053-6194) med säte i Stockholm.

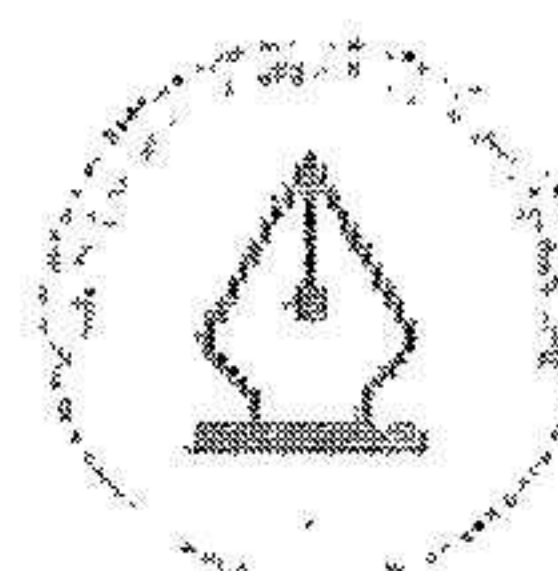
Företaget har sitt säte i Botkyrka, Stockholms Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utmärkande för verksamhetsåret har varit att den nordiska bygg- och installationsbranschen fortsatt har påverkats av konjunkturen inom entreprenad och då kanske främst inom nyproduktion av bostäder, men då vi har en bred verksamhet har Bolaget varit relativt opåverkat. Bolaget har fortsatt god lönsamhet i affärerna, väl genomförda projekt, och en fortsatt utveckling av serviceverksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	87 906	89 812	83 842	78 695
Resultat efter finansiella poster	8 714	10 528	9 648	12 561
Soliditet (%)	40	24	31	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
03A1C8918E2640C785FB313AB4264195

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	11 048 999	-3 203 133	8 325 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:					.
Balanserat i ny räkning			-3 203 133	3 203 133	0
Årets resultat				2 531 216	2 531 216
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	7 845 866	2 531 216	10 857 082

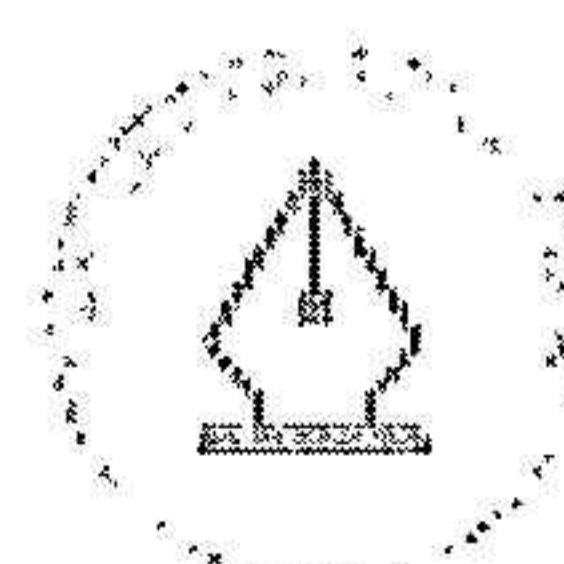
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 845 866
årets vinst	2 531 216
	10 377 082

disponeras så att i ny räkning överföres	10 377 082
	10 377 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

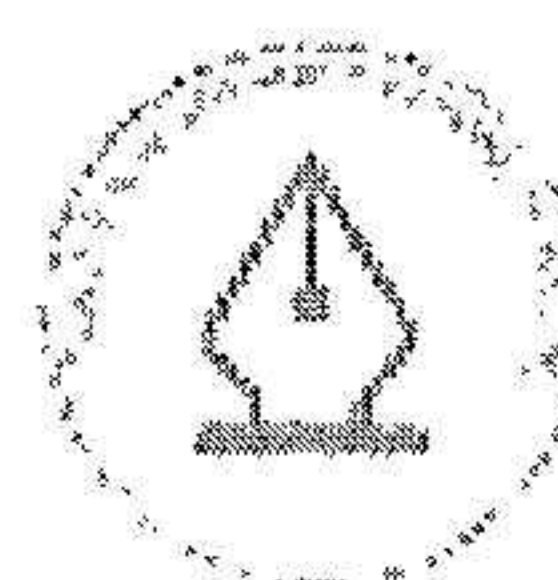
Doc. nr: 010
03A1C851BF3640C7B5FB313AB1264335

2025061927262

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		87 905 610	89 811 682
Övriga rörelseintäkter		574 608	484 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		88 480 218	90 295 798
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-50 964 406	-51 449 115
Övriga externa kostnader		-10 251 470	-10 223 229
Personalkostnader	2	-18 625 035	-18 215 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-339 288	-362 319
Summa rörelsekostnader		-80 180 199	-80 249 889
Rörelseresultat		8 300 019	10 045 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	421 836	483 102
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 736	-1 031
Summa finansiella poster		414 100	482 071
Resultat efter finansiella poster		8 714 119	10 527 980
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 202 012	-13 730 379
Summa bokslutsdispositioner		-6 202 012	-13 730 379
Resultat före skatt		2 512 107	-3 202 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		19 109	-734
Årets resultat		2 531 216	-3 203 133

2025061927263



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C3A10B518E8E40C785FB3134B42E4115

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

396 355

555 487

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

2 070 449

2 250 605

Summa materiella anläggningstillgångar

2 466 804

2 806 092

Summa anläggningstillgångar

2 466 804

2 806 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 123 472

9 365 204

Fordringar hos koncernföretag

2 921 602

20 151 521

Övriga fordringar

39 192

167 786

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 497 436

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

197 854

185 697

Summa kortfristiga fordringar

22 779 556

29 870 208

Kassa och bank

Kassa och bank

2 000 000

2 000 000

Summa kassa och bank

2 000 000

2 000 000

Summa omsättningstillgångar

24 779 556

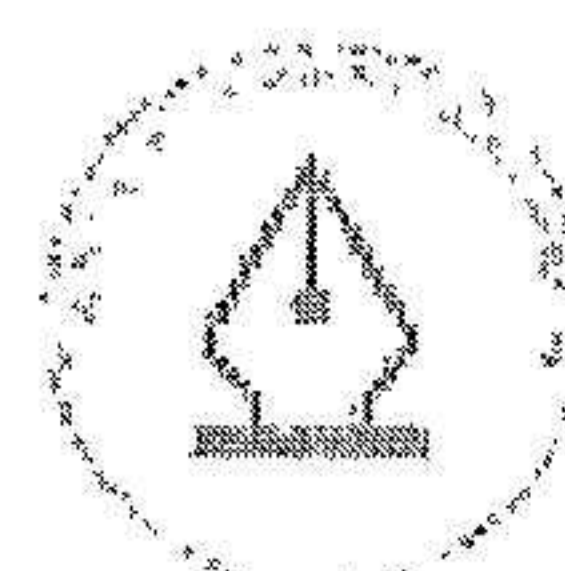
31 870 208

SUMMA TILLGÅNGAR

27 246 360

34 676 300

2025061927264



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0341C2918E8E40C785F8313AB4764135

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 845 866

11 048 998

Årets resultat

2 531 216

-3 203 133

Summa fritt eget kapital

10 377 082

7 845 865

Summa eget kapital

10 857 082

8 325 865

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

1 729 285

1 637 246

Leverantörsskulder

2 187 317

3 382 227

Skulder till koncernföretag

6 851 281

2 632 729

Skatteskulder

88 488

97 649

Övriga skulder

3 242 769

15 601 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 290 138

2 999 033

Summa kortfristiga skulder

16 389 278

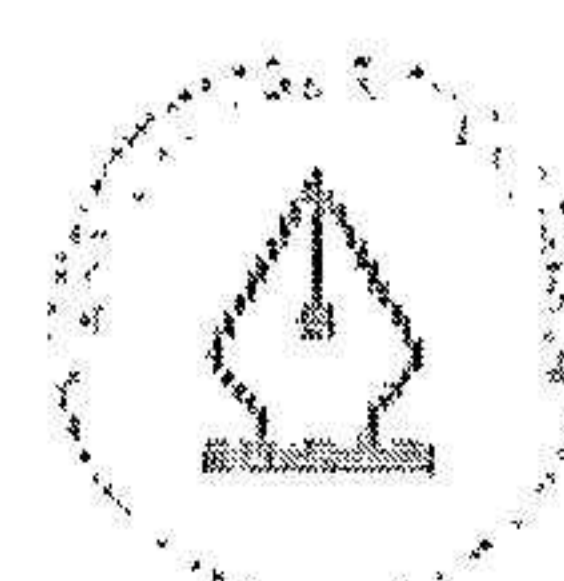
26 350 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 246 360

34 676 300

2025061927265



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0311C8518E3E40C785FB313AB4264135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banken och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter. Koncernen har en gemensam cash pool som ägs av moderföretaget Assemblin AB. De likvida medel som ingår i den gemensamma cash poolen är omedelbart tillgängliga och redovisas som fordran eller skuld mot koncernbolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Bilar	5 år
Inventurier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

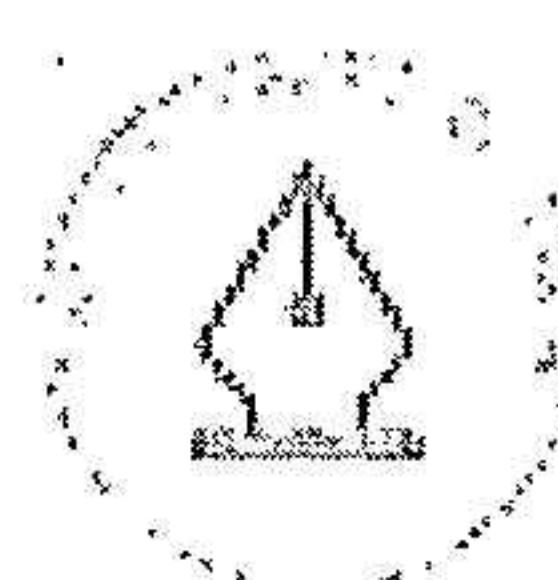
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	23	21



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C3A1C851RE2E40C785F8313AB4264135

2025061927267

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter övriga	4 622	8 945
Ränteintäkter koncernföretag	417 214	474 157
	421 836	483 102

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

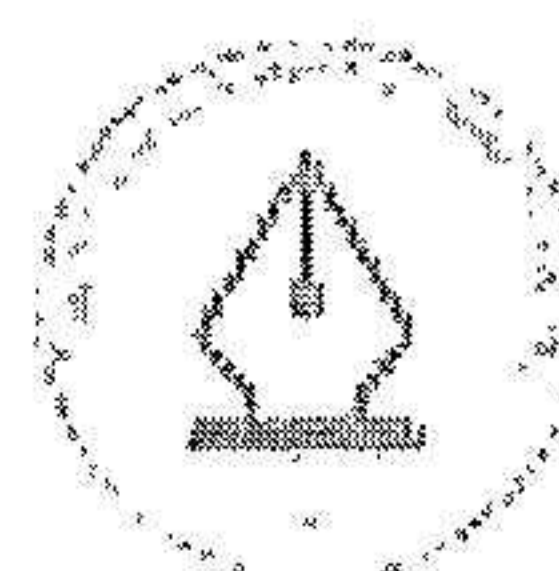
	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-5
Övriga räntekostnader	-7 343	-1 026
	-7 343	-1 031

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 035 615	726 366
Inköp	0	358 251
Försäljningar/utrangeringar	0	-49 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 615	1 035 615
Ingående avskrivningar	-480 128	-346 967
Försäljningar/utrangeringar	0	49 002
Årets avskrivningar	-159 132	-182 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 260	-480 128
Utgående redovisat värde	396 355	555 487

Not 6 Förhållningsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 603 239	3 603 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 603 239	3 603 239
Ingående avskrivningar	-1 352 634	-1 172 478
Årets avskrivningar	-180 156	-180 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 532 790	-1 352 634
Utgående redovisat värde	2 070 449	2 250 605



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
C1A1CB918F8E40C785FB312AB4264335

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen följer fortsatt effekterna av det rådande ekonomiska klimatets påverkan på framför allt bostadsbyggandet. Den direkta påverkan på bolaget är dock fortsatt liten men skulle kunna komma att förändras beroende på marknadsutvecklingen och medförande ökande priser.

Not 8 Koncernuppgifter

Botkyrka VVS & Fastighetservice AB (556400-5808), med säte i Stockholms Län, Botkyrka kommun, är ett helägt dotterbolag till Assemblin VS AB (556053-6194) med säte i Stockholm. Bolaget ingår i Assemblinkoncernen där koncernredovisning upprättas av Assemblin Caverion Group AB (publ) (559427-2006) Adressen till huvudkontoret är Västbergsgatan 1, 126 30 Hägersten. Assemblin Caverion Group AB (publ) ägs närmast av Apollo Swedish Holdco AB (559427-2014). Slutliga ägare är Triton IV Continuation Fund

Stockholm dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Andreas Aristiadis
Ordförande

Johan Hansson

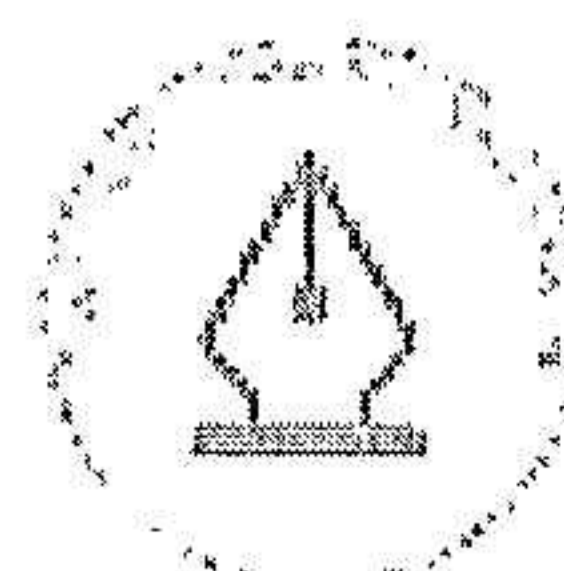
Johan Holmqvist

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Andreas Kortfält
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01A1C8514E8E48C785FB313AB4264335

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botkyrka VVS & Fastighetsservice AB, org. nr 556400-5808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Botkyrka VVS & Fastighetsservice AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botkyrka VVS & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi ställer oss därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka VVS & Fastighetsservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt följt vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

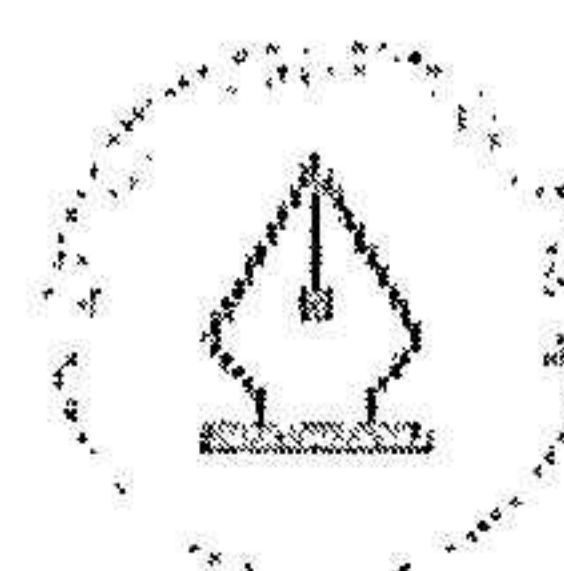
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta oegentliga i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen läsa uppmarksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen stänger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
03A1C891BF2E40C785F5313AB42E4335

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botkyrka VVS & Fastighetservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka VVS & Fastighetservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för och med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

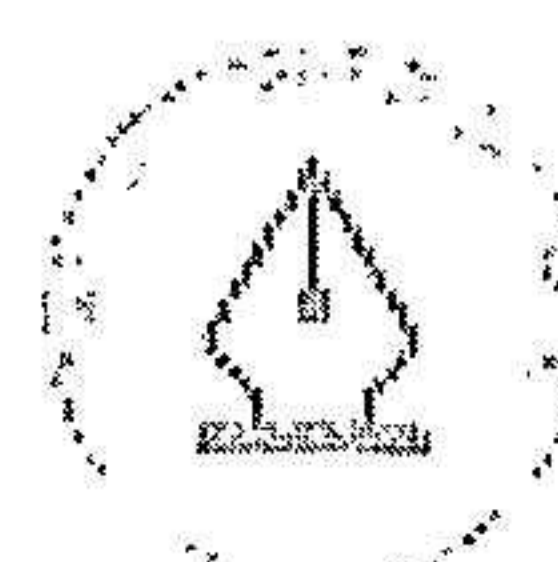
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionell omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsena. Vika tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, datering enligt elektronisk underskrift

KPMG AB

Andreas Kortbäck

Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
CNA1CB51RE2640C786FB213AB1264135

List of Signatures

Page 1/1

2025061927259

**556400-5808 Botkyrka VVS AB för 20240101-20241231 (inkl RB).pdf**

Name	Method	Signed at
CLAS ANDREAS KORTFÄLT	BANKID	2025-06-17 09:24 GMT+02
JOHAN OLOF HÅKAN HANSSON	BANKID	2025-06-16 13:14 GMT+02
ANDREAS ARISTIADIS	BANKID	2025-06-13 15:00 GMT+02
Nils Johan Mikael Holmqvist	BANKID	2025-06-13 11:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 03A1CB918EB64DC785FB913A84264335