

ÅRSREDOVISNING

för

Welux Företagscenter i Westervik AB

Org.nr. 556733-8693

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Welux Företagscenter i Westervik AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-30


Jörgen Svanlind

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktör för Welux Företagscenter i Westervik AB, 556733-8693, med säte i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roodborst BV med säte i Holland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret refinansierat en del av tidigare lämnade aktieägarlån genom att ställa ut ett konvertibelt lån.

Ökningen av omsättningen beror på installationskostnader för batteripark motsvarande ca 10.5 MSEK som burits av Bolaget och vidarefakturerats hyresgäst.

Årsredovisningen är för första gången upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta har inte medfört några förändringar i bolagets egna kapital.

Förändringar av eget kapital

2024	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	29 960 000	-23 661 416	-1 057 001
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämma:				
Balanseras i ny räkning			-1 057 001	1 057 001
Årets resultat				-443 217
Belopp vid årets utgång	1 000 000	29 960 000	-24 718 417	-443 217

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott, uppgår per balansdagen till 29 960 000 kr (29 960 000 kr).

Flerårsöversikt (tkr)

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	24 080	13 162	11 062	8 497
Resultat efter finansiella poster	-443	-1 057	-356	-1 183
Soliditet %	5	6	7	7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	5 241 584
Årets resultat	<u>-443 217</u>
	4 798 367

Behandlas så att i ny räkning överföres	4 798 367
--	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

		2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		24 079 985	13 161 765
Övriga rörelseintäkter	Not 2	<u>22 970</u>	<u>1 280 700</u>
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		24 102 955	14 442 465
RÖRELSEKOSTNADER			
Handelsvaror		-10 537 490	-227 176
Övriga externa kostnader		-7 696 670	-9 276 147
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 870 572	-2 127 024
Övriga rörelsekostnader		<u>-3 371</u>	<u>0</u>
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-20 108 103	-11 630 347
RÖRELSERESULTAT		3 994 852	2 812 118
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 659	2 885
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	<u>-4 448 728</u>	<u>-3 872 004</u>
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-4 438 069	-3 869 119
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-443 217	-1 057 001
RESULTAT FÖRE SKATT		-443 217	-1 057 001
Skatter		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		-443 217	-1 057 001

Balansräkning

2025073001939

TILLGÅNGAR		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 5	93 960 031	91 593 660
Inventarier, verktyg och installationer	Not 6	<u>4 749 782</u>	<u>5 868 616</u>
SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		98 709 813	97 462 276
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andelar i koncernföretag	Not 7	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	Not 8	<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
SUMMA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		190 000	190 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		98 899 813	97 652 276
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
VARULAGER			
Lager av handelsvaror		<u>322 732</u>	0
SUMMA VARULAGER		322 732	0
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Kundfordringar		6 145 466	1 956 083
Fordringar hos koncernföretag		523 587	1 203 587
Övriga fordringar		1 236 522	850 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 818 656</u>	<u>363 508</u>
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		12 724 231	4 373 949
KASSA OCH BANK		<u>463 835</u>	<u>202 054</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		13 188 066	4 576 003
SUMMA TILLGÅNGAR		112 410 611	102 228 279

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>EGET KAPITAL</u>			
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
SUMMA BUNDET EGET KAPITAL		1 000 000	1 000 000
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserat resultat		5 241 584	6 298 585
Årets resultat		<u>-443 217</u>	<u>-1 057 001</u>
SUMMA FRITT EGET KAPITAL		4 798 367	5 241 584
SUMMA EGET KAPITAL		5 798 367	6 241 584
<u>LÅNGFRISTIGA SKULDER</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9,10	45 400 000	47 400 000
Skulder till koncernföretag		5 400 000	20 799 139
Övriga skulder		<u>47 807 843</u>	<u>22 274 330</u>
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		98 607 843	90 473 469
<u>KORTFRISTIGA SKULDER</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	2 000 000	2 000 000
Förskott från kunder		8 025	6 425
Leverantörsskulder		4 285 759	2 205 027
Övriga skulder		584 853	830 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 125 764</u>	<u>471 700</u>
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		8 004 401	5 513 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 410 611	102 228 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Upplysningar

Årsredovisningen är för första gången upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggning	20 år
Installationer	25 år
Inventarier och verktyg	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stor sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	-	400 000
Erhållna bidrag	-	767 864
Övriga rörelseintäkter	22 970	112 836
Summa	<u>22 970</u>	<u>1 280 700</u>

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-	-183 510
Räntekostnader, övriga	-4 448 728	-3 688 493
Summa	<u>-4 448 728</u>	<u>-3 872 003</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 540 289	114 888 931
-Omklassificeringar (K3)	4 891 312	-
-Nyanskaffningar	<u>1 227 732</u>	<u>651 358</u>
Vid årets slut	121 659 333	115 540 289
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 946 629	-22 372 851
-Omklassificeringar (K3)	-2 063 577	-
-Årets avskrivningar	-1 689 096	-1 573 778
Vid årets slut	-27 699 302	-23 946 629
Redovisat värde	<u>93 960 031</u>	<u>91 593 660</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 369 117	7 028 849
-Utrangeringar	-18 385	-
-Omklassificeringar (K3)	-5 081 812	-
-Nyanskaffningar	<u>1 893 726</u>	<u>2 340 268</u>
 Vid årets slut	 6 162 646	 9 369 117
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 500 501	-2 947 255
-Utrangeringar	15 014	-
-Omklassificeringar (K3)	2 254 099	-
-Årets avskrivningar	-181 476	- 553 246
 Vid årets slut	 -1 412 864	 -3 500 501
 Redovisat värde	 <u>4 749 762</u>	 <u>5 868 616</u>

Not 7 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Förvärv	-	-
 Redovisat värde vid årets slut	 <u>50 000</u>	 <u>50 000</u>

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<u>Dotterföretag / Org.nr / Säte</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>i %</u>	<u>Redovisat värde</u>
Welux Markutveckling AB, 559397-9114, Västervik	500	100	50 000
			<u>50 000</u>

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Hysesdeposition	140 000	140 000
 Redovisat värde vid årets slut	 <u>140 000</u>	 <u>140 000</u>

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Ingen del av skulden förfaller senare än fem år till betalning

Not 10 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 47 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 400 000	47 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>

Malmö 2025-06-30



Jörgen Svanlind

Styrelse och verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.



Per Hedenus

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Welux Företagscenter i Westervik AB
Org.nr. 556733-8693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Welux Företagscenter i Westervik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Welux Företagscenter i Westervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Welux Företagscenter i Westervik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Welux Företagscenter i Westervik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Welux Företagscenter i Westervik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025



Per Hedenus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

