

ÅRSREDOVISNING

för

Rosdahl Fastigheter AB

Org.nr. 559354-7358

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Rosdahl, Styrelseledamot
2024-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Företagets säte är Arboga.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2021/2023
Nettoomsättning	1 932 177	1 869 236
Resultat efter finansiella poster	1 563 356	1 301 471
Soliditet (%)	21,15	14,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	398 169	423 169
Balanseras i ny räkning		398 169	-398 169	0
Årets resultat			129 923	129 923
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>398 169</u>	<u>129 923</u>	<u>553 092</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	398 169
Årets resultat	<u>129 923</u>
	528 092

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>528 092</u>
	528 092

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2021-12-16 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 932 177</u>	<u>1 869 236</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 932 177	1 869 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 104	-542 018
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-20 341</u>	<u>-25 747</u>
Summa rörelsekostnader		-435 445	-567 765
Rörelseresultat		1 496 732	1 301 471
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>66 624</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		66 624	0
Resultat efter finansiella poster		1 563 356	1 301 471
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 400 000</u>	<u>-800 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 400 000	-800 000
Resultat före skatt		163 356	501 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 433	-103 302
Årets resultat		<u>129 923</u>	<u>398 169</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 136 528</u>	<u>1 156 869</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 136 528	1 156 869
Summa anläggningstillgångar		1 136 528	1 156 869
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 276	63 441
Övriga fordringar		73 825	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>61 713</u>	<u>42 941</u>
Summa kortfristiga fordringar		182 814	106 382
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 295 002</u>	<u>1 584 472</u>
Summa kassa och bank		1 295 002	1 584 472
Summa omsättningstillgångar		1 477 816	1 690 854
SUMMA TILLGÅNGAR		2 614 344	2 847 723

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		398 169	0
Årets resultat		129 923	398 169
Summa fritt eget kapital		<u>528 092</u>	<u>398 169</u>
Summa eget kapital		553 092	423 169
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 363	13 268
Skulder till koncernföretag		1 400 000	1 800 000
Skatteskulder		102 474	67 637
Övriga skulder		225 896	239 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 519	304 317
Summa kortfristiga skulder		<u>2 061 252</u>	<u>2 424 554</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 614 344	2 847 723

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 182 616	0
	Inköp	0	1 182 616
	Utgående anskaffningsvärden	1 182 616	1 182 616
	Ingående avskrivningar	-25 747	0
	Årets avskrivningar	-20 341	-25 747
	Utgående avskrivningar	-46 088	-25 747
	Redovisat värde	1 136 528	1 156 869

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åparken AB, Org. nr 556742-7322, säte Arboga.

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Arboga

Magnus Rosdahl
Magnus Rosdahl

Verkställande direktör
2024-09-26