

ÅRSREDOVISNING

för

Urban Properties AB

Org.nr. 556996-4538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Didrik Holm, Styrelseledamot

2024-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 178 834	1 053 729	1 588 794	3 270 279
Resultat efter finansiella poster	-1 716 548	-2 155 076	-1 510 667	844 367
Soliditet (%)	44,94	4,7	8,2	8,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	58 824	-6 324	102 500
Balanseras i ny räkning		-6 324	6 324	0
Erhållna aktieägartillskott		2 400 000		2 400 000
Årets resultat			-1 716 548	-1 716 548
Belopp vid årets utgång	50 000	2 452 500	-1 716 548	785 952

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

2 400 000

0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 452 500
Årets resultat	-1 716 548
	<u>735 952</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>735 952</u>
	735 952

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 178 834	1 053 729
Övriga rörelseintäkter		4 252	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 183 086</u>	<u>1 053 729</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 012 156	-309 626
Övriga externa kostnader		-1 172 953	-1 061 756
Personalkostnader	2	-1 525 022	-1 693 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 705	-143 879
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 163</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 898 999</u>	<u>-3 208 754</u>
Rörelseresultat		-1 715 913	-2 155 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-947</u>	<u>-64</u>
Summa finansiella poster		<u>-635</u>	<u>-51</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 716 548	-2 155 076
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>2 164 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>2 164 000</u>
Resultat före skatt		-1 716 548	8 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 248
Årets resultat		<u>-1 716 548</u>	<u>-6 324</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	<u>68 954</u>	<u>160 889</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		68 954	160 889
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 829	49 246
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>445 533</u>	<u>528 886</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		482 362	578 132
Summa anläggningstillgångar		551 316	739 021
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 575	1 027 849
Övriga fordringar		22 387	57 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>97 831</u>	<u>239 039</u>
Summa kortfristiga fordringar		150 793	1 324 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 046 514</u>	<u>138 205</u>
Summa kassa och bank		1 046 514	138 205
Summa omsättningstillgångar		1 197 307	1 462 644
SUMMA TILLGÅNGAR		1 748 623	2 201 665

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 452 500	58 824
Årets resultat		-1 716 548	-6 324
Summa fritt eget kapital		<u>735 952</u>	<u>52 500</u>
Summa eget kapital		785 952	102 500
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		575 500	1 475 500
Summa långfristiga skulder		<u>575 500</u>	<u>1 475 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 833	491 804
Övriga skulder		269 338	57 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	74 626
Summa kortfristiga skulder		<u>387 171</u>	<u>623 665</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 748 623	2 201 665

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Hysesrätter och liknande rättigheter	5
--------------------------------------	---

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Hysesrätter och liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	475 000	475 000
------------------------------------	----------------	----------------

Ingående avskrivningar	-314 111	-222 176
------------------------	----------	----------

Årets avskrivningar	-91 935	-91 935
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-406 046	-314 111
-------------------------------	-----------------	-----------------

Redovisat värde	68 954	160 889
------------------------	---------------	----------------

Urban Properties AB

Org.nr. 556996-4538

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	115 807	84 520
	Inköp	0	31 287
	Utgående anskaffningsvärden	115 807	115 807
	Ingående avskrivningar	-66 561	-41 974
	Årets avskrivningar	-12 417	-24 587
	Utgående avskrivningar	-78 978	-66 561
	Redovisat värde	36 829	49 246

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	611 642	611 642
	Utgående anskaffningsvärden	611 642	611 642
	Ingående avskrivningar	-82 756	-55 399
	Årets avskrivningar	-83 353	-27 357
	Utgående avskrivningar	-166 109	-82 756
	Redovisat värde	445 533	528 886

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	575 500	1 475 500

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Urban Properties Holding AB, Org. nr 559008-5055, säte Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Didrik Holm
Didrik Holm

Mattias Schultz
Mattias Schultz

Ordförande
2024-05-28

2024-05-29