

Årsredovisning

för

Svartvika Förvaltning AB

559202-7840

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Book Taube, Styrelseledamot
2024-05-13

Styrelsen för Svartvika Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning på uppdrag samt ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 733	1 684	198	1 406
Resultat efter finansiella poster	512	372	-9	646
Soliditet (%)	54	68	84	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	357 654	261 774	669 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		261 774	-261 774	0
Årets resultat			358 943	358 943
Belopp vid årets utgång	50 000	469 428	358 943	878 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	469 428
årets vinst	358 943
	828 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	828 371
	828 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 733 497	1 684 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 733 497	1 684 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 983	-282 071
Personalkostnader	2	-782 001	-723 358
Summa rörelsekostnader		-964 984	-1 005 429
Rörelseresultat		768 513	678 771
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	55 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-226 696	-340 235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 288	-21 973
Summa finansiella poster		-256 906	-307 208
Resultat efter finansiella poster		511 607	371 563
Resultat före skatt		511 607	371 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152 664	-109 789
Årets resultat		358 943	261 774

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 190 515	538 835
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 190 515	538 835
Summa anläggningstillgångar		1 190 515	538 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 436	30 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 200	183 365
Summa kortfristiga fordringar		141 636	213 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 501	231 367
Summa kassa och bank		307 501	231 367
Summa omsättningstillgångar		449 137	445 222
SUMMA TILLGÅNGAR		1 639 652	984 057
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		469 428	357 654
Årets resultat		358 943	261 774
Summa fritt eget kapital		828 371	619 428
Summa eget kapital		878 371	669 428
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	455 917	116 749
Summa långfristiga skulder		455 917	116 749
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 224	36 156
Skatteskulder		12 392	0
Övriga skulder		245 748	161 724
Summa kortfristiga skulder		305 364	197 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 639 652	984 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 070	505 000
Tillkommande fordringar	909 229	781 363
Avgående fordringar	-30 853	-407 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 757 446	879 070
Ingående nedskrivningar	-340 235	0
Årets nedskrivningar	-226 696	-340 235
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-566 931	-340 235
Utgående redovisat värde	1 190 515	538 835

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	455 917	116 749

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-04-29

Robin Book Taube
Robin Book Taube