

# Årsredovisning

för

## Rune Edström Aktiebolag

556230-0946

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Langenfeld, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen för Rune Edström Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheten Listen 3 belägen i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 149	1 025	1 027	982	974
Resultat efter finansiella poster	14	-291	85	3 227	3 443
Soliditet (%)	97	96	98	81	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 885 788	-291 222	<b>5 714 566</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-291 222	291 222	<b>0</b>
Årets resultat				13 845	<b>13 845</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 594 566</b>	<b>13 845</b>	<b>5 728 411</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 594 566
årets vinst	13 845
	<b>5 608 411</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 608 411
	<b>5 608 411</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 148 952	1 024 716
Övriga rörelseintäkter		2 612	12 888
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 151 564</b>	<b>1 037 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-932 555	-1 131 082
Personalkostnader	2	-13 528	-13 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199 240	-184 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 145 323</b>	<b>-1 328 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 242</b>	<b>-291 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 703	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 603</b>	<b>-77</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 845</b>	<b>-291 222</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 845</b>	<b>-291 222</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 845</b>	<b>-291 222</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 199 139	4 386 439
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 094	14 034
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 201 233</b>	<b>4 400 473</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 301 233</b>	<b>4 500 473</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		285 727	1 190 042
Övriga fordringar		19 456	43 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 994	4 626
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 177</b>	<b>1 238 320</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 291 626	209 221
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 291 626</b>	<b>209 221</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 601 803</b>	<b>1 447 541</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 903 036

5 948 014

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	5 594 566	5 885 788
Årets resultat	13 845	-291 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 608 411</b>	<b>5 594 566</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 728 411</b>	<b>5 714 566</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	65 568	77 503
Övriga skulder	13 764	9 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 293	146 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>174 625</b>	<b>233 448</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 903 036

5 948 014

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 431 651	10 070 066
Inköp	0	361 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 431 651</b>	<b>10 431 651</b>
Ingående avskrivningar	-3 440 118	-3 267 678
Årets avskrivningar	-187 300	-172 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 627 418</b>	<b>-3 440 118</b>
Ingående nedskrivningar	-2 605 094	-2 605 094
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 605 094</b>	<b>-2 605 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 199 139</b>	<b>4 386 439</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 700	59 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 700</b>	<b>59 700</b>
Ingående avskrivningar	-45 666	-33 726
Årets avskrivningar	-11 940	-11 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 606</b>	<b>-45 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 094</b>	<b>14 034</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brunnsgården AB	100	100	1 000	100 000 <b>100 000</b>
Brunnsgården AB		<b>Org.nr</b> 556214-9947	<b>Säte</b> Vetlanda	

Vetlanda 2024-04-17

*Rickard Langenfeld*  
Rickard Langenfeld