

Årsredovisning för  
**Saltsjö-Produktion AB**  
556710-2222

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saltsjö-Produktion AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2025-06-02.

  
Michael Jarvas

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjö-Produktion AB, 556710-2222, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver byggnadsentreprenader, tillverkning och försäljning av fastigheter samt äger och förvaltar bolagets fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Saltsjö-Villan AB (org no 556928-5090)

Bolaget är moderbolag till ett Spanskt bolag Salt Sea Property

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-770	-866	-1 389	20 569
Soliditet, %	97	97	80	57

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	17 869 404	-866 288
Omföring av föreg års vinst		-866 288	866 288
Årets resultat			-764 829
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>17 003 116</b>	<b>-764 829</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	17 003 116
årets resultat	-764 829
<b>Totalt</b>	<b>16 238 287</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 238 287
<b>Summa</b>	<b>16 238 287</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	33 750
Övriga rörelseintäkter		-	5 228
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	<b>38 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-460 873	-520 714
Personalkostnader	2	-249 791	-239 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 617	-68 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-771 281</b>	<b>-828 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-771 281</b>	<b>-789 436</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 516	2 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-79 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 516</b>	<b>-76 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-769 765</b>	<b>-866 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-769 765</b>	<b>-866 288</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		4 936	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-764 829</b>	<b>-866 288</b>

ank=20250605;2025060900683

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 440 250	3 440 250
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	5 833
Inventarier, verktyg och installationer	5	143 940	198 724
Summa materiella anläggningstillgångar		3 584 190	3 644 807
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	80 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	80 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 664 190</b>	<b>3 724 807</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	7	7 120 858	6 867 660
Summa varulager		7 120 858	6 867 660
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		5 000 250	5 000 000
Övriga fordringar		77 040	81 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 047	80 589
Summa kortfristiga fordringar		5 099 337	5 162 022
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		993 504	1 948 248
Summa kassa och bank		993 504	1 948 248
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 213 699</b>	<b>13 977 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 877 889</b>	<b>17 702 737</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 003 116	17 869 404
Årets resultat		-764 829	-866 288
Summa fritt eget kapital		16 238 287	17 003 116
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 338 287</b>	<b>17 103 116</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		10 007	28 868
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		479 082	470 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 513	100 597
Summa kortfristiga skulder		539 602	599 621
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 877 889</b>	<b>17 702 737</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 440 250	3 440 250
	3 440 250	3 440 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 440 250</b>	<b>3 440 250</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Vid årets slut	30 000	30 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 167	-14 167
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 833	-10 000
Vid årets slut	-30 000	-24 167
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 833</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	270 890	30 990
-Nyanskaffningar		239 900
Vid årets slut	270 890	270 890
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-72 166	-13 856
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-54 784	-58 310
Vid årets slut	-126 950	-72 166
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>143 940</b>	<b>198 724</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 000	80 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	7 120 858	6 867 660
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>7 120 858</b>	<b>6 867 660</b>

#### Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
<b>Kreditbelopp</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm 2025-06-02.



Michael Jarvas

ank=20250605;2025060900688