

# Årsredovisning

för

## Dominion AB

556661-5240

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dominion AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 19 augusti 2022

  
Peter Hindsén

Styrelsen för Dominion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	519	510	502	493
Resultat efter finansiella poster	126	72	61	-47
Soliditet (%)	4	2	2	1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	49 222	56 715	205 937
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		56 715	-56 715	0
Årets resultat			100 413	100 413
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>105 937</b>	<b>100 413</b>	<b>306 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 937
årets vinst	100 413
	<b>206 350</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	206 350
	<b>206 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

519 239

509 740

**Summa rörelseintäkter**

**519 239**

**509 740**

### Rörelsekostnader

Externa kostnader

-92 586

-130 649

Personalkostnader

0

-1 554

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-159 933

-159 933

**Summa rörelsekostnader**

**-252 519**

**-292 136**

**Rörelseresultat**

**266 720**

**217 604**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-140 236

-145 447

**Summa finansiella poster**

**-140 236**

**-145 447**

**Resultat efter finansiella poster**

**126 484**

**72 157**

**Resultat före skatt**

**126 484**

**72 157**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 071

-15 442

**Årets resultat**

**100 413**

**56 715**

2022090201325

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

8 071 157

8 231 090

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 071 157**

**8 231 090**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 071 157**

**8 231 090**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

18 611

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 611**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

174 110

304 663

**Summa kassa och bank**

**174 110**

**304 663**

**Summa omsättningstillgångar**

**192 721**

**304 663**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 263 878**

**8 535 753**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

105 937

49 222

Årets resultat

100 413

56 715

**Summa fritt eget kapital**

**206 350**

**105 937**

**Summa eget kapital**

**306 350**

**205 937**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

5 175 000

5 750 000

Skulder till koncernföretag

1 491 000

1 491 000

Övriga skulder

870 000

870 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 536 000**

**8 111 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skulder till koncernföretag

245 663

21 716

Skatteskulder

22 525

13 864

Övriga skulder

2 512

42 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 828

40 720

**Summa kortfristiga skulder**

**421 528**

**218 816**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 263 878**

**8 535 753**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 280 075	9 280 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 280 075</b>	<b>9 280 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 048 985	-889 052
Årets avskrivningar	-159 933	-159 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 208 918</b>	<b>-1 048 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 071 157</b>	<b>8 231 090</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till koncernföretag	1 491 000	1 491 000
Skuld till kreditinstitut	5 250 000	5 350 000
	<b>6 741 000</b>	<b>6 841 000</b>

Varberg den 19 augusti 2022

  
Peter Hindsén