

Årsredovisning

för

Tallvägen Fastighets AB

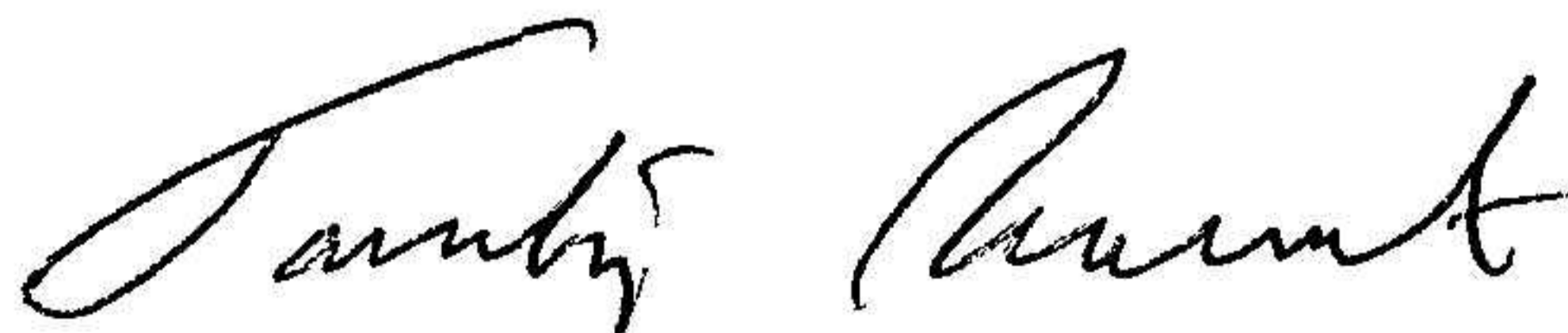
556878-8391

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallvägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Torbjörn Borgert

Årsredovisning
för
Tallvägen Fastighets AB
556878-8391

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Tallvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Ägare till bolaget är LK Persson Förvaltning AB, org nr 559052-4574, med säte i Falun.

Företaget har sitt säte i FALUN.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	420	412	408	330
Resultat efter finansiella poster	10	30	-51	-39
Soliditet (%)	2,7	3,5	3,0	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 541	30 072	84 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 072	-30 072	0
Årets resultat			9 505	9 505
Belopp vid årets utgång	50 000	34 613	9 505	94 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 613
årets vinst	9 505
	44 118
disponeras så att utdelning	0
i ny räkning överföres	44 118
	44 118

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		420 000	412 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 000	412 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 127	-10 983
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 084	-115 084
Summa rörelsekostnader		-131 211	-126 067
Rörelseresultat		288 789	286 433
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 284	-256 361
Summa finansiella poster		-279 284	-256 361
Resultat efter finansiella poster		9 505	30 072
Resultat före skatt		9 505	30 072
Årets resultat		9 505	30 072

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

833 289

886 373

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 723 250

585 250

Summa materiella anläggningstillgångar

2 556 539

1 471 623

Summa anläggningstillgångar

2 556 539

1 471 623

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

580 569

580 569

Övriga fordringar

285 021

314 920

Summa kortfristiga fordringar

865 590

895 489

Kassa och bank

Kassa och bank

21 179

70 231

Summa kassa och bank

21 179

70 231

Summa omsättningstillgångar

886 769

965 720

SUMMA TILLGÅNGAR

3 443 308

2 437 343

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 613

4 541

Årets resultat

9 505

30 072

Summa fritt eget kapital

44 118

34 613

Summa eget kapital

94 118

84 613

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 370 000

2 240 000

Övriga skulder

750 000

0

Summa långfristiga skulder

3 120 000

2 240 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

130 000

Skatteskulder

18 190

17 730

Övriga skulder

30 000

-70 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

229 190

112 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 443 308

2 437 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 545 500	1 545 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 545 500	1 545 500
Ingående avskrivningar	-659 127	-606 043
Årets avskrivningar	-53 084	-53 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712 211	-659 127
Utgående redovisat värde	833 289	886 373

2025120904990

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	739 250	310 000
Inköp	1 200 000	429 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 939 250	739 250
Ingående avskrivningar	-154 000	-92 000
Årets avskrivningar	-62 000	-62 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 000	-154 000
Utgående redovisat värde	1 723 250	585 250

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år		
Skulder till kreditinstitut	1 640 000	2 240 000
	1 640 000	2 240 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	2 150 000	2 150 000

Falun den 30 september 2025



Torbjörn Borgert
Styrelseledamot