

Årsredovisning
för
SwedeSpeed AB
556502-7140

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SwedeSpeed AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 17 juni 2025



Kamilla Balcer Bednarska

Årsredovisning
för
SwedeSpeed AB
556502-7140
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för SwedeSpeed AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Borgholm 12:5. Fastigheten hyrs ut till dotterbolaget Guntorps Herrgård AB som bedriver hotell och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Borgholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	534	512	522	120
Resultat efter finansiella poster	269	4 875	184	-39
Soliditet (%)	54,8	71,8	38,8	36,9
Balansomslutning	8 825	8 674	8 176	8 224

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	988 415	4 902 352	6 000 767
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning			4 902 352	-4 902 352	0
Årets resultat				214 748	214 748
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	4 290 767	214 748	4 615 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 290 768
årets vinst	214 748
	4 505 516

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 505 516
	4 505 516

h Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		533 889	511 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		533 889	511 520
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 414	-219 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 766	-99 766
Summa rörelsekostnader		-277 180	-319 461
Rörelseresultat		256 709	192 059
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	75 089
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 437	13 847
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 666
Summa finansiella poster		12 437	4 683 270
Resultat efter finansiella poster		269 146	4 875 329
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	86 000
Summa bokslutsdispositioner		0	86 000
Resultat före skatt		269 146	4 961 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 398	-58 977
Årets resultat		214 748	4 902 352

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 530 537

4 630 303

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 530 537

4 630 303

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

1

1

Fordringar hos koncernföretag

6

1 694 081

1 726 818

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

200 000

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 894 082

1 926 819

Summa anläggningstillgångar

6 424 619

6 557 122

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

639 580

639 580

Övriga fordringar

610 365

875 796

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

533 389

511 164

Summa kortfristiga fordringar

1 783 334

2 026 540

Kassa och bank

Kassa och bank

617 175

90 486

Summa kassa och bank

617 175

90 486

Summa omsättningstillgångar

2 400 509

2 117 026

SUMMA TILLGÅNGAR

8 825 128

8 674 148

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 000	10 000
Summa bundet eget kapital	110 000	110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 290 768	988 415
Årets resultat	214 748	4 902 352
Summa fritt eget kapital	4 505 516	5 890 767
Summa eget kapital	4 615 516	6 000 767

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	281 000	281 000
Summa obeskattade reserver	281 000	281 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder	3 765 696	2 165 696
Summa långfristiga skulder	3 765 696	2 165 696

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	4 824
Skatteskulder	0	65 065
Övriga skulder	127 916	116 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	40 001
Summa kortfristiga skulder	162 916	226 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 825 128 8 674 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Not med fyra beloppskolumner, en %-kolumn, egna rubriker

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 974 000	5 974 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 974 000	5 974 000
Ingående avskrivningar	-1 343 697	-1 243 931
Årets avskrivningar	-99 766	-99 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 443 463	-1 343 697
Utgående redovisat värde	4 530 537	4 630 303

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Guntorps Herrgård AB	100%	100%	1 000	1 1
Guntorps Herrgård AB	Org.nr 556250-6344	Säte Borgholm		

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Guntorps Herrgård AB	100%	100%	1 000	1 1

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 726 818	0
Tillkommande fordringar	0	1 726 818
Avgående fordringar	-32 737	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 694 081	1 726 818
Utgående redovisat värde	1 694 081	1 726 818

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	1 400 000
Försäljningar	0	-1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 765 696	2 165 696
	3 765 696	2 165 696

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 600 000	11 600 000
	11 600 000	11 600 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Kalmar den 17 juni 2025

Kamilla Balcer Bednarska



Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2025



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SwedeSpeed AB, org. nr 556502-7140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SwedeSpeed AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SwedeSpeed ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SwedeSpeed AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SwedeSpeed AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SwedeSpeed AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 17 juni 2025

Gustav Herstad
Auktoriserad revisor