

Årsredovisning för  
**IP Modeller Fastighets AB**  
556413-8625

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IP Modeller Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *23 mars 2023*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den

*23 mars 2023*

Jimmy Engvall  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IP Modeller Fastighets AB, 556413-8625, med säte i Ljungby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut industrilokaler och maskiner.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 735	1 441	1 255	773
Resultat efter finansiella poster	441	81	-138	-31
Soliditet, %	14	12	12	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	869 709
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-187 000
Årets resultat			87 721
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>770 430</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 770 430, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	682 709
årets resultat	87 721
<b>Totalt</b>	<b>770 430</b>
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier á 195 kr	195 000
balanseras i ny räkning	575 430
<b>Summa</b>	<b>770 430</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 734 954	1 440 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 734 954</u>	<u>1 440 740</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 788	-57 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-892 053	-892 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-941 841</u>	<u>-949 945</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>793 113</u>	<u>490 795</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 336	-410 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-352 336</u>	<u>-410 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>440 777</u>	<u>80 795</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-353 056	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-353 056</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>87 721</u>	<u>80 795</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>87 721</u>	<u>80 795</u>

2023032924887

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 195 098	3 538 237
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 659 614	4 208 528
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		385 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 239 712	7 746 765
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 239 712</b>	<b>7 746 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 854	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 926	122 787
Summa kortfristiga fordringar		141 780	122 801
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		933 598	597 862
Summa kassa och bank		933 598	597 862
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 075 378</b>	<b>720 663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 315 090</b>	<b>8 467 428</b>

2023032924888

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		682 709	788 914
Årets resultat		87 721	80 795
Summa fritt eget kapital		770 430	869 709
<b>Summa eget kapital</b>		<b>890 430</b>	<b>989 709</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Ackumulerade överavskrivningar		353 056	-
Summa obeskattade reserver		353 056	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	8 350
Övriga skulder		6 845 217	6 888 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 387	581 341
Summa kortfristiga skulder		7 071 604	7 477 719
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 315 090</b>	<b>8 467 428</b>

2023032924889

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 431 587	10 431 587
	<u>10 431 587</u>	<u>10 431 587</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 893 350	-6 550 211
-Årets avskrivning enligt plan	-343 139	-343 139
	<u>-7 236 489</u>	<u>-6 893 350</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 195 098</b>	<b>3 538 237</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 051 178	6 051 178
Vid årets slut	<u>6 051 178</u>	<u>6 051 178</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 842 650	-1 293 736
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-548 914	-548 914
Vid årets slut	<u>-2 391 564</u>	<u>-1 842 650</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 659 614</b>	<b>4 208 528</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Inga Inga

#### Underskrifter

Ljungby den 23 maj 2023

Jimmy Engvall  
Ledamot

Värdmästare för Ljungby

#### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



\* S E P U T B Y T E \*

# Separatorblad

20220101010107  
ZVZZ110107094



# Revisions Gruppen

Hej!

Vi trodde vi skulle kunna in  
red en ny årsredovisning före  
stängde året.  
Vi vill att vi byter ut handlingarna.

Mvh

*Kalle Wrane*  
Auktoriserad revisor

nr. 2023032924893