

# Årsredovisning

för

## Bocentrum i Kristinehamn AB

559095-3369

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elin Grahn Karlsson, Styrelseledamot

2025-04-15

Styrelsen för Bocentrum i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bocentrum i Kristinehamn AB bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 224	2 143	1 677	2 822
Resultat efter finansiella poster	-52	11	-399	291
Soliditet (%)	15	24	27	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	137 119	8 333	<b>195 452</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		8 333	-8 333	<b>0</b>
Årets resultat			7 593	<b>7 593</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>95 452</b>	<b>7 593</b>	<b>153 045</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 452
årets vinst	7 593
	<b>103 045</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 045
	<b>103 045</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 223 705	2 143 356
Övriga rörelseintäkter		0	146 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 223 705</b>	<b>2 289 356</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-101 505	-110 940
Övriga externa kostnader		-681 551	-686 518
Personalkostnader	1	-1 570 920	-1 470 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 165	-13 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 356 141</b>	<b>-2 281 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-132 436</b>	<b>7 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 507	3 462
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>80 385</b>	<b>3 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 051</b>	<b>11 200</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 949</b>	<b>11 200</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 356	-2 867
<b>Årets resultat</b>		<b>7 593</b>	<b>8 333</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	2 165
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 165</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	249 243	273 512
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>249 243</b>	<b>273 512</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>249 243</b>	<b>275 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 500
Övriga fordringar		175 434	274 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 876	92 430
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>247 310</b>	<b>369 849</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 055	273 064
Redovisningsmedel		1 153 040	646 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 382 095</b>	<b>919 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 629 405</b>	<b>1 289 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 878 648</b>	<b>1 564 990</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		95 452	137 119
Årets resultat		7 593	8 333
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>103 045</b>	<b>145 452</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 045</b>	<b>195 452</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		160 000	225 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>160 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	16 602
Övriga skulder		1 326 387	915 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 216	212 229
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 565 603</b>	<b>1 144 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 878 648</b>	<b>1 564 990</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	3	3

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	68 110	204 110
Försäljningar/utrangeringar		-136 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 110</b>	<b>68 110</b>
Ingående avskrivningar	-65 945	-188 323
Försäljningar/utrangeringar		136 000
Årets avskrivningar	-2 165	-13 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 110</b>	<b>-65 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 165</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	273 512	273 512
Försäljningar	-24 269	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>249 243</b>	<b>273 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>249 243</b>	<b>273 512</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lina Granhagen, H1 Ekonomi AB

Kristinehamn 2025-04-11

*Elin Grahn Karlsson*  
Elin Grahn Karlsson  
Ordförande

*Lina Hagvall*  
Lina Hagvall