

Årsredovisning
för
Bodsvedjan Fastigheter AB
556996-9172

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Jakobsson, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för Bodsvedjan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av lokaler och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	325	339	308	296
Resultat efter finansiella poster	5	17	-22	4
Soliditet (%)	6,1	5,9	5,5	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	192 991	17 301	260 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 301	-17 301	0
Årets resultat			4 613	4 613
Belopp vid årets utgång	50 000	210 292	4 613	264 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 292
årets vinst	4 613
	214 905
disponeras så att i ny räkning överföres	214 905
	214 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		325 033	339 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		325 033	339 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 108	-121 007
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 710	-52 710
Summa rörelsekostnader		-211 818	-173 717
Rörelseresultat		113 215	165 308
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 631	-148 061
Summa finansiella poster		-108 602	-148 007
Resultat efter finansiella poster		4 613	17 301
Resultat före skatt		4 613	17 301
Årets resultat		4 613	17 301

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 241 426	4 286 838
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 298	14 596
Summa materiella anläggningstillgångar		4 248 724	4 301 434
Summa anläggningstillgångar		4 248 724	4 301 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 739	2 761
Summa kortfristiga fordringar		2 739	2 761
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 566	72 441
Summa kassa och bank		77 566	72 441
Summa omsättningstillgångar		80 305	75 202
SUMMA TILLGÅNGAR		4 329 029	4 376 636

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 292	192 991
Årets resultat		4 613	17 301
Summa fritt eget kapital		214 905	210 292
Summa eget kapital		264 905	260 292
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 320 000	2 378 000
Övriga skulder		1 631 317	1 631 316
Summa långfristiga skulder		3 951 317	4 009 316
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 000	58 000
Leverantörsskulder		0	4 243
Övriga skulder		3 245	4 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 562	40 231
Summa kortfristiga skulder		112 807	107 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 329 029	4 376 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 650 134	4 650 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 650 134	4 650 134
Ingående avskrivningar	-363 296	-317 884
Årets avskrivningar	-45 412	-45 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 708	-363 296
Utgående redovisat värde	4 241 426	4 286 838

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 490	36 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 490	36 490
Ingående avskrivningar	-21 894	-14 596
Årets avskrivningar	-7 298	-7 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 192	-21 894
Utgående redovisat värde	7 298	14 596

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas in senare än 5 år från balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	2 088 000	2 146 000
	2 088 000	2 146 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-25

Boden
Christoffer Olofsson
Christoffer Olofsson
Ordförande
2026-04-25

Per-Olof Jakobsson
Per-Olof Jakobsson

2026-04-25

Simon Olofsson
Simon Olofsson

2026-04-25