

Årsredovisning

för

K7 Fast AB

556520-0507

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K7 Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svenljunga 2023-06-26



Sandra Kihlbom

Styrelsen för K7 Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

K7 Fast AB bedriver idag fastighetsförvaltning i Västra Götalands län till uteslutande del. Pälstdjursverksamheten är i princip helt avvecklad, förutom att bolaget fortfarande har ett antal skinn lagrade till försäljning.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat ytterligare ett dotterbolag, Limfast 2 AB, 559338-7599. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning och har genererat ett överskott under 2022.

K7 Fast AB har under 2022 utfört större renovering och underhåll av sina fastigheter uppgående till dryga 1,2 Mkr (fg år 500 kkr). Detta har påverkat bolagets resultat negativt.

Bolagets fastighetsbestånds bokförda värden uppgår till ca 27 Mkr. Taxeringsvärdet på dessa fastigheter uppgår till ca 50 Mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 079	5 295	5 046	10 946
Resultat efter finansiella poster	-365	93	-177	-862
Soliditet (%)	0,7	1,9	1,5	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 607 244	20 000	-3 228 058	93 355	592 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				93 355	-93 355	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-88 595		88 595		0
Årets resultat					-364 898	-364 898
Belopp vid årets utgång	100 000	3 518 649	20 000	-3 046 108	-364 898	227 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 046 108
årets förlust	-364 898
	-3 411 006
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 411 006
	-3 411 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 078 680	5 294 865
Övriga rörelseintäkter		51 366	38 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 130 046	5 333 059
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-290 137	-542 090
Övriga externa kostnader		-3 287 626	-2 691 784
Personalkostnader	2	-645 996	-585 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-621 331	-703 237
Övriga rörelsekostnader		-18 963	-13 288
Summa rörelsekostnader		-4 864 053	-4 535 838
Rörelseresultat		265 993	797 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-630 914	-703 866
Summa finansiella poster		-630 891	-703 866
Resultat efter finansiella poster		-364 898	93 355
Resultat före skatt		-364 898	93 355
Årets resultat		-364 898	93 355

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	26 926 481	27 531 513
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	23 944
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	30 802
Summa materiella anläggningstillgångar		26 926 481	27 586 259

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	4 198 820	1 701 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	35 100	35 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 233 920	1 736 100
Summa anläggningstillgångar		31 160 401	29 322 359

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		1 487 211	1 777 348
Summa varulager		1 487 211	1 777 348

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 756	88 348
Fordringar hos koncernföretag		545 659	37 229
Övriga fordringar		17 943	424 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 660	56 294
Summa kortfristiga fordringar		661 018	606 791

Kassa och bank

Kassa och bank		152 828	2 063
Summa kassa och bank		152 828	2 063
Summa omsättningstillgångar		2 301 057	2 386 202

SUMMA TILLGÅNGAR

33 461 458 31 708 561

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	3 518 649	3 607 244
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 638 649	3 727 244

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-3 046 108	-3 228 058
Årets resultat		-364 898	93 355
Summa fritt eget kapital		-3 411 006	-3 134 703
Summa eget kapital		227 643	592 541

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	31 913 337	29 969 311
Summa långfristiga skulder		31 913 337	29 969 311

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit		0	44 704
Övriga skulder till kreditinstitut		501 624	343 424
Leverantörsskulder		136 387	140 358
Övriga skulder		30 347	23 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		652 120	594 907
Summa kortfristiga skulder		1 320 478	1 146 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 461 458 31 708 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 539 418	31 539 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 539 418	31 539 418
Ingående avskrivningar	-7 615 149	-7 097 144
Årets avskrivningar	-516 437	-518 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 131 586	-7 615 149
Ingående uppskrivningar	3 607 244	3 695 839
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-88 595	-88 595
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 518 649	3 607 244
Utgående redovisat värde	26 926 481	27 531 513

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	871 465	1 092 250
Försäljningar/utrangeringar	-581 465	-220 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 000	871 465
Ingående avskrivningar	-847 521	-988 168
Försäljningar/utrangeringar	573 820	206 480
Årets avskrivningar	-16 299	-65 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 000	-847 521
Utgående redovisat värde	0	23 944

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 988	188 988
Försäljningar/utrangeringar	-188 988	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	188 988
Ingående avskrivningar	-158 186	-127 382
Försäljningar/utrangeringar	158 186	0
Årets avskrivningar	0	-30 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-158 186
Utgående redovisat värde	0	30 802

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 701 000	1 701 000
Inköp	2 497 820	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 198 820	1 701 000
Utgående redovisat värde	4 198 820	1 701 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 100	35 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 100	35 100
Utgående redovisat värde	35 100	35 100

Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 607 244	3 695 839
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-88 595	-88 595
Belopp vid årets utgång	3 518 649	3 607 244

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 23 407 832 kr.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 906 841	28 595 615
	29 906 841	28 595 615

Not 10 Eventualförpliktelser


	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	2 574 150	1 500 000
	2 574 150	1 500 000

Borgensåtagandet avser i sin helhet ett koncernföretags banklån på 2 574 150 kr.

Not 11 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	36 507 300	36 507 300
Andra ställda säkerheter	1 701 000	1 701 000
	41 708 300	41 708 300

Svenljunga 2023-06-26


Sandra Kihlbom
Ordförande


Björn Kihlbom

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26


Elisabeth Bergh
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K7 Fast AB, org.nr 556520-0507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K7 Fast AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K7 Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för K7 Fast AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K7 Fast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K7 Fast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K7 Fast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

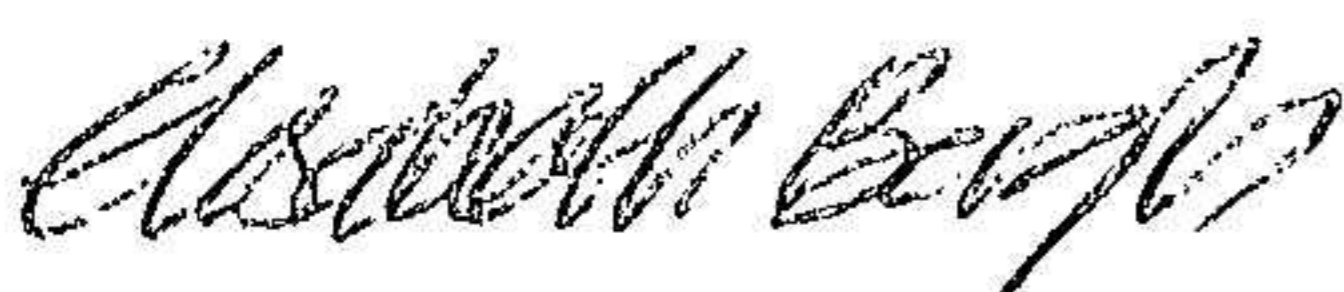
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 26 juni 2023



Elisabeth Bergh
Godkänd revisor