

**Årsredovisning**  
för  
**Hammarbergs Fastighets AB**  
556574-2334

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Hammarberg, Styrelseledamot  
2026-03-26

Styrelsen för Hammarbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten Mulebo 1:38 är såld 250107.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	114	377	405	381
Resultat efter finansiella poster	2 541	1 777	-312	340
Soliditet (%)	55	35	10	13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 500	428 253	1 832 419	2 371 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			1 832 419	-1 832 419	0
Årets resultat				2 429 974	2 429 974
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 500</b>	<b>1 760 672</b>	<b>2 429 974</b>	<b>4 301 146</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 760 672
årets vinst	2 429 974
	<b>4 190 646</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	3 190 646
	<b>4 190 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		113 798	377 035
Övriga rörelseintäkter	2	696 205	35 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>810 003</b>	<b>412 575</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 871	-207 028
Personalkostnader	3	-10 138	-13 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-15 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-134 009</b>	<b>-236 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>675 994</b>	<b>176 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	635 720
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 668	-234 535
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 865 477</b>	<b>1 601 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 541 471</b>	<b>1 777 419</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 541 471</b>	<b>1 832 419</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 497	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 429 974</b>	<b>1 832 419</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	803 795
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>803 795</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 416 982	3 416 982
Fordringar hos koncernföretag	6	3 589 795	1 828 792
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 006 777</b>	<b>5 245 774</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 006 777</b>	<b>6 049 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 997	8 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 097
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 997</b>	<b>19 754</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		810 022	731 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>810 022</b>	<b>731 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>833 019</b>	<b>751 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 839 796</b>	<b>6 801 314</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 500

10 500

**Summa bundet eget kapital**

**110 500**

**110 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 760 672

428 254

Årets resultat

2 429 974

1 832 419

**Summa fritt eget kapital**

**4 190 646**

**2 260 673**

**Summa eget kapital**

**4 301 146**

**2 371 173**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

200 040

Övriga skulder

3 455 500

4 035 067

**Summa långfristiga skulder**

**3 455 500**

**4 235 107**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

39 996

Leverantörsskulder

0

6 350

Övriga skulder

53 456

53 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 694

95 688

**Summa kortfristiga skulder**

**83 150**

**195 034**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 839 796**

**6 801 314**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Övriga intäkter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Försäljning byggnad	696 205	0
	<b>696 205</b>	<b>0</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	943 735	943 735
Försäljningar/utrangeringar	-943 735	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>943 735</b>
Ingående avskrivningar	-139 940	-124 331
Försäljningar/utrangeringar	139 940	
Årets avskrivningar	0	-15 609
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-139 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>803 795</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 416 982	3 416 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 416 982</b>	<b>3 416 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 416 982</b>	<b>3 416 982</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 828 792	1 214 727
Tillkommande fordringar	1 761 003	614 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 589 795</b>	<b>1 828 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 589 795</b>	<b>1 828 792</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 243 500	3 296 500
	<b>3 243 500</b>	<b>3 296 500</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	200 040
	<b>0</b>	<b>200 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	39 996
	<b>0</b>	<b>39 996</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	0	783 000
	<b>0</b>	<b>783 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Mjölby

*Henrik Hammarberg*  
Henrik Hammarberg

2026-02-23

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-23

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Hammarbergs Fastighets AB

Org.nr 556574-2334

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hammarbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammarbergs Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hammarbergs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammarbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hammarbergs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2026-02-23

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor