

Årsredovisning

för

Magistratus Fastigheter S4 AB

559179-0893

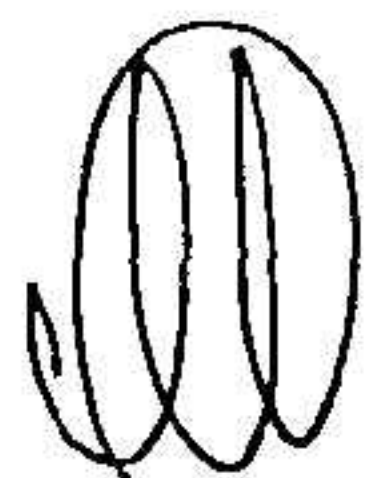
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter S4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 29 december 2025



Mats Cederholm

Årsredovisning
för
Magistratus Fastigheter S4 AB
559179-0893

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Magistratus Fastigheter S4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	71	70	37
Resultat efter finansiella poster	0	1	-12	-57
Soliditet (%)	0,0	0,4	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 000	1 374	40 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 374	-1 374	0
Årets resultat			4 860	4 860
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 626	4 860	45 234

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 46000 (46 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 626
årets vinst	4 860
	-4 766

behandlas så att i ny räkning överföres	-4 766
	-4 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

68 571

71 070

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

68 571

71 070

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 331

-69 465

Summa rörelsekostnader

-63 331

-69 465

Rörelseresultat

5 240

1 605

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-380

-231

Summa finansiella poster

-380

-231

Resultat efter finansiella poster

4 860

1 374

Resultat före skatt

4 860

1 374

Årets resultat

4 860

1 374

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 634 284	6 634 284
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 536 475	3 536 475
Summa materiella anläggningstillgångar		10 170 759	10 170 759
Summa anläggningstillgångar		10 170 759	10 170 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		1	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53	6 627
Summa kassa och bank		53	6 627
Summa omsättningstillgångar		54	6 628
SUMMA TILLGÅNGAR		10 170 813	10 177 387

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 626

-11 000

Årets resultat

4 860

1 374

Summa fritt eget kapital

-4 766

-9 626

Summa eget kapital

45 234

40 374

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 099 980

10 106 120

Skatteskulder

19 599

18 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

12 081

Summa kortfristiga skulder

10 125 579

10 137 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 170 813

10 177 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 634 284	6 634 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 634 284	6 634 284
Utgående redovisat värde	6 634 284	6 634 284

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 536 475	3 536 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 536 475	3 536 475
Utgående redovisat värde	3 536 475	3 536 475

Not 4 Uppgifter om moderföretag

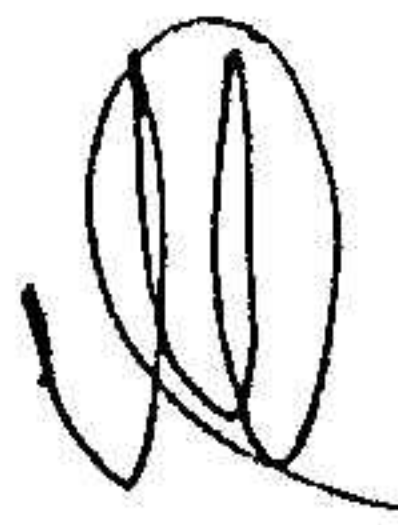
Bolaget är helägt dotterbolag till Magistratus Fastigheter AB, Org. nr 556822-2995, säte Karlskrona. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Andra ställda säkerheter	650 000	650 000
	650 000	650 000

Årsredovisningen beslutades den 29 december 2025

Karlskrona



Mats Cederholm
Ordförande
2025-12-29



Henrik Cederholm

2025-12-29



Inge Svensson
2025-12-29