

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 327 AB

Organisationsnummer: 559231-3075  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-20

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 326 AB, org.nr 559231-1517.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 458	-1 793	-1	0
Soliditet (%)	100,0	18,1	29,3	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 792 089</b>	<b>-1 791 680</b>	<b>50 409</b>
Utdelning		-400		-400
Erhållna aktieägartillskott		1 060 000		1 060 000
Balanseras i ny räkning		-1 791 680	1 791 680	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 060 009</b>	<b>0</b>	<b>1 110 009</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 060 009
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 060 009</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

Utdelning	1 060 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>1 060 000</b>
Balanseras i ny räkning	9
<b>Summa</b>	<b>1 060 009</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 779 704
Övriga rörelsekostnader		-1 436 705	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 438 205</b>	<b>-1 781 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 438 205</b>	<b>-1 781 203</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-19 589	-11 976
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 589</b>	<b>-11 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 457 794</b>	<b>-1 793 179</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 499
Övriga bokslutsdispositioner		1 457 794	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 457 794</b>	<b>1 499</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-1 791 680</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 791 680</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 110 009	278 233
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 110 009</b>	<b>278 233</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 110 009</b>	<b>278 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 110 009</b>	<b>278 233</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 060 009	1 792 089
Årets resultat		0	-1 791 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 060 009</b>	<b>409</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 110 009</b>	<b>50 409</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	227 824
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>227 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 110 009</b>	<b>278 233</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-19 589	-11 976

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 779 704	173 838
Nedlagda utgifter	1 436 705	1 605 866
Försäljningar/utrangeringar	-3 216 409	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 779 704</b>
Ingående nedskrivningar	-1 779 704	0
Försäljningar/utrangeringar	1 779 704	0
Årets nedskrivningar	0	-1 779 704
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 779 704</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	278 233	0
Tillkommande fordringar	2 518 176	1 782 950
Reglerade fordringar	-1 686 400	-1 504 717
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 110 009</b>	<b>278 233</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 110 009</b>	<b>278 233</b>

Göteborg, Västra Götalands län

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-04-29

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24