

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
MJP Förvaltning AB
556797-0990
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJP Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga 2023-04-19



Mats Olsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
MJP Förvaltning AB

556797-0990

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för MJP Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolaget Åsbo-Hus AB, organisationsnummer 556123-4070, som bedriver tillverkning av monteringsfärdiga hus samt produktion av planelement till större byggfirmor.

Bolaget äger och förvaltar även aktier i dotterbolaget Borraren 5 AB, organisationsnummer 559029-4772, som äger och förvaltar industrifastigheter där bland annat Åsbo-Hus AB bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 kunde vi se en minskad efterfrågan när det gäller produktion för lägenhetsbyggnationer. Försäljningen av villor var fortsatt god. Den minskade efterfrågan har lett till att vi tvingats minska på personalstyrkan.

Glädjande nog landade vi ett större byggprojekt som påbörjats 2022 och kommer fortsätta under 2023.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi förväntar oss en minskad omfattning på verksamheten de närmsta åren. Det allmänna konjunkturläget är en osäkerhetsfaktor. När priser och räntor stiger kommer det ske färre nybyggnationer av bostäder.

Hållbarhetsupplysningar

Trähustillverkningen som koncernen använder är ett miljövänligt alternativ för byggnation, tillsammans med solcellsinstallation som standard på våra villor erbjuder vi ett bra miljöval för våra kunder.

Produktionslokalerna är försedda med två större solcellsinstallationer som producerar miljövänlig el i större mängd.

Koncernen har utarbetat ett miljöledningssystem som kännetecknar en hög kvalitet på arbetsmiljön för vår personal. Regelbundna personalmöten, skyddsronder, utvecklingssamtal samt aktivt rehabiliteringsarbete tillämpas på arbetsplatsen. Kompetensutveckling sker kontinuerligt och produktionen kontrolleras regelbundet av kontrollorganet RISE. För att bidra till en trygg anställning för våra anställda är vi anslutna till kollektivavtal.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Viktor Letterkrantz	200	200
Mats Olsson	400	400
Patrik Olsson	400	400

(tkr)

Koncernen	2022	2021			
Nettoomsättning	106 382	120 047			
Resultat efter finansiella poster	9 932	15 200			
Balansomslutning	62 299	64 917			
Soliditet (%)	71	65			
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 417	7 407	13 384	418	19 634
Balansomslutning	23 045	25 635	28 267	14 920	24 652
Soliditet (%)	100	100	100	100	100

Uppgifterna i flerårsöversikten har ej räknats om vid övergången till K3-regelverket.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	120	39 761	2 051	41 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000	-600	-5 600
Årets resultat		7 199	711	7 910
Belopp vid årets utgång	120	41 960	2 162	44 241
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120	18 101	7 363	25 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000		-5 000
Balanseras i ny räkning		7 363	-7 363	0
Årets resultat			2 377	2 377
Belopp vid årets utgång	120	20 464	2 377	22 960

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 463 180
årets vinst	2 376 798
	22 839 978
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 839 978
	22 839 978

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

//

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		106 382	120 047
Aktiverat arbete för egen räkning		93	0
Övriga rörelseintäkter		1 069	1 917
		107 544	121 964
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-63 659	-75 435
Övriga externa kostnader	2	-11 541	-10 815
Personalkostnader	3	-21 465	-21 214
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-976	-1 115
Övriga rörelsekostnader		0	-2
		-97 642	-108 580
Rörelseresultat		9 902	13 384
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	1 488
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	-670
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	83	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-53	-51
		30	816
Resultat efter finansiella poster		9 932	14 200
Resultat före skatt		9 932	14 200
Skatt på årets resultat	8	-1 634	-3 223
Uppskjuten skatt	8	-389	413
Årets resultat		7 910	11 390
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 199	10 352
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		711	1 038

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

9

27

40

27

40

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

15 616

14 931

Inventarier, verktyg och installationer

11

3 358

2 833

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12

0

36

18 974

17 800

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

13

1 500

2 000

1 500

2 000

Summa anläggningstillgångar

20 501

19 841

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

3 002

4 267

Exploateringsfastigheter

3 105

4 188

6 107

8 456

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 865

2 189

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 457

4 771

Aktuella skattefordringar

719

151

Övriga fordringar

1 384

396

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

700

622

10 125

8 127

Kassa och bank

25 566

28 493

Summa omsättningstillgångar

41 797

45 077

SUMMA TILLGÅNGAR

62 299

64 917 ✓

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

120

120

Annat eget kapital inklusive årets resultat

41 959

39 761

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

42 079

39 881

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

2 162

2 051

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

2 162

2 051

Summa eget kapital

44 241

41 931

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

15

2 487

2 099

Övriga avsättningar

16

300

300

2 787

2 399

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

2 712

Leverantörsskulder

4 544

6 820

Fakturerade men ej upparbetade intäkter

4 123

3 390

Aktuella skatteskulder

40

1 566

Övriga skulder

2 259

1 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

4 304

4 621

15 270

20 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 299

64 917 //

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-94	-47
		-94	-47
Rörelseresultat	19	-94	-47
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2 250	7 888
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	-670
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	261	235
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	0
		2 511	7 453
Resultat efter finansiella poster		2 417	7 407
Resultat före skatt		2 417	7 407
Skatt på årets resultat	8	-40	-44
Årets resultat		2 377	7 363

202304201331

K

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	20, 21	208	208
Fordringar hos koncernföretag	22	13 990	13 783
Andra långfristiga fordringar	13	1 500	2 000
		15 698	15 991
Summa anläggningstillgångar		15 698	15 991

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 250	5 400
Övriga fordringar		501	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	32	31
		2 783	5 432

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		4 565	4 212
		7 348	9 644

SUMMA TILLGÅNGAR

23 046 **25 635**

//

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23, 24

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120

120

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

20 463

18 101

Årets resultat

2 377

7 363

22 840

25 464

Summa eget kapital

22 960

25 584

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

40

44

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

46

7

Summa kortfristiga skulder

86

51

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 046

25 635

✓

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

2 417

7 407

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

18

0

-1 818

Betald skatt

-44

-39

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

2 373

5 550

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

3 150

7 794

Förändring av kortfristiga skulder

37

-1

Kassaflöde från den löpande verksamheten

5 560

13 343

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-207

-2 203

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

2 500

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-207

297

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-5 000

-10 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-5 000

-10 000

Årets kassaflöde

353

3 640

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

4 212

572

Likvida medel vid årets slut

4 565

4 212

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter. Däremot har uppskjuten skatt beaktats och således haft effekt på det egna kapitalet.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10-20 %
Byggnader	1-10 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	4-33 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

//

2023042015320

**Not 2 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2022	2021
HGM revision AB		
Revisionsuppdrag	156	129
Skatterådgivning	15	13
Övriga tjänster	76	103
	247	245

Moderbolaget

	2022	2021
HGM Revision AB		
Revisionsuppdrag	11	10
Skatterådgivning	1	1
Övriga tjänster	11	5
	23	16

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	36	36
	39	39

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 321	2 114
Övriga anställda	12 744	12 989
	15 065	15 103

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	236	217
Pensionskostnader för övriga anställda	875	745
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 014	4 976
	6 125	5 938

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	21 190	21 041
--	---------------	---------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

//

2023042013321

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2022	2021
Resultat vid avyttring andelar i dotterföretag	0	1 488
	0	1 488
Moderbolaget	2022	2021
Anteciperad utdelning	2 250	5 400
Resultat vid avyttring andelar i dotterföretag	0	2 488
	2 250	7 888

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	-670
	0	-670
Moderbolaget	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	-670
	0	-670

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	83	49
	83	49
Moderbolaget	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	207	204
Övriga ränteintäkter	55	31
	262	235

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-53	-51
	-53	-51

Moderbolaget

	2022	2021
Övriga räntekostnader	0	0
	0	0

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 634	-3 223
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-389	413
Totalt redovisad skatt	-2 023	-2 810

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 932		14 200
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 046	20,60	-2 925
Ej avdragsgilla kostnader		-18		-154
Ej skattepliktiga intäkter		0		307
Schablonintäkt på kvarvarande periodiseringsfonder		-10		-12
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfonder		-16		-25
Skattereduktion på inventarieköp 2021		68		
Redovisad effektiv skatt	20,37	-2 023	19,79	-2 810

2023042013323

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-40	-44
Totalt redovisad skatt	-40	-44

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 417		7 407
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-498	20,60	-1 526
Ej avdragsgilla kostnader		-6		-143
Ej skattepliktiga intäkter				513
Anteciperad utdelning		464		1 112
Redovisad effektiv skatt	1,66	-40	0,59	-44

Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567	567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	567	567
Ingående avskrivningar	-526	-513
Årets avskrivningar	-13	-13
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539	-526
Utgående redovisat värde	28	41

Not 10 Byggnader och mark

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 554	17 554
Inköp	1 115	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 669	17 554
Ingående avskrivningar	-2 623	-1 971
Årets avskrivningar	-430	-652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 053	-2 623
Utgående redovisat värde	15 616	14 931

↙

2023042013324

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 438	4 898
Inköp	1 037	1 800
Försäljningar/utrangeringar	-60	-260
Omklassificeringar	36	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 451	6 438
Ingående avskrivningar	-3 604	-3 363
Försäljningar/utrangeringar	45	208
Årets avskrivningar	-533	-450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 092	-3 605
Utgående redovisat värde	3 359	2 833

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36	0
Inköp	0	36
Omklassificeringar	-36	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	36
Utgående redovisat värde	0	36

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 000
Omklassificering	-500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	2 000
Utgående redovisat värde	1 500	2 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 000
Omklassificering	-500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	2 000
Utgående redovisat värde	1 500	2 000

//

2023042013325

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	130	125
Upplupna ränteintäkter	32	31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	538	466
	700	622

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna ränteintäkter	32	31
	32	31

**Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader på byggnader och mark	-47	-47
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	-2 440	-2 440
	-2 487	-2 487

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	-2 099	-2 099
	-2 099	-2 099

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	-2 099	-341	-2 440
Temporär skillnad avskrivning byggnad	0	-47	-47
	-2 099	-388	-2 487

γ

2023042013326

**Not 16 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättningar för garantier	300	300
	300	300

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 097	1 306
Upplupna semesterlöner	1 246	1 707
Upplupna sociala avgifter	736	946
Upplupen skuld till FORA	107	139
Upplupna räntekostnader	0	4
Övriga upplupna kostnader	1 119	519
	4 305	4 621

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	45	8
	45	8

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31
Avskrivningar	976
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-35
	941

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-2 488
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	670
	0	-1 818

Not 19 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#

2023042013327

**Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208	220
Försäljningar	0	-12
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208	208
Utgående redovisat värde	208	208

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Borraren AB	100%	100%	1 000	100
Åsbo Hus AB	90%	90%	900	108
				208

	Org.nr	Säte
Borraren AB	559029-4772	Örkelljunga
Åsbo Hus AB	556123-4070	Örkelljunga

**Not 22 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 783	13 579
Tillkommande fordringar	207	204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 990	13 783
Utgående redovisat värde	13 990	13 783

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

//

2023042013328

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	20 463
årets vinst	2 377
	22 840

disponeras så att i ny räkning överföres	22 840
	22 840

**Not 25 Ställda säkerheter
Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

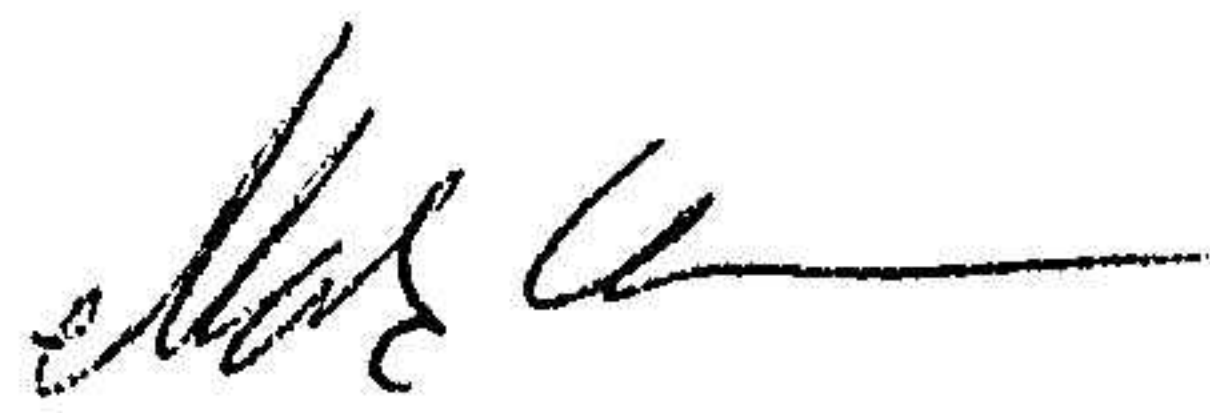
Företagsinteckningar	5 300	5 300
Fastighetsinteckningar	6 500	6 500
	11 800	11 800

2023042013329

**Not 26 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse för dotterbolag	0	2 712
	0	2 712

Örkelljunga den 19 april 2023



Mats Olsson
Ordförande


Viktor Letterkrantz


Patrik Olsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2023


Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJP Förvaltning AB
Org.nr 556797-0990

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MJP Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJP Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 19 april 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor