

Årsredovisning
för
Scan Fastighet Halmstad AB
556108-6819
Räkenskapsåret
2023

Undertecknad styrelseledamot i Scan Fastighet Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 maj 2024



Pål Weiner

Årsredovisning
för
Scan Fastighet Halmstad AB
556108-6819
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Scan Fastighet Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Scan Fastighet Halmstad AB är ett dotterbolag till Scan Fastigheter AB, org.nr 556058-5571. Bolaget äger två fastigheter i Halmstad och fakturerar hyra till moderbolaget Scan Sverige AB.

Bolaget har inte någon anställd personal och förvaltningen sköts av moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 640	2 639	2 640	3 540	3 936
Resultat efter finansiella poster	223	156	58	107	428
Balansomslutning	34 018	34 168	34 404	34 545	35 037
Soliditet (%)	97,7	97,7	97,5	97,5	96,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	390	78	33 065	-150	33 383
Balanseras i ny räkning			-150	150	0
Årets resultat				-149	-149
Belopp vid årets utgång	390	78	32 915	-149	33 233

Aktiekapitalet består av 3 900 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 914 780
årets förlust	-149 434
	32 765 346

disponeras så att i ny räkning överföres	32 765 346
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 641	2 639
Reavinst vid försäljning av byggnader och mark		0	130
		2 641	2 769
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader	2	-2 544	-2 613
		-2 544	-2 613
Rörelseresultat	3	97	156
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		1	0
		126	0
Resultat efter finansiella poster		223	156
Bokslutsdispositioner	4	-411	-345
Resultat före skatt		-188	-189
Skatt	5	39	39
Årets resultat		-149	-150

2024052809071

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

19 878

21 972

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

93

113

19 971

22 085

Summa anläggningstillgångar

19 971

22 085

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

14 025

12 062

Aktuella skattefordringar

9

9

Övriga kortfristiga fordringar

13

12

14 047

12 083

Summa omsättningstillgångar

14 047

12 083

SUMMA TILLGÅNGAR

34 018

34 168

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

390

390

Reservfond

78

78

468

468

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

32 915

33 065

Årets resultat

-149

-150

32 766

32 915

Summa eget kapital

33 234

33 383

Avsättningar

Uppskjutna skatter

185

224

Summa avsättningar

185

224

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

411

345

Övriga kortfristiga skulder

159

165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

51

Summa kortfristiga skulder

599

561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 018

34 168

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6-15 år

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppllysning om uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga uppskattningar och bedömningar föreligger.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Avskrivningar byggnader och mark	-2 094	-2 094
Avskrivningar maskiner och andra tekniska anläggningar	-19	-19
Övriga kostnader	-431	-500
	-2 544	-2 613

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	95,00 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-411	-345
	-411	-345

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt	-39	-39
Totalt redovisad skatt	-39	-39

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-188		-189
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	39	20,60	39
Redovisad effektiv skatt	20,60	39	20,60	39

Uppskjuten skatteskuld avser övervärden på fastigheten Falsen 1.

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 908	70 927
Försäljningar/utrangeringar	0	-19
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 908	70 908
Ingående avskrivningar	-48 936	-46 842
Årets avskrivningar	-2 094	-2 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 029	-48 936
Utgående redovisat värde	19 879	21 972

2024052809074

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 250	32 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 250	32 250
Ingående avskrivningar	-32 137	-32 118
Årets avskrivningar	-19	-19
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 156	-32 137
Utgående redovisat värde	94	113

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår är Scan Sverige AB med organisationsnummer 556655-4597 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Lantmännen ek för. med organisationsnummer 769605-2856 med säte i Stockholm.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 29 december 2023 ingick HKScan Oyj ett avtal om att sälja aktierna i sitt svenska dotterbolag Scan Sverige AB (f.d. HKScan Sweden AB) till det svenska Lantmännen ek för. Transaktionen godkändes av EU-kommissionen samt svenska konkurrensmyndigheter gällande kontroller av utländska direktinvesteringar (FDI) i början av 2024 och avslutades 2024-03-27. Scan Fastighet Halmstad AB ingår i försäljningen av moderbolaget Scan Sverige AB.

Halmstad 2024-05-17

Pål Weiner
Ordförande

Lo Coucy
Styrelseledamot

Carl Östring
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur.

Ernst & Young AB

Gunilla Andersson
Auktoriserad revisor

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

2024052809075

Signers



Lo Johan Coucy
Styrelseledamot
okvFO7gKX+ssgSV9zjEaZw

2024-05-17 06:54:35Z

CARL ÖSTRING
Styrelseledamot
qK+V4rj+Kwk6iDaHye1hSg

2024-05-17 09:23:02Z



Pål Johan Weiner
Styrelseordförande
Cap8yD17glEifNVh5iyqWg

2024-05-17 12:48:00Z

Gunilla Andersson
Revisor
brgWUyU8sQp8vaxSz2pAWw

2024-05-17 13:01:46Z

Documents in the transaction

Årsredovisning 20230101-20231231 Scan Fastighet Halmstad AB.pdf
aefa5dcc604de09107c67a253b8daf563ee3865814ba056b0cccf80be41987b3

SHA256:



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document

The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.

Addo Sign identification number: c315d894-48b6-4c45-bbce-fe6905384a08



2024052809076

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scan Fastighet Halmstad AB, org.nr 556108-6819

Rapport om årsredovisningen

Sammanfattning

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scan Fastighet Halmstad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scan Fastighet Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scan Fastighet Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: X7U5N-2W6ZU-UPULH-HSMUE-5 IX82-WF2PT

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gunilla Andersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19887960ca8977[...]844435ce47c12

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-17 13:10:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052809077

Penneo dokumentnyckel: X7USN-2W6ZU-UPULH-HSMUE-51X82-WF2PT