

**Årsredovisning**  
för  
**Nearest Neighbor AB**  
559312-3069

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Axelson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Nearest Neighbor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	271	-188	897	52
Soliditet (%)	39,5	40,5	60,8	14,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	948 750	-187 666	<b>811 084</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-187 666	187 666	<b>0</b>
Årets resultat			270 727	<b>270 727</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>761 084</b>	<b>270 727</b>	<b>1 081 811</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	761 084
årets vinst	270 727
	<b>1 031 811</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 031 811
	<b>1 031 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 978

-25 665

**Summa rörelsekostnader**

**-14 978**

**-25 665**

**Rörelseresultat**

**-14 978**

**-25 665**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-172 001

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

285 704

10 000

**Summa finansiella poster**

**285 704**

**-162 001**

**Resultat efter finansiella poster**

**270 726**

**-187 666**

**Resultat före skatt**

**270 726**

**-187 666**

**Årets resultat**

**270 727**

**-187 666**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 507 479

1 974 880

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 507 479**

**1 974 880**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 507 479**

**1 974 880**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

232 415

29 116

**Summa kassa och bank**

**232 415**

**29 116**

**Summa omsättningstillgångar**

**232 415**

**29 116**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 739 894**

**2 003 996**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

761 084

948 750

Årets resultat

270 727

-187 666

**Summa fritt eget kapital**

**1 031 811**

**761 084**

**Summa eget kapital**

**1 081 811**

**811 084**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 649 583

1 184 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

8 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 658 083**

**1 192 912**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 739 894**

**2 003 996**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 974 880	1 635 285
Inköp	532 599	582 225
Försäljningar		-242 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 507 479</b>	<b>1 974 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 507 479</b>	<b>1 974 880</b>

Stockholm 2025-06-25

*Gustav Axelson*  
Gustav Axelson  
Verkställande direktör